



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

Přítomni: Zdenka Enochová, Mgr. Michal Koždoň, MBA, Milan Koždoň, David Machata Luboš Oszvald, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Pavel Sečkář, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Luboš Trestr, Ing. Monika Žemlová
Omluveni: Jaroslav Jelínek, Ing. Lucie Koťová

Zahájení jednání: 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 13 zastupitelů.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi David Machata a Jindřich Sviták.

usnesení č. 253/XXIV/2025

ZO volí ověřovateli zápisu Davida Machatu a Jindřicha Svitáka a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 2 (D. Machata, J. Sviták) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

2. Schválení programu

Návrhy na doplnění programu nebyly.

usnesení č. 254/XXIV/2025

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

Program:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Podání informací o činnosti RO, KV a FV
- 4) Podání informací o rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce
- 5) Jmenování člena kontrolního výboru
- 6) Hospodaření obce za II. čtvrtletí 2025
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 8) Stanovení poplatku za komunální odpad pro rok 2026
- 9) Žádost o odblokování předkupního práva – předžalobní výzva
- 10) Prodej částí pozemků č. parc. 151/13 a 152/1 v k. ú. Želechovice
- 11) Žádost o koupi částí pozemků č. parc. 151/13 a 152/1 v k. ú. Želechovice
- 12) Žádost o koupi vlastnického podílu na pozemku č. parc. 292/6, k. ú. Čížkovice
- 13) Žádost o koupi části pozemku č. parc. 350/5, k. ú. Čížkovice



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

- 14) Stanovisko k záměru společnosti VS Transport & Logistic s.r.o. – sklad štěpky
- 15) Podání informací k investičním akcím
 - a) Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky
 - b) Čížkovice – rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - c) Želechovice - úprava zpevněných ploch na st. p. č. 15/1
- 16) Různé

3. Podání informací o činnosti RO, KV a FV

Starostka seznámila s činností RO od posledního zasedání ZO.

Na dotaz pí. Pochobradské Týlové ohledně výpůjčky osobního automobilu obecního strážníka Městu Lovosice starostka uvedla, že veškeré náklady na provoz automobilu včetně pojištění bude hradit Město Lovosice. Uvedla také, že výpůjčka byla domluvena na dobu 1 roku, protože Město Lovosice plánuje během příštího roku pořídit nový automobil.

Žádné další dotazy k činnosti rady obce nebyly.

Pí. Pochobradská Týlová informovala o činnosti kontrolního výboru, který projednával hospodaření obce za II. čtvrtletí 2025 a rozpočtová opatření č. 3/2025 a doporučuje zastupitelstvu obce jejich schválení.

P. Oszvald za kontrolní výbor uvedl, že ten má schůzku naplánovanou na začátek října.

Usnesení nebylo přijato

4. Podání informací o rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce

Starostka informovala o rezignaci Bc. Anny Krugové na mandát člena zastupitelstva obce a na člena kontrolního výboru. Uvedla, že rezignace byla podána 4. 8. 2025 a od 5. 8. 2025 tedy vznikl mandát náhradnici Ing. Lucii Koťové, která je momentálně na dovolené a slib tedy složí až na příštím zasedání ZO.

Usnesení nebude přijato.

5. Jmenování člena kontrolního výboru

Starostka uvedla, že rada obce navrhuje zvolit zbývajícím členem kontrolního výboru Ing. Lucii Koťovou.

Přihlásil se p. Michal Koždoň a navrhl jako člena kontrolního výboru Pavla Sečkára. Jako důvod svého protinávrhu uvedl skutečnost, že pí. Koťová fyzicky nebydlí v obci Čížkovice (má zde pouze trvalé bydliště), a proto nevidí důvod, proč by měla být členkou kontrolního výboru.

Proběhlo tedy hlasování o protinávrhu.

usnesení č. 255/XXIV/2025

ZO volí členem kontrolního výboru Pavla Sečkára.



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

Hlasování: Pro 5 (Michal Koždoň, D. Machata, L. Oszvald, M. Pochobradská Týlová, J. Sviták), Proti 6 (Milan Koždoň, A. Skružná, S. Suchý, M. Svojshe, L. Trest, M. Žemlová), Zdrželo se 2 (Z. Enochová, P. Sečkář)

-> **Návrh usnesení nebyl přijat.**

Bylo hlasováno o návrhu starostky.

usnesení č. 255/XXIV/2025

ZO volí členem kontrolního výboru Ing. Lucii Kořovou

Hlasování: Pro 6 (Z. Enochová, A. Skružná, S. Suchý, M. Svojshe, L. Trest, M. Žemlová), Proti 3 (Michal Koždoň, D. Machata, M. Pochobradská Týlová), Zdrželi se 4 (Milan Koždoň, L. Oszvald, P. Sečkář, J. Sviták)

-> **Návrh usnesení nebyl přijat.**

Starostka vyzvala k jinému návrhu na člena kontrolního výboru. Žádné další návrhy však nebyly. Starostka vzhledem k tomu, že počet členů musí být lichý, navrhla snížit počet členů kontrolního výboru na 3. Vyzvala KV, aby se během krátké pauzy sešel a domluvil se, který z jeho členů rezignuje.

Přihlásila se pí. Enochová, která navrhla svou rezignaci. Po zhlédnutí zákona bylo konstatováno, že rezignace musí být doručena písemně na podatelnu OÚ.

Starostka tedy navrhla věc ještě promyslet a odložit na příští zasedání ZO. Bylo také řečeno, že členem KV nemusí být pouze člen ZO, ale může to být jakýkoliv občan obce.

6. Hospodaření obce za II. čtvrtletí 2025

Ing. Svitáková v krátkosti seznámila s hospodařením obce za II. čtvrtletí 2025.

Starostka připomněla, že FV doporučuje ke schválení.

Žádné dotazy k plnění rozpočtu nebyly.

usnesení č. 255/XXIV/2025

ZO schvaluje hospodaření obce za II. čtvrtletí 2025 bez výhrad.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

7. Rozpočtová opatření č. 3/2025

Pí. Svitáková seznámila s rozpočtovým opatřením.

Starostka opět připomněla, že FV doporučuje schválení.

Žádné dotazy nebyly.

usnesení č. 256/XXIV/2025

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 3/2025 bez výhrad.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

8. Stanovení poplatku za komunální odpad pro rok 2026

Starostka navrhla vzhledem k tomu, že obec má i nadále příjmy z poplatků za ukládání odpadů na skládku, zachovat nulový poplatek za svoz a sběr odpadů pro občany.

Na dotaz p. Milana Koždoňe pí. Svojšová uvedla, že v současné době jsou již načipované téměř všechny popelnice a obec má k dispozici data za poslední 3 svozy. Spolu se starostkou uvedly, že mají naplánovanou schůzku se zástupcem FCC BEC, který je naučí pracovat se systémem a sesbíranými daty. Pí. Svojšová slíbila, že na příští zasedání ZO připraví nějaké výstupy.

P. Milan Koždoň se dále zeptal, jestli je nějak v rámci sběrného dvora řešeno ukládání odpadu živnostníky z obce. Starostka spolu s pí. Svojšovou uvedly, že v současné době obec do systému podnikatele nezapojuje. Je také těžké odlišit, zda občan přiveze odpad sám za sebe nebo jako podnikatel. Pí. Svojšová uvedla, že v rámci systému čipování popelnic lze občanům vygenerovat i QR kódy pro přístup do sběrného dvora. Občan se pak musí vždy prokázat QR kódem a do systému je zaznamenáno, kdy, kolik a jaký odpad odevzdal. Uvedla, že obec tak bude mít data o chování občanů a může řešit případné nestandardní chování.

Starostka uvedla, že problematiku podnikatelů řešili na schůzích SONO již několikrát a z litoměřického okresu to nemá vyřešené žádná obec.

Na dotaz p. Svitáka pí. Svojšová uvedla, že náklady na sběr a svoz komunálních odpadů činily za rok 2024 celkem 3.182.000 Kč, po odečtení odměn od EKO-KOMu a za zpětný odběr elektrů, což vychází 2.123 Kč na obyvatele. Jsou zde ale započítány i náklady na stavební odpad.

Žádné další dotazy nebyly.

usnesení č. 257/XXIV/2025

ZO stanovuje pro rok 2026 nulový poplatek pro občany za sběr a svoz komunálních odpadů.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 1 (Michal Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

9. Žádost o odblokování předkupního práva – předžalobní výzva

Starostka seznámila se závěry advokátních kanceláří k podané žádosti. Oslovila nejen právního zástupce obce JUDr. Zuzanu Kudrnovou, ale také JUDr. Václava Chmelíka z advokátní kanceláře KVB. Ten konstatoval, že obec není smluvně vázána předkupní právo zrušit a je to pouze její dobrá vůle. Starostka uvedla, že RO se řídí usnesením ZO ze dne 18. 12. 2014, které bylo nešťastně formulováno. JUDr. Chmelík doporučuje revokovat toto usnesení a lépe specifikovat požadavky pro odblokování předkupního práva.

Starostka otevřela diskuzi a vyzvala přítomného hosta p. Mašanského, jestli se ke své žádosti chce vyjádřit.

P. Mašanský uvedl, že jedinou podmínku stanovenou ZO, kterou je platné stavební povolení, splnil. Vyjádřil názor, že druhá podmínka není platná, jelikož obsahuje termín, který dle vyjádření stavebního úřadu MěÚ Lovosice stavební zákon nezná. Znovu zopakoval, že jedinou podmínkou je stavební povolení a tuto podmínku on splnil.

Starostka uvedla, že v usnesení je termín „základní konstrukce pro rodinný dům“ a zdůraznila, že všichni stavebníci tuto podmínku obce splnili. Znovu zopakovala, že obec má vyjádření dvou právních zástupců, kteří se shodli na tom, že stanovení podmínek pro odblokování předkupního



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

práva je na rozhodnutí ZO. Pokud p. Mašanský nechce tyto podmínky akceptovat, má samozřejmě možnost pozemek vrátit obci za podmínek sjednaných v uzavřené kupní smlouvě.

Následovala diskuze, během níž p. Michal Koždoň uvedl, že p. Mašanský se v minulosti snažil pozemek prodat, což působí dojmem, že s tímto záměrem pozemek před lety i kupoval. S tím p. Mašanský nesouhlasil a uvedl, že v té době byl v jiné situaci. P. Oszvrad uvedl, že obec v té době prodávala pozemky za zlomek nákladů, čímž kupující dotovala.

Místostarosta připomněl, že podmínky se stanovovaly dodatečně kvůli některým kupujícím, kterým nechtěla banka uvolnit finance. Připomněl také, že doteď, pokud byla splněna podmínka výstavby základové desky pro budoucí rodinný dům, obec předkupní právo zrušila.

Starostka uvedla, že obec v tuto chvíli může lépe specifikovat pojem „základní konstrukce pro rodinný dům“, jak doporučuje JUDr. Chmelík.

Starostka vysvětlila p. Mašanskému, že obec pojem „základní konstrukce pro rodinný dům“ chápe jako základovou desku pro rodinný dům dle stavebního povolení. Uvedla také, že obec si je vědoma, že v minulosti zprostředkoval prodej jiných pozemků a se splněním této podmínky neměl problém. Závěrem se zastupitelé shodli na tom, že obec bude trvat na smluvně podloženém předkupním právu a nebude upravovat stanovené podmínky. Pokud s tím p. Mašanský nesouhlasí, může pozemek vrátit obci nebo se obrátit na vyšší instanci.

usnesení č. 258/XXIV/2025

ZO zamítá žádost o odblokování předkupního práva na pozemku č. parc. 278/5, k. ú. Čížkovice.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

10. Prodej částí pozemků č. parc. 151/13 a 152/1 v k. ú. Želechovice

Starostka uvedla, že záměr prodeje schvalovala RO, jelikož se jedná o narovnání nesouladu s katastrem nemovitostí. Jedná se celkem o 5 nově vzniklých pozemků o celkové výměře 83 m², kupní cena byla stanovena na částku 150 Kč za m². Do zveřejněného záměru se přihlásila pouze p. Hypšová, majitelka staveb pod dotčenými pozemky.

Nikdo neměl žádné dotazy.

usnesení č. 259/XXIV/2025

ZO schvaluje prodej pozemků č. parc. st. 88, st. 89, 151/29, 151/30 a 152/11, vše v k. ú. Želechovice (nově vzniklých na základě Geometrického plánu pro změnu obvodu stavby, vyznačení budovy a rozdělení pozemku č. 202-142/2020) paní H██████ H██████, trvale bytem ██████████ za cenu 150 Kč za m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

11. Žádost o koupi částí pozemků č. parc. 151/13 a 152/1 v k. ú. Želechovice

Starostka uvedla, že nově vzniklé pozemky č. parc. 151/31 a 152/11 mají výměru 31 a 96 m². Uvedla, že pozemky jsou z pohledu obce dlouhodobě nevyužívané, jejich údržba je obtížná a nákladná a přímo sousedí se dvěma pozemky žadatelky. Uvedla, že RO doporučuje schválit záměr prodeje těchto nově vzniklých pozemků za cenu 300 Kč za m².



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

Na dotaz p. Oszvalda p. Sviták uvedl, že sousedi tam jsou, ale byli osloveni a s prodejem souhlasí.

usnesení č. 260/XXIV/2025

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků č. parc. 151/31 a 152/12, vše v k. ú. Želechovice (nově vzniklých na základě Geometrického plánu pro změnu obvodu stavby, vyznačení budovy a rozdělení pozemku č. 202-142/2020) za cenu 300 Kč za m².

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

12. Žádost o koupi vlastnického podílu na pozemku č. parc. 292/6, k. ú. Čížkovice

Starostka uvedla, že se jedná o nevyužívanou komunikaci. Obec je majitelem spoluvlastnického podílu ve výši 2/12. Pozemek je taktéž nevyužívaný a jeho údržba je obtížná a nákladná. RO doporučuje schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu za cenu 300 Kč za m².

Na dotaz pí. Žemlové místostarosta vysvětlil, že se jedná o pozemek nad hřbitovem a novým RD. Žadatel by si zde rád vysázal ovocné stromy. Uvedl také, že pozemek také v současné době udržuje. Starostka ještě doplnila, že žadatel by chtěl odkoupit podíly i od ostatních vlastníků a získat pozemek celý.

Starostka ještě doplnila, že přístup k poli je z jiné cesty od vodojemu.

Nikdo neměl žádné další dotazy.

usnesení č. 261/XXIV/2025

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 2/12 na pozemku č. parc. 292/6, k. ú. Čížkovice za cenu 300 Kč za m².

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

13. Žádost o koupi části pozemku č. parc. 350/5, k. ú. Čížkovice

Starostka připomněla, že tento bod byl odložen z minulého zasedání ZO. Jedná se o pozemek dvou stavebních parcel za fotbalovým hřištěm. Úkolem bylo oslovit majitele pozemků, kteří se v roce 2019 nepřipojili k dohodě o parcelaci. Osloveno bylo tedy celkem 7 vlastníků, z nichž 5 nadále nesouhlasí, jedna majitelka změnila názor a souhlasí a jedna se nevyjádřila.

Místostarosta připomněl, že se jedná o ul. Větná, kde obec potřebuje cca 1,5 m na vybudování komunikace.

P. Milan Koždoň se zeptal, jestli známe důvody nesouhlasu.

Starostka odpověděla, že podmínky byly takové, že obec vybuduje síť a komunikaci a soukromí vlastníci ji darují k tomu potřebný pozemek. Seznámila s důvody nesouhlasu jednotlivých majitelů.

Následovala krátká diskuze, během níž bylo vysvětleno, že studie byla zpracována na základě požadavku územního plánu, aby zde stavební úřad povolil lidem stavět. Pí. Žemlová spolu s p. Trestrem navrhli, aby majitelům byl nabídnut odkup za 150 Kč za m². Pí. Žemlová zároveň uvedla, že jí přijde škoda, aby se nerozšiřovala výstavba, což se obci dosud dařilo a výrazně se tím omladilo obyvatelstvo. Starostka uvedla, že stavět se může i tak (pokud bude voda), ale nebude zde moci být vybudována komunikace, pokud obec nebude vlastnit pozemky pod ní.

Starostka také uvedla, že ti, co dohodu o parcelaci podepsali, souhlasili s bezúplatným převodem na obec. A ti, kteří již postavili, pozemky na obec již zdarma převedli.



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

P. Svojše také uvedl, že obec tímto krokem navíc pozemky jejich vlastníkům několikanásobně zhodnotila a nedává smysl, aby jim za to ještě platila.

Pí. Žemlová znovu uvedla, že jí přijde škoda, aby se věc zastavila jen kvůli tomu, že část vlastníků pozemky obci darovat nechce. Jsou tam i další, kteří by stavět chtěli nebo by pozemky chtěli prodat. Závěrem starostka vyzvala k návrhům, co tedy s žádostí o koupi pozemku, která byla prvotním důvodem k projednávání tohoto bodu.

P. Sviták navrhoval žádost odložit do doby zkapacitnění vodojemu.

Starostka navrhla žádost zamítnout.

usnesení č. 262/XXIV/2025

ZO zamítá žádost o koupi části pozemku č. parc. 350/5, k. ú. Čížkovice

Hlasování: Pro 7 (Z. Enochová, Milan Koždoň, A. Skružná, S. Suchý, J. Sviták, M. Svojše, L. Trestr), Proti 3 (D. Machata, L. Oszvald, P. Sečkář), Zdrželo se 3 (Michal Koždoň, M. Pochobradská Týlová, M. Žemlová) -> **Návrh usnesení nebyl přijat.**

Dalším návrhem bylo odložit žádost na příští rok, kdy mohou nastat nové okolnosti.

usnesení č. 262/XXIV/2025

ZO odkládá žádost o koupi části pozemku č. parc. 350/5, k. ú. Čížkovice na září 2026.

Hlasování: Pro 12, proti 0, zdrželo se 1 (Michal Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

14. Stanovisko k záměru společnosti VS Transport & Logistic s.r.o. – sklad štěpky

Odchod p. Sviták 18:12

Starostka se zeptala, zda se zastupitelé seznámili s předloženým návrhem na stanovisko k záměru na výstavbu skladu štěpek.

Na otázku p. Milana Koždoně odpověděla, že stanovisko psala sama a RO ho schválila. P. Koždoň uvedl, že stanovisko obsahuje vše, co by obec mohla požadovat.

Starostka upřesnila, že se jedná o stanovisko k záměru, nikoliv ke stavebnímu povolení.

Místostarosta připomněl, že sklad má vzniknout u staré silnice do Sulejovic a společnost argumentuje dodáváním štěpky do cementárny. Starostka uvedla, že z toho důvodu ve stanovisku požaduje vyjádření společnosti HOLCIM, že s touto společností skutečně jedná o zajištění zásobování cementárny biomasou.

Žádné návrhy na doplnění stanoviska nebyly.

usnesení č. 263/XXIV/2025

ZO pověřuje starostku obce vydáním stanoviska obce k záměru společnosti VS Transport & Logistic s.r.o. – sklad štěpky (viz. příloha č. 11 podkladových materiálů).

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

15. Podání informací k investičním akcím **a) Želechovice – likvidace odpadních vod**

Příchod p. Sviták 18:15



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

Starostka informovala, že byl zahájen proces předávání stavby. Byl proveden soupis vad nebránících užívání a stanoveny dva termíny pro jejich odstranění, a to 29. 9. a 6. 10. 2025. Starostka doplnila, že jsou to především vady v dokladové části.

Starostka také uvedla, že celková cena díla dosáhla částky 31.412.864 Kč bez DPH a je stanovena 10% pozastávka z fakturace, která bude uhrazena až po kolaudaci stavby, která je plánována nejpozději na březen 2026. V této souvislosti byla podána žádost na SFŽP o prodloužení termínu realizace projektu

Starostka ještě doplnila, že příspěvek od SVS se možná nestihne získat v tomto roce, ale bude spíše až v příštím rozpočtu.

Na dotaz p. Sečkára na úpravu terénů starostka uvedla, že se bude řešit postřikem plevele. P. Sečkár uvedl, že místa jsou zavezena recyklátem nikoliv zeminou. Na to starostka uvedla, že dodavatel má souhlas všech majitelů pozemků, že to je takto v pořádku.

Žádné další dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

b) Čížkovice – rekonstrukce hasičské zbrojnice

Starostka uvedla, že staveniště bylo předáno 16. 6. 2025 a práce jsou naplánovány do 16. 5. 2026. Zatím práce probíhají dle harmonogramu. Uvedla také, že dotace od KÚÚK ve výši 500 tis. Kč byla připsána na účet v červenci 2025 a dotace od MV ČR ve výši 4.237.760 Kč je schválena a poskytována na základě žádosti před proplacením faktury. Starostka tedy zatím podávala jednu žádost a obci bylo proplaceno necelých 300 tis. Kč. I tento příjem se tedy překloupí do příštího rozpočtu.

Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

c) Želechovice - úprava zpevněných ploch na st. p. č. 15/1

Starostka uvedla, že staveniště bylo předáno 11. 8. 2025 a práce jsou plánovány do 11. 11. 2025. Starostka dále informovala o vzniklých vícepracích. První část se týká betonových panelů, kde projekt předpokládal, že se jich více než 60 % vrátí. Ale po očištění a zkontrolování TDI nedoporučuje je vrátit, ale doporučuje jejich kompletní výměnu.

Další vícepráce vznikly odstraněním vnitřní brány, která zde byla z důvodu bytu. Poté co byl byt zrušen, brána zde již není potřeba a je možné přesunout kotec pro psa na druhou stranu a tím rozšířit asfaltovou plochu a zároveň zmenšit plochu se zatravnovací dlažbou. Tyto práce ale zatím nejsou naceněné.

Starostka tedy navrhla, aby došlo k urychlení procesu, aby ZO pověřilo RO uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo s nějakým maximálním plněním. Navrhla 10 % z ceny díla.

Žádné další dotazy nebyly.

usnesení č. 264/XXIV/2025

ZO pověřuje RO uzavřením dodatků ke smlouvě o dílo na akci „Želechovice - úprava zpevněných ploch na st. p. č. 15/1“ do maximální výše 10 % ceny o dílo.



Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 22. 9. 2025 od 17:00

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

16. Různé

P. Michal Koždoň se zeptal, zda se počítá s obnovou strojů v posilovně.

Starostka uvedla, že s obnovou se počítá, zároveň to bylo jedním z cílů AFFC. Uvedla, že bude ráda, pokud se případného návrhu někdo ujme.

Dále se p. Michal Koždoň zeptal, zda by bylo možné dřívější otevření posilovny, a to již od 5:00. Starostka uvedla, že původně byl stanoven provoz od 6:00 z důvodu nočního klidu. K žádnému narušování ale nedochází, proto může být čas posunut. Uvedla, že změna provozního řádu bude projednána na RO.

Poslední dotaz p. Koždoně se týkal toho, že do posilovny chodí člověk, který není občanem obce a má svůj čip. Po upřesnění, že se jedná o bývalého obecního strážníka, starostka uvedla, že ten dostal čip darem při svém odchodu do důchodu za dlouholetou práci pro obec.

P. Koždoň s tímto krokem souhlasil a uvedl, že sem údajně chodí ještě někdo další. Starostka požádala, aby jí pak soukromě sdělil, o koho se jedná, a věc bude prověřena.

Starostka závěrem požádala p. Koždoně, aby se tedy ujal návrhu na obnovu strojů. Místostarosta doporučil zamyslet se případně i na výměně podlahy, která je zde již 10 let a mohlo by se využít toho, že posilovna bude prázdná.

P. Liška s p. Pilnajem se zeptali na problém s parkovacími místy na sídlišti, kde jsou teď lidé často pokutováni Městskou policií Lovosice. Zmínili některé problematická místa, kde se dříve parkovalo, ale teď se zde parkovat nesmí. Starostka vysvětlila, že MP Lovosice dodržuje stanovená pravidla, jako jsou zákazy stání nebo parkování na chodníku. Na dotaz, zda by obec mohla na sídlišti vybudovat nějaké parkoviště, starostka uvedla, že obec zde nedisponuje žádnými pozemky. Nicméně na RO bylo projednáváno oslovení SVJ, zda by své pozemky nepřenechali obci. Uvidí se tedy, jak se k tomu postaví.

Následovala krátká diskuze nad možnostmi parkování na sídlišti.

Na dotaz p. Milana Koždoně na výstavbu haly HUSKY starostka uvedla, že zatím nebylo vydáno stavební povolení.

Ke zkapacitnění vodojemu starostka uvedla, že nemá jiné informace než ze smlouvy, a to dokončení do konce roku 2029.

Konec jednání: 18:45

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 10. 2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starostka: dne: