



Zápis 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 2. 3. 2026 od 17:00

Přítomni: Jaroslav Jelínek, Ing. Lucie Kořová, Mgr. Michal Koždoň, MBA, Milan Koždoň, David Machata, Luboš Oszvald, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Pavel Sečkář, Mgr. Andrea Skružná, Jindřich Sviták, Stanislav Suchý, Milan Svojše, Ing. Petr Tendler, Luboš Trestr
Omluveni: Ing. Monika Žemlová

Hosté: Vít Damašek – jednatel spol. PEDASTA Dopravní stavby, s.r.o.

Zahájení jednání: 17:02

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů.

1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Machata a p. Sečkář.

usnesení č. 287/XXVII/2026

ZO volí ověřovateli zápisu Davida Machatu a Pavla Sečkářa a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 2 (D. Machata, P. Sečkář) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

2) Schválení programu

Starostka navrhla doplnit bod č. 11 Nemovitosti z majetkové podstaty TY INVEST GROUP s.r.o., jak již zastupitele informovala předem e-mailem.
Nikdo neměl žádné další návrhy na doplnění programu zasedání.

usnesení č. 288/XXVII/2026

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

Program:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Představení záměru - Areál firmy PEDASTA dopravní stavby s.r.o.
- 4) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030
- 5) Schválení přijetí investiční dotace od Ministerstva vnitra ČR – Generálního ředitelství HZS ČR na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“
- 6) Podání žádosti o bezúplatný převod zemědělského pozemku č. parc. 451/101, k. ú. Čížkovice do majetku obce
- 7) Koupě pozemku č. parc. 451/102 v k. ú. Čížkovice



Zápis 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 2. 3. 2026 od 17:00

- 8) „Revitalizace a energetická optimalizace základní školy Čížkovice“ – podání žádosti do Výzvy č. OP ST 92/2025
- 9) Schválení výsledků veřejné zakázky „Rekonstrukce části místní komunikace v ul. Benešova a U Cementárny včetně výstavby veřejného osvětlení“
- 10) Podání informací k investičním akcím:
 - a) Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky
 - b) Čížkovice – rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - c) Želechovice – úprava zpevněných ploch na st. p. č. 15/1
 - d) Modernizace fotbalových kabin
 - e) Čížkovice – úprava veřejného prostranství ul. Na Sídlišti
- 11) Nemovitosti z majetkové podstaty TY INVEST GROUP s.r.o.
- 12) Různé

3) Představení záměru - Areál firmy PEDASTA dopravní stavby s.r.o.

Starostka předala slovo jednateři společnosti PEDASTA Dopravní stavby p. Damaškovi, aby seznámil se záměrem na pozemku v katastru obce Čížkovice.

P. Damašek uvedl, že společnost se zabývá převážně výstavbou a údržbou železniční sítě a začíná se věnovat trochu i pozemním komunikacím. Uvedl, že v současné době mají administrativní budovu v Lovosicích u nádraží v bývalé budově České pošty a sklady mají v Prosmkách. Na pozemku v obci Čížkovice, který je umístěn těsně pod kolejemi železniční trati směrem na Louny před obcí Želechovice, je plánována administrativní budova a sklady.

Během následující diskuze se zastupitelé uvedl, že co se týče nákladní dopravy, tak by do areálu jezdila zhruba 2 auta denně. Osobní doprava se pak dle předložené dokumentace týká zhruba 40 zaměstnanců, přičemž bylo počítáno s jejich dopravou přes Benešovu ulici, s čímž zastupitelé zásadně nesouhlasili. Tato ulice je již dopravou zatížena dost. P. Damašek uvedl, že není problém, aby i osobní automobily jezdily do areálu z druhé strany, tedy od Čížkovic nebo Úpohlav. Na dotaz odpověděl, že se jedná o kmenové zaměstnance společnosti, v současné době nepočítají se vznikem nových pracovních míst. P. Damašek také uvedl, že předložená studie byla zpracována pouze pro představu a je možné o finální verzi areálu jednat. To se týká nejen počtu pater administrativní budovy, která jsou ve studii naddimenzovaná (pozn. ve studii je počítáno s čtyřpatrovou budovou), ale i předpokládaného počtu skladovacích hal. P. Damašek uvedl, že sklady budou pouze pro jejich potřebu a nebude to znamenat, že se bude denně nakládat a vykládat zboží. Na poznámku případného budoucího pronájmu skladovacích prostor p. Damašek odpověděl, že to není v plánu.

Ohledně napojení na komunikaci p. Damašek uvedl, že to již mají s majitelem komunikace předjednáno. Místostarosta uvedl, že dle jeho názoru jim nebudou vycházet nájezdové úhly, protože zde není tolik místa. P. Damašek také uvedl, že mají předjednáno napojení na vodovod, zatímco na kanalizaci se připojit nesmějí. Uvedl ale, že touto informací si není jistý, jelikož to řešil kolega. V každém případě budou v těchto oblastech postupovat dle zákona.

Na dotaz, proč si vybrali zrovna tohle místo, p. Damašek odpověděl, že dělali rekonstrukci nádraží v Čížkovicích a prostor se jim líbil. Uvedl také, že prostory v Prosmkách mají pouze v pronájmu a majitel je nechce prodat. Tento pozemek je již v jejich vlastnictví a mají předjednáno odkup okolních částí od SŽDC.

Další dotazy byly směřovány na provozní dobu areálu, která by dle p. Damaška měla být od 7 do 16 hodin v pracovní dny, a na sídlo společnosti. K tomu p. Damašek uvedl, že není plánována změna sídla z Lovosic, ale mohou o tom uvažovat. Zastupitelé konstatovali, že v případě, že nebude mít společnost v obci sídlo, nebude obec mít ze společnosti daňové příjmy. Areál tak bude pro obec pouze zátěží. Poslední dotaz se týkal realizace, kterou společnost předpokládá zhruba za 2 roky.



Zápis 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 2. 3. 2026 od 17:00

Starostka poděkovala p. Damaškovi za seznámení se záměrem.
Po jeho odchodu proběhla krátká diskuze mezi zastupiteli, kteří se shodli na tom, že starostka předá požadavky obce právníkům, aby zpracovali vyjádření.

Usnesení nebylo přijato.

4) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 – 2030

Starostka uvedla, že pro velikost naší obce je možné stanovit počet členů zastupitelstva na 7 až 15. Uvedla, že navrhuje nechat počet členů 15, jako tomu bylo dosud.
P. Milan Koždoň uvedl, že dle jeho průzkumu má většina obcí v Ústeckém kraji stejné velikosti 15 členů zastupitelstva.
Nikdo neměl žádné jiné návrhy.

usnesení č. 289/XXVII/2026

ZO stanovuje pro volební období 2026 – 2030 15 členů zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 1 (Michal Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

5) Schválení přijetí investiční dotace od Ministerstva vnitra – Generálního ředitelství HZS ČR na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“

Starostka informovala, že usnesení je třeba přijmout kvůli účetnictví, protože nebyla přesně stanovena částka, která přijde.

usnesení č. 290/XXVII/2026

ZO schvaluje příjem investiční dotace od Ministerstva vnitra ČR – Generálního ředitelství HZS České republiky, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414 na akci „Čížkovice – Rekonstrukce hasičské zbrojnice“ ve výši 625 033,07 Kč.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

6) Podání žádosti o bezúplatný převod zemědělského pozemku č. parc. 451/101, k. ú. Čížkovice do majetku obce

ODCHOD pí. Pochobradská Týlová 17:50

Starostka vysvětlila, že se jedná část rybníka v Želechovicích, která je v majetku Státního pozemkového úřadu.

Místostarosta doplnil, že k podání žádosti je třeba usnesení zastupitelstva. Zároveň je třeba, aby obec vlastnila celé zbylé pozemky rybníka a odkoupila i zbylou část, což se týká dalšího bodu zasedání.

usnesení č. 291/XXVII/2026

ZO schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod zemědělského pozemku č. parc. 451/101, k. ú. Čížkovice, z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov do majetku Obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0, Nehlasoval 1 (M. Pochobradská Týlová) -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 2. 3. 2026 od 17:00

7) Koupě pozemku č. parc. 451/102 v k. ú. Čížkovice

Starostka uvedla, že další bod se týká právě odkupu zbylého pozemku od p. Malíře, který souhlasí s cenou 150 Kč za m².

PŘÍCHOD pí. Pochobradská Týlová 17:52

usnesení č. 292/XXVII/2026

ZO schvaluje odkup pozemku č. parc.. 451/102 v k. ú. Čížkovice o výměře 27 m² od pana Radka Malíře, trvale bytem Havlíčkova 9, 410 02 Želechovice za cenu 150 Kč/m².

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 1 (M. Pochobradská Týlová) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

8) „Revitalizace a energetická optimalizace základní školy Čížkovice“ – podání žádosti do Výzvy č. OP ST 92/2025

Starostka uvedla, že další bod se týká podání žádosti o dotaci na revitalizaci budovy základní školy, konkrétně pak do operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. 92/2025.

Uvedla, že v důsledku výzvy se zvětšil rozsah projektu a předpokládané celkové náklady dle ÚRS jsou 15,5 mil. Kč bez DPH. Dotaci na uznatelné náklady, které tvoří zhruba 10 mil. Kč, lze získat až ve výši 85 %. Starostka uvedla, že práce by se dělaly po etapách.

Na dotaz p. Milana Koždoně, zda se bude realizovat i v případě nezískání dotace, starostka uvedla, že udělat se bude muset minimálně elektroinstalace, protože je již ve špatném stavu. Otázkou také je, kdy bude státem nařízeno provést i rekuperaci. Ve špatném stavu jsou i okna, zvláště ta střešní. Starostka uvedla, že to by bylo předmětem dalšího jednání. Do projektu bylo dáno vše, co je v uznatelných nákladech. Uvedla také, že obec ještě čeká na vyjádření k fotovoltaice, protože i ta bude v brzké době pro veřejné budovy povinná. P. Svojshe uvedl, že to záleží na spotřebě budovy. Třeba obecní úřad by fotovoltaiku mít nemusel, ale školka, kde je jídelna s lednicemi a rekuperací, už by ji mít musela.

P. Milan Koždoň se zeptal, zda např. LED světla a rekuperace se do školy naprojektovala pouze z důvodu dotace nebo je již tlak, že to budova mít musí. Starostka uvedla, že jsou přijatá opatření, aby veřejné budovy do budoucna splňovaly určité standardy. Vzhledem k možnosti získat dotační prostředky je vhodné, aby některá opatření byla realizována již nyní.

usnesení č. 293/XXVII/2026

ZO schvaluje podání žádosti o podporu na projekt s názvem „Revitalizace a energetická optimalizace základní školy Čížkovice“ v rámci Výzvy č. OP ST 92/2025. ZO souhlasí se zajištěním spolufinancování projektu z rozpočtu obce Čížkovice v případě schválení podpory. ZO pověřuje starostku obce podpisem žádosti o podporu a všech souvisejících dokumentů potřebných k podání žádosti a realizaci projektu.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

9) Schválení výsledků veřejné zakázky „Rekonstrukce části místní komunikace v ul. Benešova a U Cementárny včetně výstavby veřejného osvětlení“

Starostka uvedla, že se s administrátorem domluvila na plně elektronické výzvě. On tedy všechny vybrané zhotovitele vyzval prostřednictvím profilu obce na TENDER ARENĚ, která ale nezasílá žádná upozornění. Proto oslovené firmy o zakázce nevěděly a nikdo nepodal nabídku.

Starostka uvedla, že výzva bude vypsaná znovu, a navrhla buď nechat schválení výsledků na příští zasedání ZO v dubnu 2026, nebo pověřit schválením radu obce.



Zápis 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 2. 3. 2026 od 17:00

P. Svojshe navrhl, aby byla pověřena RO.

usnesení č. 294/XXVII/2026

ZO pověřuje RO schválením výsledků veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce části místní komunikace v ul. Benešova a U Cementárny včetně výstavby veřejného osvětlení“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

10) Podání informací k investičním akcím

a) Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky

ODCHOD p. Jelínek 18:08

Starostka k akci kanalizace v Želechovicích uvedla, že se stále řeší změna stavby před dokončením. Dále se administrují ostatní podklady nutné ke kolaudaci. Celková cena díla je 31 412 864 Kč s tím, že pozastávka ve výši 10 % bude uvolněna po kolaudaci stavby.

PŘÍCHOD p. Jelínek 18:10

Zastupitelé vzali informace na vědomí. Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

b) Čížkovice – rekonstrukce hasičské zbrojnice

K rekonstrukci hasičské zbrojnice starostka uvedla, že práce probíhají dle harmonogramu a dosud bylo uhrazeno 3 395 679,47 Kč bez DPH. Stavba by měla být dokončena v polovině května 2026. Starostka také uvedla, že obec v letošním roce ještě neobdržela část dotace, jelikož není schválen státní rozpočet.

Usnesení nebylo přijato.

c) Želechovice – úprava zpevněných ploch na st. p. č. 15/1

Starostka uvedla, že celková cena úpravy zpevněných ploch v areálu technických služeb byla 2 743 018,72 Kč bez DPH a dílo již bylo dokončeno.

Zastupitelé vzali informace na vědomí. Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

d) Modernizace fotbalových kabin

Starostka uvedla, že veřejnou zakázku vyhrála společnost Natalstav s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 1 433 803,87 Kč bez DPH. Práce probíhají dle harmonogramu a dokončeno by mělo být do konce března 2026.

Zastupitelé vzali informace na vědomí. Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.



Zápis 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice
konaného dne 2. 3. 2026 od 17:00

e) Čížkovice – úprava veřejného prostranství ul. Na Sídlišti

Starostka uvedla, že veřejnou zakázku vyhrála společnost Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o. s nabídkovou cenou 955 279,18 Kč bez DPH. Staveniště bude předáno 3. 3. 2026 a práce jsou plánované do konce dubna 2026.

Zastupitelé vzali informace na vědomí. Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

11) Nemovitosti z majetkové podstaty TY INVEST GROUP s.r.o.

Starostka uvedla, že obec by mohla podat nabídku na odkup souboru pozemků společnosti TY INVEST GROUP s.r.o. ve výši 175 K za m². Uvedla, že celková plocha je 27 800 m², což vychází na necelých 5 mil. Kč. Uvedla, že obec naposledy podávala nabídku ve výši 184 Kč za m².

Zastupitelé souhlasili s podáním nabídky.

usnesení č. 295/XXVII/2026

ZO pověřuje starostku podáním nabídky ke koupi nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP s.r.o. ve výši 175 K za m².

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

12) Různé

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 18:16

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 3. 2026

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: