



Zápis 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 10. 2. 2025 od 17:00

Přítomni: Zděnka Enochová, Mgr. Michal Koždoň, MBA, Milan Koždoň, Bc. Anna Krugová, David Machata, Luboš Oszvald, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Pavel Sečkář, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Luboš Trestr, Ing. Monika Žemlová

Omluveni: Jaroslav Jelínek

Zahájení jednání: 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Michal Koždoň a paní Monika Žemlová.

usnesení č. 218/XX/2025

ZO volí ověřovateli zápisu Ing. Moniku Žemlovou a Mgr. Michala Koždoně, MBA a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se (M. Žemlová, Michal Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

2. Schválení programu

Starostka požádala o doplnění programu o bod č. 11 „TY INVEST GROUP S.R.O. – výzva k podání nabídek na koupi nemovitosti“, bod č. 12 tedy bude „Různé“.

Nikdo neměl námitky k doplnění programu.

usnesení č. 219/XX/2025

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Podání informací o činnosti rady obce, kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtová opatření č. 1/2025
5. Schválení výsledků veřejné zakázky „Oprava střechy č. p. 65 v Čížkovicích“
6. Schválení výsledků veřejné zakázky „Želechovice – úprava pevněných ploch na st.p.č. 15/1“
7. Bezúplatný převod částí pozemku č. parc. 643, k. ú. Čížkovice
8. Podání žádosti o dotaci do Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS
9. Žádost o koupi pozemku č. parc. 459/16, k. ú. Čížkovice
10. Obecní policie
11. TY INVEST GROUP S.R.O. – výzva k podání nabídek na koupi nemovitosti
12. Různé



Zápis 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 10. 2. 2025 od 17:00

3. Podání informací o činnosti rady obce, kontrolního a finančního výboru

Starostka v krátkosti seznámila s činností rady obce od posledního zasedání zastupitelstva.

P. Oszvald uvedl, že kontrolní výbor se od posledního zasedání ZO sešel jednou, kontroloval plnění usnesení a neshledal žádné nedostatky.

Pí. Pochobradská Týlová uvedla, že finanční výbor se sešel naposledy před minulým zasedáním ZO a od té doby nebyl důvod. FV má stanoven harmonogram a první setkání proběhne 24. 2. 2025. Nikdo neměl k činnostem žádné dotazy. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

Usnesení nebylo přijato.

4. Rozpočtová opatření č. 1/2025

Starostka uvedla, že došlo k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě na kanalizaci v Želechovicích se Severočeskou vodárenskou společností, která navýší příjem o 6.076.318 Kč.

Ing. Svitáková doplnila, že v rozpočtovém opatření jsou také přeplatky za energie, jelikož obec obdržela vyúčtování.

Nikdo neměl žádné dotazy.

usnesení č. 220/XX/2025

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025 bez výhrad. -> **Návrh usnesení byl přijat.**

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0

5. Schválení výsledků veřejné zakázky „Oprava střechy č. p. 65 v Čížkovicích“

Starostka uvedla, že došlo k prodloužení lhůty k podání nabídek, protože byly vzneseny dotazy od zájemců. Bylo třeba doplnit soupis prací, jelikož v položkovém rozpočtu nebyly některé věci, které byly v projektu. Lhůta tedy byla posunuta na pondělí 17. 2. 2025 do 10 hod.

Starostka vyzvala zastupitele, aby se jí v případě zájmu o členství v komisi přihlásili nejpozději do konce týdne.

Nikdo neměl žádné dotazy, zastupitelé vzali informace na vědomí.

Usnesení nebylo přijato.

6. Schválení výsledků veřejné zakázky „Želechovice – úprava zpevněných ploch na st.p.č. 15/1“

Starostka uvedla, že výběrové řízení proběhlo ve středu 5. 2. 2025, členy výběrové komise byli Mgr. Jan Mudra, Milan Koždoň a Stanislav Suchý, celkem dorazilo 11 nabídek a předpokládaná cena dle rozpočtu z roku 2023 byla 2,65 mil. Kč bez DPH. Starostka odkázala na výsledky hodnotící komise a navrhla dle bodu 12.3 výzvy zadávací řízení zrušit bez udání důvodu.

Následovala krátká diskuze, během níž p. Milan Koždoň seznámil s průběhem hodnocení přijatých nabídek. Starostka znovu uvedla, že navrhuje zadávací řízení zrušit bez udání důvodu a přepracovat zadávací dokumentaci.

usnesení č. 221/XX/2025

ZO ruší zadávací řízení „Želechovice – úprava zpevněných ploch na st.p.č. 15/1“ dle bodu 12.3 výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 10. 2. 2025 od 17:00

7. Bezúplatný převod části pozemku č. parc. 643, k. ú. Čížkovice

Starostka seznámila s dalším bodem, kterým je bezúplatný převod pozemku č. parc. 643 v k. ú. Čížkovice. Uvedla, že se jedná o narovnání majetkových vztahů s ŘSD, přičemž nově vzniklý pozemek má výměru 165 m². Starostka také uvedla, že záměr převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce.

K předloženému návrhu smlouvy starostka doplnila, že má již k dispozici očíslovanou smlouvu, kde došlo ke změně v hlavičce, konkrétně ve změně osoby oprávněné jednat za ŘSD.

usnesení č. 222/XX/2025

ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. ŘSD: 2/2025/Ra-35230 s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390, se sídlem Černčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

8. Podání žádosti o dotaci do Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS

Starostka uvedla, že se jedná o dotační program Ústeckého kraje, účelem podání žádosti je rekonstrukce požární zbrojnice, výše dotace je 100 až 500 tis. Kč a lhůta pro podání žádostí je od 17. 3. do 3. 4. 2025. Starostka uvedla, že věc navazuje na dotaci přidělenou Ministerstvem vnitra Generálním ředitelstvím hasičského záchranného sboru. Zde byla obci přislíbena částka ve výši 4.602.713 Kč a v současné době je zpracováváno zadávací řízení. To bude probíhat dle zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož předpokládaná částka je více než 6 mil. Kč.

usnesení č. 223/XX/2025

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“ a zavazuje se spolufinancovat akci z rozpočtu obce v minimální výši 10 % z uзнatelných nákladů akce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

9. Žádost o koupi pozemku č. parc. 459/16, k. ú. Čížkovice

Starostka k podané žádosti o koupi pozemku uvedla, že pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada rodinného domu a obec k němu nemá žádný přístup, jelikož z jedné strany jsou soukromí vlastníci a z druhé společnost HOLCIM. Starostka vysvětlila, že žádost byla postoupena zastupitelstvu z důvodu stanovení kupní ceny, a připomněla, že v loňském roce byla cena prodeje pozemků, které narovnávaly dlouhodobý faktický stav, 150 Kč za m².

Na dotaz p. Michala Koždoně bylo vysvětleno, že částka se může stanovit na celý rok a týkala by se případů, kde by prodejem pozemku došlo k narovnání nesouladu skutečnosti s katastrem nemovitostí.

usnesení č. 224/XX/2025

ZO určuje pro rok 2025 cenu prodeje pozemků řešící katastrální nesoulady ve výši 150 Kč za m².

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 10. 2. 2025 od 17:00

usnesení č. 225/XX/2025

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku č. parc. 459/16, k. ú. Čížkovice za cenu ve výši 150 Kč za m².

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

10. Obecní policie

Starostka připomněla, že v září 2024 bylo v rámci Auditu Family Friendly Community schváleno opatření č. 2, kterým se obec zavázala zachovat obecní policii, a to ideálně prostřednictvím uzavření veřejnoprávní smlouvy s jinou městskou policií, která má zajištěný nepřetržitý provoz.

Starostka uvedla, že za tímto účelem tedy bylo osloveno vedení Města Lovosice, které žádá obec o představu požadavků na městskou policii. Starostka ujistila přítomné, že se v tuto chvíli nejedná o zrušení obecní policie, ani uzavření veřejnoprávní smlouvy, ale pouze o shrnutí požadavků. Uvedla také, že Ing. Svitáková zjistila celkové náklady na obecního strážníka, které činí zhruba 640 tis. Kč ročně.

Starostka následně seznámila s návrhem požadavků, které připravila rada obce na základě podnětů zastupitelů. Prioritou by přitom mělo být rozšíření kamerového systému s přenosem do Lovosic. Dalším požadavkem je monitoring dopravy a veřejného prostranství, kdy by do obce měla hlídka zajíždět 3 krát týdně na 2 hodiny. Dále noční bezpečnostní hlídky, zejména v letním období, a pravidelná přítomnost na veřejných akcích. Zásadní věcí je také odchyt toulavých a opuštěných zvířat, jelikož to je téměř každotýdenní problém. Dále pak řešení všech aktuálních situací v kompetenci MP a podávání pravidelných reportů 1 krát za 3 měsíce. Starostka uvedla, že požadavky byly také na preventivní programy pro školu a seniory a případnou možnost konzultace pro občany. Toto ale musí nejprve zjistit, zda MP takové služby poskytuje.

Následovala několikaminutová diskuze, během níž bylo na dotaz p. Michala Koždoně upřesněno, že dosavadní funkce obecního strážníka nebude zachována. Starostka také uvedla, že případné náklady obce na využívání služeb MP Lovosice jsou předmětem jednání. Předpokládá ale, že se bude jednat zhruba o stejnou částku, která ale bude využita efektivněji. Naopak v případě přijetí nového obecního strážníka by tyto náklady stouply. Předmětem jednání bude také schopnost MP Lovosice pokrýt požadavky obce personálně.

Na dotaz p. Sečkára bylo upřesněno, že kamerový systém by vybudovala obec. Starostka připomněla, že obec již kamerový systém na několika místech má. Jednalo by se tak o jeho rozšíření, a to na vytipovaná problematická místa. Nebude ale pokryta celá obec včetně odlehklých lokalit. P. Milan Koždoň navrhl vytipovat lokality a požádat o připojení těchto míst do optické sítě. Bylo také upřesněno, že současný kamerový systém spravuje obecní strážník a záznam se uchovává 14 dní.

Na dotaz p. Machaty k odloženému odpadu u kontejnerů na sídlišti p. Svojshe uvedl, že pachatele zná. Ten mu slíbil, že odpad odveze do sběrného dvora, což se bohužel nestalo. Odpad tedy uklidila pracovní skupina a věc bude předána k řešení obecnímu strážníkovi.

Žádné další požadavky na MP Lovosice nebyly navrženy.

usnesení č. 226/XX/2025

ZO schvaluje požadavky na Městskou policii Lovosice, které budou předány Radě města Lovosice k dalšímu jednání.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 1 (Michal Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 10. 2. 2025 od 17:00

11. Výzva k podání nabídek na koupi nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP S.R.O.

Starostka informovala o výzvě k podání nabídky, kterou obdržela od insolvenční správkyňe spol. TY INVEST GROUP s.r.o.. Uvedla, že celková výměra souboru pozemků je 32.590 m², přičemž v září 2024 obec předkládala nabídku ve výši 160 Kč za m². V té době ovšem nebyl vyřešen souhlas všech věřitelů, nyní již je vše právně ošetřeno a insolvenční správkyňe má souhlas s prodejem. Minimální cena je stanovena na 162 Kč za m² a nabídku, pokud se obec bude chtít účastnit, je třeba podat do 14. 2. 2025. Starostka ještě připomněla, že se jedná o pozemky ze Změny č. 1 Územního plánu, kde jiné než zemědělské pozemky již nebudou.

Následovala diskuze o výši podané nabídky, ze které vzešly 2 návrhy, a to od pí. Žemlové ve výši 201 Kč za m² a starostky ve výši 184 Kč za m².

Bylo tedy hlasováno nejprve o návrhu pí. Žemlové.

usnesení č. 227/XX/2025

ZO schvaluje podání nabídky ke koupi nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP s.r.o. ve výši 201 Kč za m².

Hlasování: Pro 5 (Z. Enochová, M. Pochobradská Týlová M. Svojshe, L. Trestr, M. Žemlová), Proti 9, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení nebyl přijat.**

Následovalo hlasování o návrhu starostky.

usnesení č. 227/XX/2025

ZO schvaluje podání nabídky ke koupi nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP s.r.o. ve výši 184 Kč za m².

Hlasování: Pro 9 (Michal Koždoň, Milan Koždoň, A. Krugová, D. Machata, L. Oszvald, P. Sečkář, A. Skružná, S. Suchý, J. Sviták), Proti 5, zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

12. Různé

Na dotaz pí. Krugové místostarosta uvedl, že v esíčku v ul. Jiráskova snížení povolené rychlosti na 30 km/h udělat nelze. Vysvětlil, že zde byl s p. Kovaříkem a snížení rychlosti je možné udělat pouze kolem školky, a to v době od 6 do 17 hod. Do esíčka dopravní policie doporučuje udělat pouze vodorovné značení ve formě vlnovky upozorňující na nebezpečné místo.

Na dotaz p. Michala Koždoně k prodeji pozemku p. Mašanským místostarosta uvedl, že v okamžiku, kdy bude zhotovena základová deska dle platného stavebního povolení, může dojít ke zrušení předkupního práva.

Další dotaz p. Michala Koždoně se týkal případného umístění retardéru do ul. Benešova pod kolejemi. Místostarosta vysvětlil, že je plánována rekonstrukce komunikace, ale s retardérem by zde byl problém.

Na dotaz pí. Krugové, zda obec nějakým způsobem řešila vystěhování z bytu bratrů Strnadových, starostka uvedla, že byli nakontaktováni na příslušné sociální služby v Lovosicích. Jejich poskytování je ovšem dobrovolné. Záleží tedy čistě na nich, zda služby využijí. Vědí, že jim obec bude nápomocná při řešení jejich situace.



Zápis 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice
konaného dne 10. 2. 2025 od 17:00

Konec jednání: 18:13

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 2. 2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: