Zápis 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 14. 10. 2024 od 17:00

Přítomni: Zděnka Enochová, Jaroslav Jelínek, Milan Koždoň, Bc. Anna Krugová, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Luboš Trestr, Ing. Monika Žemlová
Omluveni: Mgr. Michal Koždoň, MBA, David Machata, Luboš Oszvald, Pavel Sečkár
Hosté: p. Hlaváček, p. Matuška (zástupci spol. ProTelco)

Zahájení jednání: 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi pí. Enochová a p. Sviták. Nikdo neměl žádné jiné návrhy.

usnesení č. 194/XVIII/2024
ZO volí ověřovateli zápisu Zděnku Enochovou a Jindřicha Svitáka a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 2 (Z. Enochová, J. Sviták)

2. Schválení programu

Návrhy na doplnění programu nebyly.

usnesení č. 195/XVIII/2024
ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Seznámení s výsledky akvizice spol. ProTelco
4. Hospodaření obce za I. pololetí 2024
5. Akce „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky“
   a) Změnový list č. 5
   b) Změnový list č. 6 – gravitační přípojky
   c) Dotační spolufinancování SVS
6. Prodej části pozemku č. parc. 655/13, k. ú. Čížkovice
7. Různé

3. Seznámení s výsledky akvizice spol. ProTelco

Starostka předala slovo p. Hlaváčkovi ze spol. ProTelco. Ten uvedl, že již mají oslovené některé části obce a zatím mají 5 nesouhlasů a 55 souhlasů. Uvedl, že je těžké lidi zastihnout doma, a to i ve večerních hodinách. Uvedl také, že z celkem 7 bytových domů na sídlišti má 5 předběžných souhlasů. P. Hlaváček uvedl, že spol. CETIN byla akce rozdělena na 2 etapy, přičemž část ul. Na sídlišti je v I. etapě a obec byla již požádána o vydání souhlasného stanoviska. Uvedl také, že realizace u bytových domů je odlišná oproti rodinným domům. Zde je nahrazena metalická síť, bývalé pevné linky, a připojení jednotlivých odběrných míst je řešeno místními rozvody. Shrnul, že z dosud oslovených občanů mají tedy 90 % souhlasů. Akvizice nicméně bude probíhat dál a s realizací je počítáno příští rok.
Na dotaz starostky p. Hlaváček uvedl, že v tuto chvíli chtějí po obci stanovisko k I. etapě, přičemž stanoviska SVJ by mohli předložit během 14 dnů. P. Hlaváček vysvětlil, že v případě nesouhlasu vlastníka bude optická síť zavedena na hranici pozemku a pokud si to vlastník v budoucnu rozmyslí, je možno ho napojit.
P. Hlaváček také vysvětlil, že v případě bytových domů se optická síť vede stupačkami, v každém patře je pak umístěn rozvaděč, ze kterého je optická síť zavedena do jednotlivých bytů. Nedochází tam tedy k žádným velkým zásahům.
Přihlásila se pí. Žaludová, předsedkyně jednoho z SVJ, která uvedla, že ve stupačkách jsou vodoměry a různé rozvody, které se nesmí zablokovat.
P. Hlaváček vysvětlil technické provedení zavedení optické sítě.
Zároveň bylo pí. Žaludové vysvětleno, že investorem akce je společnost CETIN a ani SVJ, ani vlastník bytu nebude za přivedení optické sítě nic platit. Zaplatí si pouze službu u vybraného poskytovatele.
P. Hlaváček také uvedl, že současná metalická síť již je na hraně kapacity, nejde rozšiřovat a během 7 až 10 let úplně vymizí. Nahrazována je právě sítí optickou.
P. Matuška, který zpracovává projekt, slíbil zaslat starostce návrh vedení II. etapy ve formátu pdf. Ta pak informace předá zastupitelům.
Na dotaz p. Jelínka p. Hlaváček uvedl, že obě etapy budou probíhat souběžně, rozděleny jsou jen projektově. Realizace bude probíhat pravděpodobně na jaře 2025, přičemž výsledky zbytku akvizice budou do konce listopadu 2024.

Po odchodu zástupců spol. ProTelco následovala diskuze mezi zastupiteli, kdy bylo zvažováno, zda dát souhlasné stanovisko k I. etapě nebo počkat na doložení zbytku akvizice. Navrženo bylo pověřit radu obce, aby po doložení souhlasů SVJ souhlasné stanovisko vydala, aby společnost ProTelco mohla začít věc řešit legislativně. Nakonec se zastupitelé shodli na tom, že se počká na doložení výsledků akvizice v celé obci a věc se dá k projednání ZO v prosinci 2024.
Zastupitelé tedy vzali poskytnuté informace na vědomí.

Usnesení nebylo přijato.

4. Hospodaření obce za I. pololetí 2024

Starostka k hospodaření obce za I. pololetí uvedla, že příjmy jsou plněny z 61 % a výdaje z 38 %.
Pí. Pochobradská Týlová uvedla, že finanční výbor věc projednal a doporučuje její schválení.
Žádné dotazy nebyly.

usnesení č. 196/XVIII/2024
ZO schvaluje hospodaření obce za I. pololetí 2024 bez výhrad.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

5. Akce „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky“

a) Změnový list č. 5

Starostka uvedla, že změnový list č. 5 se týká víceprací a méněprací na akci „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky“. První část se týká změny zásypu, což je dle již schváleného pracovního listu, kdy došlo k vyčíslení skutečných nákladů.
Dále došlo ke změně podélného sklonu stoky, kdy se pokládala kanalizace při vjezdu do Želechovic a i přesto, že se dělali průzkumné sondy, které nenarazily na vodovodní řád, došlo ke kolizi trasy. Vodovod byl umístěn mnohem níž, než říkal správce vodovodu. Muselo tedy dojít k výměně celé kanalizace a nemohl již být použit stejný materiál z kameniny, protože spoje by již netěsnily. Tuto informaci ověřoval TDS u dodavatele materiálu. Na dotaz p. Svitáka starostka uvedla, že správce sítě vodovod zaměřený nemá a celkově vodovod z Čížkovic do Želechovic vede jinudy a hlouběji než se předpokládalo.
Dále je ve změnovém listu zahrnuto bourání přístavku u pohostinství a rozšíření obnovy povrchů v ul. Vrchlického. Zde došlo k tomu, že jak kanalizace, tak výtlak musel být veden jinudy kvůli kolizi s dešťovou kanalizací, která nebyla nikde zakreslena. Z toho důvodu muselo dojít k rozšíření výkopů, čímž se navýšila částka za položení povrchů v celé šíři. Projekt počítal pouze s pruhem a jednotlivými přípojkami.
Výsledek změnového listu je tedy 1.241.347,13 Kč bez DPH.
Starostka uvedla, že obec je stále v situaci, kdy může změnový list schválit, ale nemůže podepsat dodatek, protože stále neproběhla kontrola ze strany ministerstva.
P. Jelínek se zeptal, proč betonová nádrž není usazená do země, ale vystupuje nad terén. Starostka uvedla, že se jedná o přečerpávací stanici, která má být takto nad povrchem, aby na ni náhodou někdo nenajel. V jejím okolí proběhnou ještě terénní úpravy. Nádrž je umístěna na pozemku ve vlastnictví obce.

usnesení č. 197/XVIII/2024
ZO schvaluje Změnový list č. 5 na akci „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky“ a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2023.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

b) Změnový list č. 6 – gravitační přípojky

Starostka uvedla, že změnový list č. 6 se týká gravitačních přípojek, kde došlo ke snížení celkové částky oproti dříve předloženému návrhu. Jednak proběhla úprava cen dle smlouvy o dílo a jednak zde proběhly i změny realizace, kdy např. bylo počítáno se zámkovou dlažbou, ale na místě je terén. Změnový list byl zkontrolován technickým i autorským dozorem.
Starostka uvedla, že věc se také bude řešit dodatkem, takže obec je ve stejné situaci jako u předchozího bodu a čeká na rozhodnutí ministerstva.

usnesení č. 198/XVIII/2024
ZO schvaluje Změnový list č. 6 na akci „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky“ a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2023.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželo se 1 (J. Sviták)

c) Dotační spolufinancování SVS

Starostka informovala, že má již oficiálně potvrzeno, že obec získá na akci 6.076.318 Kč od Severočeské vodárenské společnosti a.s. Je třeba uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, která bude na programu na zasedání ZO v prosinci 2024. V současné době je třeba schválit záměr prodeje stavby.

usnesení č. 199/XVIII/2024
ZO schvaluje adresný záměr prodeje stavby č. LT 014 017 společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

6. Prodej části pozemku č. parc. 655/13, k. ú. Čížkovice

Starostka uvedla, že posledním bodem programu je prodej části pozemku č. parc. 655/13 v k. ú. Čížkovice. Uvedla, že důvodem nového projednávání tohoto bodu je skutečnost, že na programu minulého zasedání ZO bylo špatně uvedeno číslo nově vzniklého pozemku z geometrického plánu. Věc byla konzultována s právní kanceláří SMS, která doporučila původní usnesení revokovat a projednat znovu. Nejednalo by se sice o faktické pozbytí platnosti přijatého usnesení, pro případný spor by to ale byla komplikace.
Starostka k problému doplnila, že bylo na obecním úřadě dohledáno, že tento spor se řeší již od r. 2010 a parkovací místo před domem p. Hrachovce bylo skutečně vybudováno pro p. Stehlíka za účelem použití pro výjezd a vjezd k jeho rodinnému domu a on s tím dle zápisů souhlasil.

usnesení č. 200/XVIII/2024
ZO revokuje usnesení č. 188/XVII/2024 ze dne 23. 9. 2024.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

usnesení č. 201/XVIII/2024
ZO schvaluje prodej části stávajícího pozemku č. parc. 655/13 v k. ú. Čížkovice vymezené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy č. 1021-10/2024 pod novým č. parc. 655/26 v k. ú. Čížkovice s výměrou 13 m² za celkovou cenu 6.500 Kč paní L[redacted] H[redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted] Čížkovice a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

7. Různé

Starostka seznámila se zřízením transparentního účtu Sdružením místních samospráv, kam mohou obce přispívat finančními dary na podporu obcí zasažených povodněmi. Uvedla, že rada obce se shodla na tom, že by nějaký dar poskytla, a otevřela diskuzi.
Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli na tom, že obec poskytne dar ve výši 250 tis. Kč prostřednictvím SMS. Pro obec je to nejjednodušší řešení, protože jsou automaticky vygenerovány smlouvy. Na dar přitom budou použity peníze, které obec získala z úroků.

usnesení č. 202/XVIII/2024
ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 250.000 Kč prostřednictvím transparentního účtu Sdružení místních samospráv ČR, z.s. a zároveň schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024, kdy částka 250.000 Kč bude převedena z rezervy obce na poskytnutí finančního daru.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 17:51

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 10. 2024

Zapisovatel: ……

Ověřovatelé: …… dne:

…… dne:

Starosta: …… dne: