



## Zápis 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 23. 6. 2025 od 17:00

**Přítomni:** Zdenka Enochová, Jaroslav Jelínek, Mgr. Michal Koždoň, MBA, Milan Koždoň, Bc. Anna Krugová, David Machata Luboš Oszvald, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Pavel Sečkář, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Milan Svojše, Luboš Trestř

**Omluveni:** Jindřich Sviták, Ing. Monika Žemlová

**Zahájení jednání:** 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

**Zapisovatelka:** Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 13 zastupitelů.

### 1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Sečkář a p. Jelínek.

#### **usnesení č. 241/XXIII/2025**

ZO volí ověřovateli zápisu pana Pavla Sečkářa a Jaroslava Jelínka a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

**Hlasování:** Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 2 (P. Sečkář, J. Jelínek) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### 2. Schválení programu

Návrhy na doplnění programu nebyly.

#### **usnesení č. 242/XXIII/2025**

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

#### Program:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Podání informací o činnosti RO, KV a FV
- 4) Účetní závěrka za rok 2024
- 5) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024
- 6) Hospodaření obce za I. čtvrtletí 2025
- 7) Přijetí dotace z Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS
- 8) Vydání změny č. 1 územního plánu Čížkovice formou opatření obecné povahy
- 9) Územní plánování – schválení určeného zastupitele pro celé volební období
- 10) Žádost o prodej části pozemku 350/5, k. ú. Čížkovice
- 11) Podání informace o dalším postupu při legalizaci stavby rybníku v Želechovicích
- 12) Schválení výsledků veřejné zakázky „Želechovice – úprava zpevněných ploch na st. p. č. 15/1“
- 13) Obecní policie
- 14) Různé



## Zápis 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 23. 6. 2025 od 17:00

### 3. Podání informací o činnosti RO, KV a FV

Starostka seznámila s činností RO od posledního zasedání ZO. K činnosti nebyly vzneseny žádné dotazy.

Pí. Pochobradská Týlová seznámila s činností FV.

P. Oszvald seznámil s činností KV.

Žádné dotazy nebyly.

**Usnesení nebylo přijato**

### 4. Účetní závěrka za rok 2024

Pí. Pochobradská Týlová uvedla, že FV projednal účetní závěrku za rok 2024 a doporučuje ZO její schválení.

Nikdo neměl žádné dotazy.

#### **usnesení č. 243/XXIII/2025**

ZO projednalo a schvaluje Účetní závěrku Obce Čížkovice za rok 2024 sestavenou k 31. 12. 2024, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a navržené znění Protokolu o schválení účetní závěrky Obce Čížkovice za rok 2024, který bude v nejbližším možném termínu, nejpozději do 31. 7. 2025, odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### 5. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024

Starostka uvedla, že příjmy obce byly naplněny na 105 % a výdaje na 77 %. Uvedla také, že přezkum hospodaření provedla společnost LN – AUDIT s.r.o. a nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Pí. Pochobradská Týlová uvedla, že FV projednal hospodaření obce za rok 2024 a doporučuje ZO jeho schválení.

#### **usnesení č. 244/XXIII/2025**

ZO projednalo a schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření Obce Čížkovice za rok 2024 a Závěrečný účet Obce Čížkovice za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### 6. Hospodaření obce za I. čtvrtletí 2025

Starostka uvedla, že za I. čtvrtletí 2025 byly příjmy plněny na 21 % a výdaje na 17 %.

Pí. Pochobradská Týlová souhlasila, že FV projednal a doporučuje ZO ke schválení.

#### **usnesení č. 245/XXIII/2025**

ZO schvaluje hospodaření obce za I. čtvrtletí 2025 bez výhrad.



## Zápis 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 23. 6. 2025 od 17:00

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### 7. Přijetí dotace z Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS

Starostka uvedla, že poskytovatelem dotace je Ústecký kraj a obci byla poskytnuta dotace v maximální možné výši 500 tis. Kč na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Žádné dotazy nebyly.

#### **usnesení č. 246/XXIII/2025**

ZO schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 500 000 Kč z Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS od Ústeckého kraje a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o poskytnutí investiční dotace.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### 8. Vydání změny č. 1 územního plánu Čížkovice formou opatření obecné povahy

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky spol. TY INVEST GROUP, jejichž část již má jiného majitele. Pořizovatelem změny je pí. Klenorová, která bohužel nemohla být přítomná z důvodu účasti na jiném zasedání ZO.

Na dotaz pí. Krugové starostka odpověděla, že nabídka na odkup pozemků podaná obcí byla přeplacena. Byly podány celkem 3 vyšší nabídky. Starostka uvedla, že písemně vyzývala insolvenční správkyňu, aby zájemce seznámila s průběhem změny, kdy se pozemky vrátili do ploch zemědělských a smíšených.

Starostka ještě uvedla, že ke změně byly podány dvě námítky a odkázala na jejich vypořádání v textu Odůvodnění.

Žádné dotazy nebyly.

#### **usnesení č. 247/XXIII/2025**

##### **ZO**

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Čížkovice, obsahující postup jeho pořízení a projednání.
- II. si ověřilo, že zpracovaná změna není v rozporu:
  1. **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací,**
  2. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
  3. **se stanovisky dotčených orgánů,**
  4. **s výsledkem řešení rozporů,**
  5. **se stanoviskem krajského úřadu.**
- III. rozhodlo o vypořádání námitek, tak jak je uvedeno v kapitole 16 textové části Odůvodnění.
- IV. vydává změnu č. 1 územního plánu Čížkovice formou opatření obecné povahy v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) za použití § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů; a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**



## Zápis 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 23. 6. 2025 od 17:00

### 9. Územní plánování – schválení určeného zastupitele pro celé volební období

Starostka uvedla, že požadavek vzešel od MěÚ Lovosice, odboru územního plánování. Aktuálně je třeba řešit zprávu o uplatňování územního plánu, která měla být vyhotovena do 4 let. Zároveň dle nového stavebního zákona vznikla obci povinnost při nejbližší změně uvést ÚP do jednotného standardu.

Starostka vyzvala, zda má o tuto funkci někdo zájem. Nikdo se nepřihlásil, proto navrhla sebe.

Starostka závěrem dodala, že vyhotovená zpráva o uplatňování bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

#### **usnesení č. 248/XXIII/2025**

ZO určuje pro celé volební období Mgr. Andreu Skružnou jako určeného zastupitele pro oblast územně plánovací dokumentace.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### 10. Žádost o prodej části pozemku 350/5, k. ú. Čížkovice

Starostka uvedla, že o zařazení tohoto bodu požádal pan Michal Koždoň a seznámila se závěry rady obce. Ta již několikrát řešila žádosti o prodej tohoto pozemku, ale vždy je zamítla. Jednak z důvodu současného nedostatku pitné vody, protože obec by ráda pozemek prodala až zasařovaný, ale také vzhledem k tomu, že zde nedošlo k dohodě o parcelaci se všemi vlastníky a v současné době tak není možné zde vybudovat komunikaci, veřejné osvětlení a další.

P. Michal Koždoň nejdříve vyslovil svůj střet zájmů a následně vysvětlil důvody pro podání žádosti o koupi části pozemku.

Na dotaz p. Machaty starostka odpověděla, že obec má smluvně podloženo navýšení vodojemu do konce roku 2029.

Starostka vysvětlila, že k tomu, aby mohla být vybudována komunikace, je třeba, aby všichni majitelé pozemků dali jejich část obci. Bohužel v roce 2019, kdy probíhalo uzavírání dohod o parcelaci, s tím někteří nesouhlasili a části svých pozemků obci darovat odmítli. Uvedla také, že prodej pozemku byl odložen až po vybudování sítí a komunikace také z toho důvodu, že by tím došlo k navýšení prodejní ceny, která by tak částečně pokryla tyto náklady.

Na dotaz, zda obec disponuje ještě jinými stavebními pozemky, starostka uvedla, že prioritou byly pozemky v lokalitě Pod Litomem, kde se momentálně čeká na projednání návrhu na určení záplavového území a s největší pravděpodobností zde pak nebude možné stavět. Další pozemky má obec naproti fotbalovému hřišti. Další lokalita určená k zástavbě je v ul. Benešova, kde jsou pozemky v soukromém vlastnictví a k dohodě zde nedošlo vůbec.

Starostka také uvedla, že prodej pozemku by musel probíhat zveřejněním záměru prodeje, do kterého by se mohl přihlásit kdokoli, a nevhodnější by v tomto případě bylo pozemky prodat nejvyšší nabídce. V případě prodeje pouze dvou stavebních pozemků by obec těžko obhajovala vyšší zájem a stanovení kritérií pro upřednostnění místních občanů jako v případě prodeje pozemků v ul. Okružní. Starostka také uvedla, že minimální prodejní cena by musela být stanovena znaleckým posudkem.



## Zápis 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 23. 6. 2025 od 17:00

Starostka spolu s místostarostou také vysvětlili, že obec již nedisponuje žádným pořadníkem na prodej stavebních parcel. Starostka uvedla, že od doby prodeje pozemků v ul. Okružní bylo na obec doručeno zhruba 50 žádostí.

P. Milan Koždoň navrhl, aby byla žádost odložena na příští zasedání v září 2025 a do té doby byli znovu osloveni majitelé pozemků, kteří neuzavřeli dohodu o parcelaci, zda nezměnili svůj názor, případně za jakých podmínek by části svých pozemků přenechali obci za účelem vybudování komunikace a inženýrských sítí. Starostka uvedla, že nevidí důvod, proč by části pozemků měla obec kupovat, když majitelům zhodnocuje ornou půdu na stavební parcelu. Dosud všichni pozemky obci darovali. Záleží ale samozřejmě na rozhodnutí zastupitelstva.

Pí. Krugová navrhla vyčkat do navýšení vodojemu, kdy může obec prodat i další pozemky určené k zástavbě (naproti hřišti a v lokalitě Pod Litomem).

Zastupitelé se závěrem shodli na odložení žádosti a oslovení majitelů.

### **usnesení č. 249/XXIII/2025**

ZO odkládá projednání prodeje části pozemku č. parc. 350/5, k. ú. Čížkovice na další zasedání zastupitelstva obce v září 2025 a pověřuje starostku obce oslovením majitelů dotčených pozemků, kteří neuzavřeli dohodu o parcelaci zastavitelné plochy Z22.

**Hlasování:** Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 1 (Michal Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### **11. Podání informace o dalším postupu při legalizaci stavby rybníku v Želechovicích**

Místostarosta uvedl, že po proběhlé revizi katastru nemovitostí byl rybník jednou ze závad. Vysvětlil, že část pozemku pod rybníkem patřila manželům Andreasovým, což byli neidentifikovatelní vlastníci a čekalo se tedy do konce roku 2023, kdy pozemek přešel do vlastnictví státu a nyní s ním hospodaří Státní pozemkový úřad. Obec podala žádost o převod celého pozemku v původním vlastnictví manželů Andreasových, s čímž ale Státní pozemkový úřad nesouhlasil. Souhlasil by pouze s převodem části pozemku pod rybníkem. Nyní je tedy třeba vložit geometrický plán se zakresleným rybníkem do katastru nemovitostí spolu se souhlasem s dělením pozemků od MěÚ Lovosice. Teprve po propsání v katastru nemovitostí může obec znovu podat žádost o bezúplatný převod části pozemku pod rybníkem.

P. Sečkář měl dotaz k následné revitalizaci, na který starostka uvedla, že po legalizaci rybníka může obec nechat zpracovat nějaký projekt.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

**Usnesení nebylo přijato.**

### **12. Schválení výsledků veřejné zakázky „Želechovice – úprava zpevněných ploch na st. p. č. 15/1“**

Starostka připomněla, že první zadávací řízení bylo zrušeno. Uvedla, že otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 19. 6. 2025 a v komisi byl Mgr. Jan Mudra, Milan Svojshe a místostarosta. Uvedla také, že osloveno bylo sedm společností, které se přihlášily do předešlého výběrového řízení, a cenovou nabídku podala pouze jedna, a to společnost Insky za nabídkovou



## Zápis 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 23. 6. 2025 od 17:00

cenu 2.646.502,03 Kč bez DPH. Starostka uvedla, že předpokládaná hodnota zakázky dle rozpočtu z roku 2023 byla 2.650.000 Kč.

Místostarosta uvedl, že tato společnost dělala prodloužení ul. Boženy Němcové a odvedli dobrou práci. Starostka souhlasila a doplnila, že zde byl opravdu velký problém s přípojkou plynu a společnost si ho vyřešila sama..

P. Sečkář se mimo téma zeptal, proč ve sběrném dvoře v Želechovicích není možné odevzdat elektro a nebezpečný odpad. Dříve to možné bylo a pracovníci technických služeb věci odváželi do Čížkovic. Místostarosta vysvětlil, že uskladnění věcí a jejich následný převoz je komplikovaný. Uvedl, že centrální místo je v Čížkovicích, kde jsou potřebné kryté prostory atd. Uvedl také, že pokud má občan např. lednici naloženou na vozíku, vyjde nastejno, jestli jede do Želechovic nebo do Čížkovic. Navíc jsou místa v Čížkovicích, odkud to mají občané do sběrného dvora stejně daleko jako občané Želechovic. Uvedl také, že ve spoustě obcí tuto možnost občané nemají a sběr nebezpečného a elektro odpadu zde probíhá pouze jednou ročně. Starostka spolu s pí. Svojšovou uvedly, že v Želechovicích je pouze sběrné místo a je otázkou, jak by se k případnému sběru elektra postavil provozovatel společnost FCC BEC.

Na dotaz p. Koždoně místostarosta odpověděl, že práce budou zahájeny začátkem září a ukončeny do 3 měsíců. Starostka upřesnila, že od předání staveniště má firma na realizaci 3 měsíce maximálně však do poloviny prosince. Místostarosta ještě uvedl, že přesun techniky se bude řešit dle potřeby. Uvedl také, že je zde vzhledem k zahájeným pracím na hasičárně přesunuta i jednotka dobrovolných hasičů, která má zázemí ve volném bytě.

### **usnesení č. 250/XXIII/2025**

ZO schvaluje výsledky veřejné zakázky „Želechovice – úprava zpevněných ploch st. p. č. 15/1“ a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s vítěznou společností Insky spol. s r. o., IČ: 00671533, se sídlem Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem za nabídkovou cenu ve výši 2.646.502,03 Kč bez DPH.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### **13. Obecní policie**

Starostka informovala, že Zastupitelstvo města Lovosice na svém zasedání dne 11. 6. 2025 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy. Úkolem ZO tedy je vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se obecní policie zruší.

Starostka také uvedla, že vedení Města Lovosice projevilo zájem o odkup automobilu. Ten byl pořízen v roce 2011 za 300.615 Kč. Automobil ještě není odepsaný, jelikož odpis byl nastaven na dobu 20 let.

Starostka uvedla, že rada obce navrhla nechat automobil ocenit v Okimu. Místostarosta uvedl, že výhodou je nainstalovaný maják

Starostka ještě doplnila, že veřejnoprávní smlouva musí být po jejím podpisu ještě schválena krajem, a navrhla prodejem automobilu pověřit radu obce.

### **usnesení č. 251/XXIII/2025**

ZO vydává Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecní policie.



**Zápis 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice**  
konaného dne 23. 6. 2025 od 17:00

**Hlasování:** Pro 12, Proti 1 (Michal Koždoň), Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

**usnesení č. 252/XXIII/2025**

ZO pověřuje radu obce přípravou prodeje automobilu Škoda Roomster Městu Lovosice.

**Hlasování:** Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

**14. Různé**

Starostka informovala o záměru p. Hrachovce na přestavbu Restaurace u Krabů na kuchyň, který byl již řešen v radě obce. Uvedla, že byli osloveni okolní obyvatelé, kteří se záměrem nesouhlasí. Uvedla, že provoz má být od 3 do 9 hodin ráno, kapacita je 500 jídel denně a objekt se třikrát zvětší. Rada obce se tedy na dnešním jednání (pozn, dne 23. 6. 2025) domluvila na podmínkách a žádá o doložení, že provozem nebude narušovat pohodu bydlení okolních občanů a nebude zde zvýšená dopravní zátěž. Na dotaz p. Sečkára uvedla, že i při zamítavém stanovisku obce, je rozhodnutí na stavebním úřadě.

P. Sečkár se zeptal, jak to vypadá s kanalizací v Želechovicích a kdy se začnou napojovat jednotlivé přípojky.

Starostka uvedla, že poslední informace má, že na konci června. Práce ale mohou být započaty až po dodělání elektra. Jiné informace zatím nedostala.

Uvedla také, že nekvalitní zemina byla reklamována a je uvedena ve vadách a nedodělcích. Zároveň mají po dokončení ostrůvky osázet trávou.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 18:05

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 7. 2025

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: ..... dne:

..... dne:

Starosta: ..... dne: