



Zápis 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 7. 1. 2025 od 17:00

Přítomni: Zdenka Enochová, Mgr. Michal Koždoň, MBA, Milan Koždoň, Bc. Anna Krugová, Luboš Oszvald, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Pavel Sečkář, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Luboš Trestr

Omluveni: Jaroslav Jelínek, David Machata, Ing. Monika Žemlová

Hosté: zástupci spol. VS Transport & Logistic s.r.o. – projektant, majitel

Zahájení jednání: 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Oszvald a pí. Enochová.

usnesení č. 228/XXI/2025

ZO volí ověřovateli zápisu Zdenku Enochovou a Luboše Oszvalda a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželo se 2 (Z. Enochová, L. Oszvald) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

2. Schválení programu

Starostka požádala o doplnění programu o bod č. 10 „Rozpočtové opatření č. 2/2025“ a bod č. 11 „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky – změnový list č. 7“, bod č. 12 tedy bude „Různé“.

Nikdo neměl námitky k doplnění programu.

usnesení č. 229/XXI/2025

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Představení záměru společnosti VS Transport & Logistic s.r.o. – Sklad štěpky
4. Podání informací o činnosti rady obce, kontrolního a finančního výboru
5. Přijetí daru od společnosti Holcim (Česko), a.s.
6. Představení záměru společnosti CETIN – Nadzemní optická síť Želechovice
7. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
8. Schválení výsledků veřejné zakázky „Čížkovice – Rekonstrukce hasičské zbrojnice“
9. Prodej pozemku č. parc. 459/16 v k. ú. Čížkovice
10. Rozpočtové opatření č. 2/2025



Zápis 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 7. 1. 2025 od 17:00

11. Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky – změnový list č. 7

12. Různé

3. Představení záměru společnosti VS Transport & Logistic s.r.o. – Sklad štěpky

Starostka přivítala zástupce společnosti VS Transport & Logistic s.r.o., kteří přišli představit záměr na vybudování skladu štěpek.

Projektant k záměru uvedl, že sklad bude obsahovat 4 oddělené boxy s kapacitou cca. 600 m³ a bude vyroben z prefabrikovaných desek, zázemí pro 1 zaměstnance bude ze stavební buňky, zastavěná plocha skladu bude zhruba 1.400 m², skladovací plocha 800 m², výška skladu se počítá necelých 8 m², a rozměry 21 x 41 m. K územnímu plánu projektant uvedl, že pozemky jsou určeny pro průmyslovou výrobu a sklady, což jejich záměr splňuje a objekt bude zkolaudován jako sklad pro skladování štěpky. K případným obavám o budoucí využití uvedl, že změna účelu by musela projít novým stavebním řízením. Doprava bude probíhat mimo obec přes komunikaci k cementárně, o čemž zatím probíhají jednání s Holcimem. Zatím mají stanovisko dopravní policie, která s navrhovaným dopravním řešením nemá problém.

V areálu by měla být manipulační a parkovací plocha pro 5 kamionů a osobní automobily obsluhy. Co se týče dopadu areálu na životní prostředí, tak se na pozemku nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Dešťová voda bude řešena retenční nádrží a následně využita v areálu, případný přepad do Modly se řeší s Povodím Ohře.

DISKUZE:

Na dotaz p. Sečkára, odkud a kam se bude vozit štěpka majitel společnosti uvedl, že hlavním partnerem je pila ve Štětí, takže doprava bude směrem od Prahy. Areál bude meziskladem, jelikož jsou plánovány dodávky do cementárny, kde bude kvůli snížení CO₂ palivo částečně nahrazováno právě štěpkami.

Na dotaz p. Osvalda majitel uvedl, že je počítáno se 3 kamiony týdně, jelikož cementárna nemá o více zájem. Projektant doplnil, že se plánuje 5 denní provoz s 8 hodinovou pracovní dobou.

P. Sviták uvedl, že pokud se v areálu budou skladovat nejen štěpky, ale i piliny, bude v areálu a jeho okolí vysoká prašnost. Uvedl také, že jímka pro dešťovou vodu je nedostatečná a není zde ani počítáno s lapoly. Projektant uvedl, že zatím probíhají jednání s Povodím Ohře a pokud oni nebo obec bude vyžadovat lapoly, budou zde naprojektovány. K velikosti jímky uvedl, že z hlavy neví, ale vše bude součástí projektové dokumentace. Uvedl také, že z důvodu absence kanalizace a pitné vody, bude bezodtoková jímka a studna.

Na dotaz starostky majitel společnosti vysvětlil, že boxy jsou uzpůsobeny tak, že kamion najede přímo do boxu, kam složí materiál. Případně bude složeno před box a nakladačem nahrnuto dovnitř. To bude provedeno hned, materiál zde nebude ležet několik dní. Vysvětlil také, že boxy jsou oddělené z důvodu odlišných frakcí nebo různého složení biomasy.

Majitel také uvedl, že cementárna bude hlavním odběratelem zhruba 90 %, dalším odběratelem je pak teplárna v Litoměřicích.

Na dotaz p. Bašeho, zda nedojde ke stejnému problému, který byl před pár lety ve Vchynicích, majitel uvedl, že v tomto případě byli podvedeni i oni. Ujistil, že nebezpečný odpad by se zde objevit neměl. Areál bude projektován jako sklad štěpky a případná legální změna musí proběhnout stavebním řízením a rekolaudací. Majitel vysvětlil, že sklad bude sloužit jako „sušárna“, aby nedošlo ke znehodnocení štěpky, pokud by ležela někde v lese. Projektant uvedl, že požárně bezpečnostní řešení mají zpracováno a bude odesláno hasičům k vyjádření, zda chtějí něco doplnit.



Zápis 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 7. 1. 2025 od 17:00

P. Oszwald uvedl, že zastupitelé mohou vzít tyto informace spíše na vědomí, jelikož nemají detailnější informace, aby se mohli vyjádřit. Starostka uvedla, že v současné době se jedná pouze o seznámení se se záměrem. Projektant doplnil, že PD bude obci k nahlédnutí v rámci stavebního řízení a oni ji mohou poskytnout i s předstihem.

Zmíněno bylo také osázení zeleně v areálu. P. Sviták navrhl, aby společnost namísto výsadby zeleně v areálu spolufinancovala výsadbu zeleně na jiném místě v obci např. na valu, na jehož vybudování je obec domluvena se společností HUSKY. Starostka upřesnila, že zde nebude val, jelikož nebyl nadřizenými orgány schválen, ale pás izolační zeleně. Uvedla také, že povinnost výsadby zeleně na svém pozemku dostane společnost v rámci vyjádření životního prostředí. Projektant uvedl, že investor se jistě nebude v rámci nějaké kompenzace výsadbě zeleně bránit.

Na dotaz pí. Krugové, zda se někde v okolí nachází podobný sklad, majitel uvedl, že něco podobného je u Štětí, kde ale probíhá i výroba, což je diametrálně odlišné.

Majitel s projektantem znovu uvedli, že ve skladu nebude možné skladovat nic jiného než štěpku, na kterou bude kolaudace i požárně bezpečnostní řešení.

P. Baše na dotaz, co se stalo ve Vchynicích, nechal kolovat tištěné materiály, které jsou přiloženy k podkladovým materiálům (příloha č. 7).

Na dotaz místostarosty majitel uvedl, že cementárně již dodával zkušební vzorek pro spálení. Uvedl také, že si je vědom toho, že cementárna často stojí a dodávat může i méně než 3 kamiony týdně, právě proto je třeba, aby měl i jiné odběratele. Místostarosta uvedl, že teplárna v Litoměřicích má své skladovací kapacity a nerozumí tomu, proč by měla mít sklad u Čížkovic. Majitel uvedl, že to jsou její skladovací prostory, ne jeho, a má více dodavatelů. Bylo také uvedeno, že bude docházet k postupnému přechodu z topení uhlím na topení právě štěpkou.

Místostarosta závěrem uvedl, že se mu věc moc nelíbí, protože je argumentováno budováním skladu štěpky pro cementárnu, která ji ve výsledku nemusí odebírat vůbec.

Zastupitelé vyjádřili obavu, aby zde nedocházelo k uskladnění jiných materiálů, např. odpadu.

Starostka navrhla vzít informace na vědomí a podmínky vyjádření dát dohromady na mimořádném zasedání ZO v květnu. Projektant slíbil zaslat podklady v elektronické podobě, které starostka postoupí zastupitelům.

Radní vzali informace na vědomí.

ODCHOD zástupci společnosti VS Transport & Logistic s.r.o.: 18:39

Usnesení nebylo přijato.

4. Podání informací o činnosti rady obce, kontrolního a finančního výboru

ODCHOD p. Sviták: 17:50

Starostka v krátkosti informovala o činnosti rady obce.

P. Oszwald informoval o činnosti kontrolního výboru a pí. Pochobradská Týlová informovala o činnosti finančního výboru.

Usnesení nebylo přijato.



Zápis 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 7. 1. 2025 od 17:00

5. Přijetí daru od společnosti Holcim (Česko) a.s.

PŘÍCHOD p. Sviták: 17:53

Starostka informovala, že poskytnutý dar byl na základě jednání s bývalým generálním ředitelem p. Kratochvílem navýšen ze 70 tis. Kč na 300 tis. Kč, a to jako kompenzace za výstavbu linky na výrobu kalcinovaných jíílů. Částka bude použita na oblast životního prostředí, konkrétně na sadové úpravy kolem domu č. p. 274 – 276 v ul. Jiráskova.

Žádné dotazy nebyly.

usnesení č. 230/XXI/2025

ZO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 300 000 Kč od společnosti Holcim (Česko), a.s., IČ: 14867494, se sídlem Čížkovice čp. 27, 411 12 Čížkovice, a pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

6. Představení záměru společnosti CETIN – Nadzemní optická síť Želechovice

Starostka informoval o záměru spol. CETIN, která na základě požadavku obce o realizaci optické sítě i v obci Želechovice souhlasila pouze s nadzemním vedením, kdy dojde k výměně metalického kabelu za optický. Předložen byl návrh, kdy by byly zachovány nebo vyměněny stávající podpěry, vybudovány 3 nové a někde bude využito stožárů veřejného osvětlení.

P. Sviták uvedl, že mu není jasné, jak bude provedeno vedení např. v ul. Vrchlického, kde je vedení jen po jedné straně. P. Oszvald uvedl, že to bude stejné jako dnes, jen bude metalický kabel nahrazen optickým.

Následovala krátká diskuze nad možnou realizací vedení od kabelu ze stožáru k domu. Starostka uvedla, že to je věcí firmy a soukromého vlastníka. Ti v každém případě do země jít nechtějí a souhlasili pouze s nadzemním vedením. Uvedla také, že případný zájem občanů o službu je v jejich režii, oni jsou investorem, nikoliv obec. Závěrem se pí. Krugová, p. Oszvald a p. Svojshe shodli na tom, že v každém případě je lepší mít optický kabel v obci zavedený, než nikoliv.

Na dotaz p. Čermáka bylo uvedeno, že CETIN je majitelem sítě, nikoliv poskytovatelem internetu. Toho si pak jednotliví majitelé vyberou dle svého.

Starostka také vysvětlila, že akce bude realizována až po Čížkovicích, jelikož v ul. Boženy Němcové se budou napojovat. Bylo také uvedeno, že firmě bylo nabídnuto umístění chrániček do výkopů pro kanalizaci, ale ta to odmítla.

Na dotaz p. Sečkára, co má říct lidem v ul. Na rybníčku, starostka odpověděla, že tam bohužel síť nebude stejně jako v ul. Na oboře nebo Větrná, protože společnosti se to v současné době nevyplatí. Starostka ještě uvedla, že I. etapa by měla být dokončena do konce roku 2026, v současné době probíhá stavební řízení, a Želechovice by na to měly navázat.

usnesení č. 231/XXI/2025

ZO schvaluje předložený záměr společnosti CETIN v jedné etapě uskutečnit na území obce Želechovice modernizaci stávající metalické sítě na síť optickou umístěním nadzemního vedení. ZO souhlasí s obnovou zrušených podpěr či s výstavbou nových podpěr na pozemcích obce, a sice na parc. č. 3/2, 152/5 a 152/7, vše v k. ú. Želechovice. ZO souhlasí s napojením optického vedení na podpěry veřejného osvětlení za podmínek, že nedojde k jejich přetížení nebo poškození.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 1 (Milan Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 7. 1. 2025 od 17:00

7. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

ODCHOD p. Oszvald: 18:07

Starostka připomněla, že zastupitelé se shodli na úpravě směrnice a mezitím také vešla v platnost novela zákona. Uvedla, že dle novely zákona došlo k navýšení limitů, takže předpokládaná hodnota zakázky u dodávek a služeb se zvedla na 3 mil. Kč a u stavebních prací na 9 mil. Kč. Zároveň bylo na minulém zasedání ZO domluveno, že VZ budou dělány formou neveřejné výzvy.

PŘÍCHOD p. Oszvald: 18:09

Následně starostka v krátkosti seznámila s obsahem směrnice, rozdělení jednotlivých kategorií a průběhem schvalování.

ODCHOD p. Sečkář: 18:13

P. Milan Koždoň měl dotaz k bodu č. 7.2, kde je uvedeno, že zadavatel nesmí vyzývat opakovaně stejný okruh dodavatelů. Zeptal se, proč by nemohl oslovit stejné dodavatele, pokud je s nimi spokojen. Starostka vysvětlila, že je to ustanovení ze vzoru směrnice od SMS a bod je zde z důvodu dodržení zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

PŘÍCHOD p. Sečkář: 18:15

usnesení č. 232/XXI/2025

ZO ruší stávající a schvaluje nové znění Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

8. Schválení výsledků veřejné zakázky „Čížkovice – Rekonstrukce hasičské zbrojnice“

ODCHOD pí. Enochová: 18:15

Starostka informovala, že hodnocení nabídek proběhlo 31. 3. 2025, v komisi byl p. Mudra z SMS, projektant p. Hrdlička a místostarosta a vítěznou se stala nabídka od společnosti VIJA STAVBY s.r.o. z Brňan ve výši 7.273.035 Kč bez DPH.

PŘÍCHOD pí. Enochová: 18:18

Starostka uvedla, že zakázka běží ještě jako podlimitní dle zákona a běží tedy lhůta 15 dnů na podání námitek. ZO tedy může výsledky veřejné zakázky buď schválit s tím, že starostka smlouvu o dílo podepíše až po uplynutí lhůty, nebo může schválením pověřit radu obce.

ODCHOD pí. Krugová: 18:19

Starostka navrhla vzhledem k tomu, že na akce bude čerpána dotace delegovat pravomoc schválení výsledků na RO. V případě, že by došlo ke vznesení oprávněné námítky, věc by byla vrácena k projednání ZO.

Na dotaz p. Sečkára místostarosta uvedl, že vítězná společnost splnila všechno, což potvrdil i přítomný projektant.

usnesení č. 233/XXI/2025

ZO bere na vědomí informace z průběhu veřejné zakázky „Čížkovice – Rekonstrukce hasičské zbrojnice“ a pověřuje schválením výsledků radu obce.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželo se 1 (J. Sviták) -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 7. 1. 2025 od 17:00

9. Prodej pozemku č. parc. 459/16 v k. ú. Čížkovice

PŘÍCHOD pí. Krugová: 18:21

Starostka uvedla, že záměr prodeje pozemku byl schválen na minulém zasedání ZO a řádně zveřejněn na úřední desce. Do záměru se přihlásila pouze pí. Relichová.

usnesení č. 234/XXI/2025

ZO schvaluje prodej pozemku č. parc. 459/19 v k. ú. Čížkovice s výměrou 390 m² za celkovou cenu 58.500 Kč paní Haně Relichové, nar. 28. 1. 1955, trvale bytem U cementárny 16, 411 12 Čížkovice a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

10. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Starostka uvedla, že příspěvkové organizaci se podařilo získat dotaci z Operačního programu Jana Amose Komenského ve výši 733.415,20 Kč, která musí projít rozpočtem zřizovatele.

Ředitelka vysvětlila, že v rámci projektu jezdí paní učitelky na různá školení, děti mají více výletů a nově je zavedeno doučování. Projekt je celkem na 3 roky, během nichž bude škola, školka a školní družina na tyto aktivity čerpat peníze.

usnesení č. 235/XXI/2025

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025 bez výhrad.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 1 (M. Pochobradská Týlová) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

11. Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky – změnový list č. 7

Starostka uvedla, že dle smlouvy o dílo má zhotovitel právo požádat o prodloužení termínu, jestli došlo k zastavení stavby z důsledku vyšší moci. Vzhledem k tomu, že stavba byla zastavena na dobu 9 pracovních dnů, protože mrzlo, o čemž je záznam ve stavebním deníku, žádá zhotovitel o prodloužení termínu do 14. 5. 2025.

Starostka uvedla, že dle administrátorky dotace na to nárok mají. Věc musí také projít schválením ministerstva.

Starostka také informovala, že aktuálně je problém s požadavky SČVK na elektřinu pro ČSOV, který se řeší a možná bude třeba svolat mimořádné zasedání ZO. Vše je ale zatím v řešení a více se dozví na kontrolním dnu.

usnesení č. 236/XXI/2025

ZO schvaluje Změnový list č. 7 na akci „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky“ a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2023.

Hlasování: Pro 12 Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

12. Různé

P. Michal Koždoň se zeptal, kdy končí obecní strážník p. Pova a jak pokračují jednání s Městskou policií Lovosice.

Starostka odpověděla, že v Lovosicích byla na jednání celkem dvakrát, ale zatím nemá žádný výsledek. Rada města se bude věcí zabývat až ve středu (pozn. 9. 4. 2025) a poté podají informace. Věc se tedy může dát do mimořádného zasedání.

Uvedla také, že p. Pova končí k 30. 6. 2025.



Zápis 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice
konaného dne 7. 1. 2025 od 17:00

P. Sečkář se zeptal, zda se počítá se značkou „průjezd zakázán“ do ulice Vrchlického a Na rybníčku. Starostka odpověděla, že to zatím řešeno nebylo.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 18:39

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 4. 2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: