Zápis mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 29. 1. 2024 od 17:00

Přítomni: Zděnka Enochová, Jaroslav Jelínek, Mgr. Michal Koždoň, MBA, Milan Koždoň, Bc. Anna Krugová (PŘÍCHOD 17:03), Luboš Oszvald, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Milan Svojše, Luboš Trestr, Ing. Monika Žemlová
Omluveni: David Machata, Pavel Sečkár, Jindřich Sviták
Hosté: Zdeňka Klenorová, Václav Žemla

Zahájení jednání: 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi Luboš Trestr a Milan Svojše.

usnesení č. 135/XI/2024
ZO volí ověřovateli zápisu Luboše Trestra a Milana Svojšeho a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželo se 2 (M. Svojše, L. Trestr)

2. Schválení programu

Žádné připomínky k programu nebyly.

usnesení č. 136/XI/2024
ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 0

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Změna č. 1 Územního plánu Čížkovice
4. Schválení výsledků VZMR „Prodloužení a nový povrch místní komunikace v ul. Okružní“ a uzavření smlouvy o dílo
5. Schválení koeficientu pro výpočet odměn neuvolněným členům ZO
6. Různé

3. Změna č. 1 Územního plánu Čížkovice

Starostka přivítala pí. Klenorovou a předala jí slovo.
PŘÍCHOD pí. Krugová 17:03
Pí. Klenorová odkázala na předané podklady a informace o průběhu projednávání Změny č. 1 Územního plánu Čížkovice. Připomněla, že na posledním jednání ZO ohledně územního plánu,

kterého se zúčastnila, bylo odsouhlaseno, že obec půjde do dohadovacího řízení s orgánem na ochranu zemědělského půdního fondu, zda nezmění své stanovisko ke změně ÚP, což se nestalo. Mezitím obec získala usnesení nejvyššího soudu, které uvádí, že plochy jsou navráceny do ploch dle předchozího ÚP. Soud pracoval s nepřesnými informacemi, jelikož nedošlo ke zrušení změny ÚP, ale ke zrušení místa v ÚP. Pí. Klenorová uvedla, že se všichni shodli na tom, aby se pokračovalo řešením rozporu na úrovni ministerstev, přičemž orgán ochrany ZPF zastupuje Ministerstvo zemědělství a obec zastupuje Ministerstvo pro místní rozvoj. Uvedla také, že změna se sice protáhne, ale obec bude mít jistotu, že pro danou věc udělala maximum. V případě, že ani při řešení rozporu nedojde ke změně stanoviska orgánu ochrany ZPF, pozemky se vrátí do zemědělských ploch.
Na dotaz starostky pí. Klenorová uvedla, že obce se týká pouze rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem, kterým vzniklo v územním plánu slepé místo. Ostatní rozsudky řeší cenu pozemků a obce se netýkají.
Pí. Klenorová závěrem doplnila, že k vydané změně ÚP může vlastník pozemku, případně insolvenční správce, podat žalobu ve lhůtě 1 roku od jejího vydání.
Uvedla také, že po podání rozporu bude nařízeno osobní jednání v Praze, kterého se bude účastnit zástupce obce a samozřejmě i ona. Tento rozpor se nevede ve správním řízení.
Zastupitelé souhlasili s podáním rozporu a neměli žádné další dotazy.

usnesení č. 137/XI/2024
ZO bere na vědomí informaci o stanovisku orgánu ochrany ZPF (výsledku dohodovacího řízení) a informace při rozboru doručených usnesení a ukládá určenému zastupiteli zajistit ve spolupráci s pořizovatelem další kroky vedoucí k vydání změny ÚP, především zahájení rozporového řízení mezi pořizovatelem a vydaným stanoviskem KÚ ÚK, OŽP (orgánu ochrany ZPF) na ministerské úrovni.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 0

4. Schválení výsledků VZMR „Prodloužení a nový povrch místní komunikace v ul. Okružní“ a uzavření smlouvy o dílo

Starostka informovala, že dorazilo celkem 7 nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější byla ta od p. Cikánka za 2.102.102,10 Kč bez DPH. Ve výběrové komisi byl p. Suchý, Milan Koždoň a Mgr. Jan Mudra (SMS-služby)
Starostka uvedla, že v nabídce byly 2 položky výrazně nižší než u ostatních nabídek, ty ale p. Cikánek zdůvodnil, když byl telefonicky dotazován administrátorem VZMR.

usnesení č. 138/XI/2024
ZO schvaluje výsledky veřejné zakázky „Prodloužení a nový povrch místní komunikace v ul. Okružní“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s vítěznou společností Aleš Cikánek, IČO: 67234909, se sídlem České Kopisty 104, 411 55 Terezín za nabídkovou cenu 2.102.102,10 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 1 (Michal Koždoň)

5. Schválení koeficientu pro výpočet odměn neuvolněným členům ZO

Starostka seznámila se změnou zákona o obcích, která mimo jiné stanovuje koeficient pro výpočet maximálních odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce. Uvedla také, že u stanovení koeficientu pro radní obce naší velikosti nastala chyba a radní by tak měli více než radní v Hlavním městě Praha. Je tedy připravován pozměňovací návrh, kterým bude koeficient snížen. Ministerstvo

vnitra tedy doporučuje schválit již upravený koeficient. Původně bylo avizováno, že obec bude schvalovat výši koeficientů, což ministerstvo nakonec nepotvrdilo a je tedy nutné schválit konkrétní částky.
Starostka také uvedla, že dosud zastupitelstvo obce mělo stanovenu vždy maximální možnou odměnu, a doplnila, že se jedná o navýšení o zhruba 12%, se kterým je v rozpočtu na r. 2024 počítáno.
Nikdo neměl žádné dotazy.

usnesení č. 139/XI/2024
ZO stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce měsíční odměny v následujících částkách:

člen rady: 8.662 Kč
předseda výboru/komise: 4.437 Kč
člen výboru/komise: 3.718 Kč (zastupitel i člen z řad občanů)
člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 2.290 Kč

, a to s účinností od 1. 2. 2024.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželo se 2 (M. Pochobradská Týlová, Michal Koždoň)

6. Různé

P. Žemla v krátkosti představil novou vizuální identitu obce.

Pí. Žemlová se zeptala, jaký je postup s osvětovou kampaní ohledně odpadového hospodářství.
Pí. Svojšová odpověděla, že oslovila spol. EKO-KOM, zda pořádají nějaké programy pro děti. Od jejich odpovědi se bude odvíjet další postup.

Starostka s místostarostou informovali o jednání ohledně možného pronájmu Restaurace u Krabů. Vzhledem ke stanoveným podmínkám není obec schopna tyto prostory pronajmout a zastupitelé se shodli na tom, že se musí jít jinou cestou.
Byly diskutovány další varianty možného občerstvení s posezením, které již byly nastíněny dříve. Bylo také připomenuto, že tento požadavek vyplynul z dotazníkového šetření mezi občany. Pí. Žemlová navrhla udělat pracovní skupinu, která by se problematikou zabývala a na další řádné zasedání v březnu 2024 by předložila nějaký návrh. Zastupitelstvo se již dříve shodlo, že věc řešit chce již pro tuto sezónu, mělo by se tedy již dojít k nějakému závěru.
Do pracovní skupiny se přihlásili M. Žemlová, M. Svojše, A. Krugová, J. Jelínek, L. Oszvald a Milan Koždoň.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 17:53

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 1. 2024

Zapisovatel: ……

Zápis mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice
konaného dne 29. 1. 2024 od 17:00

Ověřovatelé: …… dne:

…… dne:

Starostka: …… dne: