Zápis 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 18. 3. 2024 od 17:00

Přítomni: Zděnka Enochová, Jaroslav Jelínek, Mgr. Michal Koždoň, MBA, Milan Koždoň, Bc. Anna Krugová, David Machata, Luboš Oszvald, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Pavel Sečkár, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Luboš Trestr, Ing. Monika Žemlová
Hosté: zástupci spol. ProTelco

Zahájení jednání: 17:02

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 15 zastupitelů.

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Trestr a Bc. Krugová.

usnesení č. 140/XII/2024
ZO volí ověřovateli zápisu Luboše Trestra a Bc. Annu Krugovou a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 2 (L. Trestr, A. Krugová)

2. Schválení programu

Starostka požádala o doplnění programu o bod č. 16 „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky – změnový list č. 2“ a bod č. 17 „Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 1118/2024“. Podklady k těmto bodům byly zastupitelům zaslány ve středu 13. 3. 2024.
Nikdo neměl žádné další návrhy na doplnění.

usnesení č. 141/XII/2024
ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželo se 0

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Podání informací o činnosti RO, FV a KV
4. Podání informací spol. ProTelco k rekonstrukci optického kabelu
5. Záměr vybudování bistra na multifunkčním hřišti
6. Dotace na činnost spolků z rozpočtu obce
7. Změna hranic katastrálních území Čížkovice a Želechovice
8. Změna hranic katastrálních území Čížkovice a Sulejovice
9. Podání informací ke stanovení záplavového území vodního toku Modla

10. Prodej vodohospodářské stavby „Čížkovice, U Hřiště, p.p.č. 350/21 – kanalizace 6 RD“
11. Směna části pozemku č. parc. st. 12 za části pozemku č. parc. 151/13, k. ú. Želechovice
12. Projednání dalšího postupu s domem č. p. 12 a 13, Želechovice
13. Rekonstrukce bytu v domě č. p. 267, Čížkovice
14. Výsadba zeleně na akci „Revitalizace nádrže „U zámku“ v obci Čížkovice“
15. Dodatek č. 4 zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Čížkovice, okres Litoměřice, příspěvková organizace
16. Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky – změnový list č. 2
17. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 1118/2024
18. Různé

3. Podání informací o činnosti RO, FV a KV

Starostka v krátkosti seznámila s činností RO od posledního řádného zasedání ZO.

Předseda KV p. Oszvald uvedl, že KV se bude scházet až po tomto zasedání.

Předsedkyně FV pí. Pochobradská Týlová v krátkosti seznámila s činností FV. Informace doplnil p. Svojše o projednání vyúčtování dotací poskytnutých spolkům.

Usnesení nebylo přijato.

4. Podání informací spol. ProTelco k rekonstrukci optického kabelu

PŘÍCHOD zástupců spol. ProTelco v 17:13.

Zástupci společnosti ProTelco v krátkosti seznámili přítomné se záměrem investora společnosti CETIN provést rekonstrukci optického kabelu v obci, který je následně pronajímán operátorům.
Zástupci uvedli, že je v maximální míře použita stávající infrastruktura, kde dojde k dofouknutí optického kabelu a nově jsou pouze zřízeny přípojky k jednotlivým objektům a chybějící místa. Celá trasa byla prezentována na mapě, přičemž v některých místech by bylo využito nadzemní vedení (např. Želechovice).
Byly zodpovězeny také dotazy zastupitelů a konzultovány jejich připomínky.
Zástupci společnosti ProTelco uvedli, že na práce poskytují záruku 5 let, takže v případě propadu dlažby v této lhůtě dojde k její opravě. Případně je také možné domluvení spoluúčasti na položení komplet celého nového povrchu v místech, kde je starý povrch. Starostka uvedla, že na spoustě komunikací již nový povrch je. Zástupci společnosti uvedli, že nemohou vstupovat do silnic, na které je dosud platná záruka. Byla také zmíněna ul. Okružní, kde byly právě zahájeny práce na pokládce nového povrchu. Zástupcům společnosti bylo přislíbeno předání kontaktu na zhotovitele stavby, aby se s ním mohli domluvit na případném položení kabelů.
Zástupci společnosti vysvětlili také celý proces, kdy by po odsouhlasení zastupitelstvem obce začali pracovat na projektové dokumentaci, což by včetně akvizice trvalo cca. 3 měsíce. Projektová dokumentace bude následně znovu předložena obci ke schválení a teprve poté by proběhla samotná realizace, která trvá zhruba 3 až 4 měsíce. Celá akce by tak v případě souhlasu zastupitelstva proběhla ještě v letošním roce. Zástupci také uvedli, že akce se obvykle dělá po etapách, přičemž po dokončení dané etapy je tato předána spol. CETIN. Ta ji během 1 měsíce zavede do systému a pak je již možné se k síti prostřednictvím jednoho z operátorů napojit.
Zástupci také uvedli, že akce je realizována pouze v případě, kdy se během akvizice mezi občany prokáže minimálně 60 % zájem o napojení. Pokud bude zájem nižší, společnost CETIN do akce

nebude investovat. To se líbilo některým zastupitelům, protože v tom případě o provedení nebo neprovedení akce rozhodnou sami občané.
Bylo také uvedeno, že obec nebude mít s akcí žádné náklady a přípojky jednotlivých objektů budou také vybudovány zdarma.

ODCHOD zástupců spol. ProTelco v 17:52

Starostka navrhla souhlasit s vytvořením PD, která bude včetně výsledků akvizice domácností předložena ZO ke konečnému rozhodnutí.

usnesení č. 142/XII/2024
ZO souhlasí s vytvořením projektové dokumentace na pokládku optického kabelu v obci Čížkovice a Želechovice a provedením akvizice domácností a požaduje předložení výsledků k dalšímu projednání.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželo se 0

5. Záměr vybudování bistra na multifunkčním hřišti

P. Svojše seznámil přítomné se závěry pracovní skupiny ZO, která se věnovala možnostem vybudování bistra v Čížkovicích.
Zvažovány byly dvě varianty, a to na fotbalovém hřišti a na novém multifunkčním hřišti. Pracovní skupina se nakonec shodla na umístění na multifunkčním hřišti, a to kvůli vyšší atraktivitě místa, možnostem dalšího rozšíření a z důvodu celkově lepšího budoucího využití prostoru pro sportovní a kulturní akce. Proti fotbalovému hřišti byla neatraktivita místa, rodinné domy v blízkosti a nesouhlas sportovního klubu.
Varianta na multifunkčním hřišti zahrnuje náklady na vybudování zpevněné plochy pro posezení a stánek, vybudování toalet a odpadní jímky, dětského hřiště a posezení.
P. Svojše představil 3 možnosti. První je vybudování pevného kontejnerového občerstvení, jehož výhodami jsou dostatečný prostor, praktičnost a soběstačnost a jeho cena by se pohybovala v rozmezí 400 – 650 tis. Kč. Druhou možností je tzv. food truck, který ale neposkytuje žádný skladovací prostor a sortiment služeb by tak byl omezen. Výhodou by bylo, že obec by pouze připravila prostor pro možnost pronájmu zájemci s vlastním food truckem. Poslední možností by bylo postavení částečně uzavřené pergoly, která by měla zhruba stejné výhody jako první možnost a navíc by disponovala krytým posezením, což by bylo výhodné v případě nepříznivého počasí. Předpokládaná cena je mezi 70 a 120 tis. Kč. Nevýhodou je pevné místo, se kterým pak již není možné hýbat.
P. Svojše seznámil také s předpokládanými náklady na přípravu prostor bez stánku. Ty by se pohybovaly kolem 1,3 mil. Kč a zahrnovaly by projekt, dětské hřiště, posezení, kontejnerové WC, vybudování jímky a zpevněného prostoru a přívod vody a elektřiny.
P. Svojše spolu s pí. Žemlovou zodpověděli dotazy týkající se vody, kterou počítali přivést ze sportovní haly, a odpadní jímky, kde je předpoklad vývozu zhruba dvakrát za sezónu (dle zkušeností z jiného provozu) a kterou p. Svojše konzultoval s odborem životního prostředí, který mu sdělil, že s jejím povolením nemá problém.
Pí. Žemlová doplnila, že byli oslovení majitelé úspěšného Bistra Rezavá v Litoměřicích, které se v nedávné době rozšiřovalo a nabízí různý sortiment, který po nějaké době obměňuje, zároveň mají každý týden 3 odpolední menu. Ti vidí v místě velký potenciál a měli by o provoz zájem. Vše by samozřejmě záviselo na stanovených podmínkách.
P. Svojše doplnil, že v tuto chvíli je třeba schválit, jestli do záměru půjdeme, a pak je třeba nechat zpracovat projekt.

Zastupitelé se závěrem shodli na tom, že budou osloveni správci sítí na možnosti připojení.

usnesení č. 143/XII/2024
ZO schvaluje záměr pracovní skupiny zastupitelstva obce na vybudování „bistra“ na multifunkčním hřišti a pověřuje pracovní skupinu oslovením správců inženýrských sítí na možnosti připojení.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 2 (Michal Koždoň, M. Pochobradská Týlová)

6. Dotace na činnost spolků z rozpočtu obce

ODCHOD pí. Žemlová 18:18

Starostka seznámila s návrhem RO, která doporučuje částku do výše 30.000 Kč poskytovat spolkům prostřednictvím darovací smlouvy, nad tuto částku pak formou veřejnoprávní smlouvy, jako je tomu dosud. Uvedla také, že dle novely zákona o obcích veřejnoprávní smlouvy do částky 250 tis. Kč schvaluje RO, nad tuto částku pak ZO.

Na dotaz p. Oszvalda, jaký je mezi tím rozdíl, pí. Svitáková vysvětlila, že v darovací smlouvě bude také vymezeno, na co se peníze smí použít, a na co naopak ne. Veřejnoprávní smlouva je ale více podrobná a složitější pro malé spolky. Každou změnu čerpání musí schválit ZO.
Na dotaz p. Machaty bylo odpovězeno, že u darovací smlouvy nemusí spolky předem říkat, na co peníze chtějí. Finance by dostaly na činnost, bylo by pouze vymezeno, na co čerpat nelze (např. alkohol).

Starostka dala ještě ke zvážení, zda zastupitelstvo nechce upravit zákonem stanovenou částku 250.000 Kč, kdy může veřejnoprávní smlouvu schválit pouze RO. Zastupitelé souhlasili s ponecháním zákonem stanovené částky, která bude doplněna do předloženého návrhu pravidel.

usnesení č. 144/XII/2024
ZO schvaluje poskytování financí z rozpočtu Obce Čížkovice spolkům do výše 30.000 Kč formou darovací smlouvy, vyšší částku pak formou uzavření veřejnoprávní smlouvy a schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 13, Proti 1 (L. Oszvald), Zdrželo se 0

usnesení č. 145/XII/2024
ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2024 o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Čížkovice FK Viktorii Čížkovice, z. s. ve výši 290.000 Kč.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 2 (J. Sviták, Milan Koždoň)

7. Změna hranic katastrálních území Čížkovice a Želechovice

Starostka vysvětlila, že návrh změny katastrálních hranic vzešel od katastrálního úřadu na základě revize, během níž bylo zjištěno, že pozemek č. parc. 700 v k. ú. Čížkovice tvoří funkční celek s pozemkem č. parc. 154/1 v k. ú. Želechovice.
Místostarosta doplnil, že se jedná o část silnice vedoucí ze Želechovic na Siřejovice.

usnesení č. 146/XII/2024
ZO souhlasí se změnou průběhu hranic katastrálních území sloučením pozemku č. parc. 700 z k. ú. Čížkovice do pozemku č. parc. 154/1 v k. ú. Želechovice dle přiloženého grafického znázornění (příloha č. 4 zápisu).

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0

8. Změna hranic katastrálních území Čížkovice a Sulejovice

Starostka uvedla, že další návrh na změnu hranic katastrálních území se týká areálu společnosti HOLCIM, kde dojde ke sjednocení pozemků staveb. Informovala také, že Obec Sulejovice již vydala souhlasné stanovisko.

ODCHOD p. Sečkár 18:31, PŘÍCHOD 18:32

Místostarosta doplnil, že i v tomto případě se jedná o návrh katastru.
Bylo také uvedeno, že pro obec to znamená nižší příjem daně z nemovitých věcí, což ale nebude vzhledem k celkové částce nijak výrazné.

usnesení č. 147/XII/2024
ZO souhlasí se změnou průběhu hranic katastrálních území sloučením
z k. ú. Čížkovice do k. ú. Sulejovice:

- st. parcelu 376 do st. parcely 503,
- pozemkovou parcelu 606/10 do pozemkové parcely 109/46,
- st. parcelu 592 do st. parcely 577,
- pozemkovou parcelu 606/17 do pozemkové parcely 109/78,

a z k. ú. Sulejovice do k. ú. Čížkovice:

- pozemkovou parcelu 109/49 do pozemkové parcely 606/11, do které bude zároveň sloučena i pozemková parcela 606/13,
- pozemkovou parcelu 109/50 do pozemkové parcely 606/12,
- pozemkovou parcelu 109/93 do pozemkové parcely 606/18,

dle přiloženého grafického znázornění (příloha č. 5 zápisu).

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0

9. Podání informací ke stanovení záplavového území vodního toku Modla

Starostka uvedla, že Povodí Ohře podalo návrh na stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Modla. Věc byla projednávána na RO.
Starostka doplnila, že se sešla se senátorem p. Ladislavem Chlupáčem a starostou Obce Křešice. P. Chlupáč garantoval, že v poslanecké sněmovně vznikla iniciativa na změnu předpisů a chtějí zrušit vyhlášku o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace.
Uvedla také, že starosta Obce Křešice nám poskytl informace, jak oni postupovali proti vydanému opatření obecné povahy u řeky Labe.
Starostka uvedla, že jde jednak o stanovení aktivní zóny, ve které nelze dělat prakticky nic a která zasahuje do lokality Pod Litomem. Druhou věcí je povodňové ohrožení, které s obcí nebylo dle jejího názoru řádně projednáno a nebylo obci sděleno, jaká omezení budou v tomto území stanovena. Dle Povodí Ohře budou podmínky stanoveny až ve vydaném OOP, nicméně zaslali jiné již vydané OOP,

ve kterém má střední zóna stejné podmínky jako aktivní zóna. Tím pádem by se vyloučila celá lokalita Pod Litomem a zároveň by bylo zasaženo mnohem více pozemků v majetku fyzických osob. Starostka také informovala, že je třeba do 31. 3. 2024 předložit připomínky, které již zpracovala a 15. 3. 2024 zaslala zastupitelům.
Závěrem starostka uvedla, že budou zaslány připomínky za obec. Pokud budou zamítnuty, bude vydáno OOP, které bude vyvěšeno i na naší úřední desce. Do toho už pak vstupují všichni občané obce, kteří mohou podat připomínky.

Usnesení nebude přijato.

10. Prodej vodohospodářské stavby „Čížkovice, U Hřiště, p.p.č. 350/21 – kanalizace 6 RD“

ODCHOD Pí. Pochobradská Týlová 18:42, příchod 18:43

Starostka uvedla, že se jedná o prodej vodohospodářské stavby kanalizace v ul. Větrná, kde již bylo RO schváleno uzavření nájemní smlouvy. Rozdíl mezi kupní cenou a peněžitým příplatkem činí 97.650 Kč a tato částka bude uhrazena na účet obce. Starostka také uvedla, že záměr prodeje stavby byl řádně vyvěšen na úřední desce.

usnesení č. 148/XII/2024
ZO schvaluje prodej vodohospodářské stavby – kanalizace „Čížkovice, U Hřiště, p.p.č. 350/21 – kanalizace 6 RD“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostku podpisem těchto smluv a dohody.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0

11. Směna části pozemku č. parc. st. 12 za části pozemku č. parc. 151/13, k. ú. Želechovice

Starostka uvedla, že směna pozemků je potřeba kvůli narovnání faktického stavu po revizi katastru. Směnou dojde k převodu nově vzniklého pozemku č. parc. st. 190 o výměře 1 m² do vlastnictví obce, žadatelky pak získají nově vzniklé pozemky č. parc. 151/15 a 151/16 o celkové výměře 13 m². Rozdíl výměr bude stejně jako v předchozích případech prodán za částku 150 Kč za m², celkem tedy za 1.800 Kč.
Starostka také uvedla, že záměr byl schválen RO a řádně zveřejněn.

usnesení č. 149/XII/2024
ZO schvaluje směnu částí pozemku č. parc. 151/13 o celkové výměře 1 m² (dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 187-71/2022 ze dne 16. 1. 2023 nově vzniklé pozemky č. parc. 151/15 a č. parc. 151/16) za část pozemku č. parc. st. 12 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek č. parc. 190) a prodej zbylých částí pozemku č. parc. 151/13 o výměře 12 m² (dle geometrického plánu nově vzniklé pozemky č. parc. 151/15 a č. parc. 151/16), vše v k. ú. Želechovice za celkovou cenu ve výši 1.800 Kč paní Z[redacted] P[redacted], trvale bytem [redacted], a paní Z[redacted] F[redacted], trvale bytem [redacted] a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0

12. Projednání dalšího postupu s domem č. p. 12 a 13, Želechovice

Starostka informovala, že na základě posledního požadavku ZO byl osloven znalec k ocenění bytových jednotek v domě č. p. 12 a 13 v Želechovicích. Ten ocenil každou jednotku zvlášť, přičemž byt v č. p. 12 byl oceněn na 844.937,73 Kč a byt v č. p. 13 na 954.181,10 Kč.
Uvedla také, že případný prodej byl konzultován s JUDr. Kudrnovou, podle které nemají současní nájemníci předkupní právo, a také s SMS ČR, kteří upozornili na nutnost dodržet princip zákazu diskriminace a tedy neodůvodněné upřednostňování, zároveň ale uvedli, že lze legitimně odůvodnit uspokojení potřeby bydlení ve smyslu § 35 odst. 2 zákona o obcích stávajících nájemníků.
Starostka tedy uvedla, že je nutné domluvit další postup. V obou bytech jsou v současné době nájemníci, kteří mají smlouvu do konce roku.
Následovala krátká diskuze, během níž starostka vyzvala přítomného nájemníka p. Bareše, aby se vyjádřil, zda by měl o koupi bytu zájem. Ten uvedl, že by záleželo na kupní ceně, cena z odhadu pro něho nedává smysl. Uvedl také, že v případě jeho bytové jednotky je problém s přístupem, protože ten je přes pozemek předzahrádky druhého bytu. Na to reagovala starostka a uvedla, že prodej není zatím úplně připraven a tyto věci by se musely dořešit. Na dotaz p. Sečkára uvedla, že ostatním zájemcům (mimo nájemníky) by se byty mohly prodat formou dražby s vyvolávací cenou z posudku.
P. Sečkár uvedl, že by dům nechal opravit a upravil by výši nájmu. Starostka uvedla, že v tom případě by cena nájmu byla příliš vysoká. Na to reagoval Milan Koždoň, který připomněl, že zastupitelé již rozhodli o prodeji domu, protože jeho oprava není pro obec rentabilní.
Pí. Pochobradská Týlová navrhla, aby se byty přednostně nabídly nájemníkům.
Pí. Krugová navrhla nabídnout nájemníkům jiný byt a po uvolnění prodat celý objekt v dražbě. Zastupitelé diskutovali nad možnostmi přemístění nájemníků do jiných uvolněných bytů. Obec bude mít jeden uvolněný byt, další je před rekonstrukcí, ale pouze velikosti 1+1. Do konce roku je možné, že se ještě nějaký byt uvolní. Starostka uvedla, že pokud by nájemníci nabízený byt odmítli, již by jim nebyla prodloužena smlouva. Z toho důvodu se vše řeší s předstihem, aby se případně mohli podle toho zařídit. Případně je také možné prodej odložit na příští rok, pokud by nebyl k dispozici vhodný byt k nabídnutí.
ODCHOD p. Trestr 18:59
Starostka závěrem navrhla nejprve oslovit současné nájemníky, zda mají zájem o koupi bytu za znaleckým posudkem stanovenou cenu a dle jejich vyjádření řešit další postup.

usnesení č. 150/XII/2024

ZO pověřuje obecní úřad oslovením stávajících nájemníků bytových jednotek v domě č. p. 12 a 13 v Želechovicích s možností jejich odkupu.

Hlasování: Pro 12, Proti 1 (L. Oszvald), Zdrželo se 0

13. Rekonstrukce bytu v domě č. p. 267, Čížkovice

Starostka seznámila s doporučením RO provést rekonstrukci uvolněného bytu v domě č. p. 267 v Čížkovicích. Jedná se o novou kuchyň, rekonstrukci koupelny a položení nových podlah. Je také třeba provést novou výmalbu, ale tento náklad bude hradit bývalý nájemník. RO doporučuje převést z rezervy částku 250.000 Kč, což by byla maximální výše ceny za rekonstrukci. Starostka také uvedla, že veškeré náklady se promítnou do ceny pronájmu. Kuchyňská linka bude zavedena v evidenčním listu, kdy dojde k jejímu postupnému splacení, a ostatní by se rozpočítalo přímo do výše nájemného. Celkové nájemné by pak činilo zhruba 3.000 Kč bez energií při ploše bytu 38 m².
PŘÍCHOD p. Trestr 19:02
Starostka uvedla, že poptávkové řízení na práce zatím není hotové. P. Svojše doplnil, že některé nabídky již má a částka nepřesáhne navrhovaných 250.000 Kč.

usnesení č. 151/XII/2024
ZO souhlasí s modernizací bytu č. 2 v domě č. p. 267 v Čížkovicích v max. výši 250.000 Kč a schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 1 (p. Sečkár)

14. Výsadba zeleně na akci „Revitalizace nádrže „U zámku“ v obci Čížkovice“

ODCHOD pí. Krugová 19:05, PŘÍCHOD 19:07

Starostka seznámila s doporučením RO schválit cenovou nabídku společnosti GRÜNER s.r.o. na sadové úpravy v okolí nádrže za celkovou částku 496.538,90 Kč bez DPH.
Starostka vysvětlila, že během realizace vyplynulo, že i zeleň je v projektu nedostatečně navržená, např. plocha trávníku pod hasičárnou neodpovídá skutečnosti, výsadba kolem studny je nedostatečná a je zde i málo trvalek. Na obhajobu projektanta starostka uvedla, že domluva byla nedělat příliš zeleně, že se doplní až po dokončení realizace podle toho, jak bude vše vypadat.
Vzhledem k tomu, že zeleň byla navržena opravdu neodstatečně, RO se shodla na tom, že neprovedené vegetační úpravy se nebudou realizovat a byla oslovena spol. GRÜNER s.r.o., se kterou máme dobré zkušenosti z revitalizace zahrady u základní školy. Ta předložila návrh a cenovou nabídku, jejíž součástí je i obnova obou trávníků a před rybníkem.
Na dotaz pí. Pochobradské Týlové starostka odpověděla, že byla poptána pouze spol. GRÜNER s.r.o., ale může být samozřejmě poptána i jiná zahradnická firma.
Místostarosta doplnil, že se na to dá čerpat dar od společnosti HOLCIM ve výši 70.000 Kč. Doplnil také, že projekt byl opravdu základní a vzhledem k tomu, že se jedná o střed obce, měla by se výsadba udělat pořádně.
P. Oszvald uvedl, že se mu zdá cena vysoká na tak malou plochu, a navrhl, aby to obec udělala sama. Starostka uvedla, že může být tedy realizací pověřen on. Toto odmítl.
Pí. Pochobradská Týlová navrhla oslovit ještě někoho jiného. Starostka odpověděla, že není mnoho možností, Jirmus zahradnické služby jí nikdy nic nenacenili, protože pracují pro Litoměřiice a o tyto zakázky nemají zájem. Spol. Gabriel bude mnohem dražší, navíc bude požadovat zhotovení projektu, což je další náklad navíc. Jedinou další možností je tak firma JPL. Uvedla, že p. Grüner byl osloven, protože dělal zahradu u školy a je s ním dobrá zkušenost. Zároveň zeleň komplet navrhl a nic za to nechtěl.
ODCHOD p. Machata 19:11, PŘÍCHOD 19:12
Milan Koždoň uvedl, že se jedná o střed obce a ten by měl být udělán dobře, aby to bylo hezké.
P. Machata se zeptal, zda údržbu dělá také zahradnická firma. Starostka uvedla, že údržbu dělají technické služby.
Pí. Pochobradská Týlová si stěžovala na provedení trávníku u školy, kde byla spousta plevele a musela ho školnice upravovat. Na to starostka uvedla, že měli informovat obec, která by věc reklamovala.

usnesení č. 152/XII/2024
ZO souhlasí s realizací výsadby dle návrhu a CN společnosti Grüner s.r.o. za celkovou částku 496.538,90 Kč bez DPH a souhlasí s doplněním Rozpočtového opatření č. 1 o částku 650.000 Kč.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželo se 3 (M. Pochobradská Týlová, P. Sečkár, Michal Koždoň)

15. Dodatek č. 4 zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Čížkovice, okres Litoměřice, příspěvková organizace

ODCHOD p. Oszvald 19:20, PŘÍCHOD 19:22

Starostka vysvětlila, že v archivu školy byl nalezen Dodatek č. 4 zřizovací listiny, který byl schválen ZO dne 30. 3. 2011, ale nebyl nikde zanesen a nemá ho ani zřizovatel.
RO navrhuje tento dodatek zrušit a schválit Dodatek č. 5 tak, jak ho předložila ředitelka ZŠ a MŠ Čížkovice. Bude tedy upraven čl. III a doplněn čl. VII., který stanovuje doplňkovou činnost příspěvkové organizace, a to stravování cizích strávníků a prodej svačin žákům a zaměstnancům příspěvkové organizace.
Na dotaz p. Sečkára k cizím strávníkům starostka vysvětlila, že rozsah bude stanoven směrnicí, nicméně jde v současné době primárně o zajištění stravy při pořádání soustředění místními spolky.

usnesení č. 153/XII/2024
ZO ruší Dodatek č. 4 zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Čížkovice, okres Litoměřice, příspěvková organizace schválený Zastupitelstvem obce Čížkovice usnesením č. 30/03/11-1.4. dne 30. 3. 2011, schvaluje Dodatek č. 5 zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Čížkovice, okres Litoměřice, příspěvková organizace a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 1 (M. Pochobradská Týlová)

16. Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky – změnový list č. 2

ODCHOD p. Sviták 19:23, PŘÍCHOD 19:25

Starostka vysvětlila, že mezi šachtami Š2 a Š6 nevyšly zkoušky zemního materiálu a nelze ho tedy použít na zpětný zásyp. Zhotovitel tedy předložit změnový list, který byl zkontrolován a odsouhlasen naším technickým dozorem. Jsou zde naceněné méněpráce za 55 tis. Kč a vícepráce za 451 tis. Kč, celková změna tedy je 396.393,75 Kč bez DPH.
Starostka uvedla, že při jednání RO byl kontaktován TD, aby zodpověděl dotazy p. Svitáka na cenu hutnícího materiálu. Bylo vysvětleno, že položka již v rozpočtu existuje, při stanovování ceny tedy vycházeli z této položky. Konečná cena díla po tomto dodatku je 26.814.114 bez DPH.

Starostka informovala také k podané žádosti o dotaci, která již byla vyhodnocena, obec splnila všechny požadavky a čeká se na vyhodnocení ostatních žádostí. Je zde předpoklad získání dotace ve výši 70%. Pokud by na obec v této výzvě nezbylo, mohla by získat 60% od Ministerstva životního prostředí.

P. Jelínek uvedl, že by bylo dobré říct, že projekt počítal s 50% výměnou zásypu a může se stát, že zbytek se také bude dovážet. Starostka uvedla, že podle technika je škoda, že rozpočet nepočítal radši s horší variantou.
Na dotaz p. Sečkára místostarosta vysvětlil, že vykopaná žloutka nesplňuje stanovené normy na hutnění.

usnesení č. 154/XII/2024
ZO schvaluje Změnový list č. 2 na akci „Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky“ a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0

17. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 1118/2024

Starostka vysvětlila, že se jedná o bezúplatný převod pozemku č. parc. 658/25 v k. ú. Čížkovice od státu. Na pozemku je již umístěna čerpací stanice odpadních vod.

usnesení č. 155/XII/2024

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 1118/2024 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0

18. Různé

Michal Koždoň se zeptal, zda by šla k workoutovému hřišti doplnit lavička, případně nějakou kulatinu, aby si návštěvníci měli kam odložit své věci. Starostka uvedla, že je v plánu sem přesunout lavičku od rybníka, kam se budou dávat lavičky nové.
Dále zmínil propadlý kanál na parkovišti u domu č. p. 266. Na to p. Svojše uvedl, že to již řeší.
Poslední dotaz měl p. Koždoň k pozemkům v majetku spol. TY INVEST, které jsou inzerovány na serveru Sreality za 150 Kč za m², zda se obec pokusí je koupit. Starostka uvedla, že se jedná pouze o část pozemků, ale o prodeji ví a již hovořila s prodejcem. Ti uvedli, že o nás vědí, ale musí pozemky nabízet alespoň 3 měsíce. Starostka informovala, že byl podán rozpor na Ministerstvo pro místní rozvoj a to nás vyzvalo k doplnění, protože nebyl prokázán veřejný zájem. nepřesvědčili jsme je o tom, že náš záměr by byl nadřazen bonitě půdy. Starostka věc předala pí. Klenorové.

P. Sečkár měl dotaz k ořezu vrb v ul. Na rybníčku. Místostarosta spolu s pí. Svojšovou uvedli, že to již řešili, ale v tomto období vegetačního klidu se to již nestihne.

Konec jednání: 19:40

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 3. 2024

Zapisovatel: ……

Ověřovatelé: …… dne:

…… dne:

Starosta: …… dne: