



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

Přítomni: Ing. Lucie Kořová, Mgr. Michal Koždoň, Milan Koždoň, David Machata, MBA, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Luboš Oszvald, Pavel Sečkář, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Ing. Petr Tendler, Luboš Trestr, Ing. Monika Žemlová
Omluveni: Jaroslav Jelínek

Zahájení jednání: 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

Zapisovatelka: Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů.

1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Trestr a p. Michal Koždoň.

usnesení č. 296/XXVIII/2026

ZO volí ověřovateli zápisu Luboše Trestra a Mgr. Michala Koždoně, MBA a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 2 (Luboš Trestr, Michal Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

2) Schválení programu

Nikdo neměl žádné návrhy na doplnění programu zasedání.

usnesení č. 297/XXVIII/2026

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

Program:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Podání informací o činnosti RO, FV a KV
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 5) Schválení poskytnutí dotace na činnost FK Viktorie Čížkovice, z.s.
- 6) Vyjádření k záměru – Areál firmy PEDASTA dopravní stavby s.r.o.
- 7) Obnova evidence (pořadníku) žadatelů o stavební pozemky a stanovení základních principů pro budoucí prodej obecních stavebních pozemků v obci
- 8) Podání informací k investičním akcím:
 - a) Želechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky
 - b) Čížkovice – rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - c) Modernizace fotbalových kabin
 - d) Čížkovice – úprava veřejného prostranství ul. Na Sídlišti



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

- e) Oprava části místní komunikace v ulici Benešova a U Cementárny včetně výstavby veřejného osvětlení
- 9) Společenství obcí Lovosicko – podání informací
- 10) Sdružení obcí pro nakládání s odpady – podání informací
- 11) Různé

3) Podání informací o činnosti RO, FV a KV

Starostka v krátkosti seznámila s činností rady obce.

RO schválila cenovou nabídku na vybavení posilovny, výsledky veřejných zakázek na akci „Oprava části místní komunikace v části ul. Benešova a U cementárny“ a „Udržovací práce na místní komunikaci U Rybníka – Čížkovice“.

Dále RO projednala a schválila znění připomínek k návrhu OOP o stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny vodního toku Modla.

RO schválila Směrnici rady obce č. 1/2026 – Pravidla pro udělování povolení k vyhrazeným parkovacím místům.

RO schválila účetní závěrku a zlepšený hospodářský výsledek MŠ a ZŠ Čížkovice. Nařídila této příspěvkové organizaci odvést prostředky ve výši 300 tis. Kč z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele a odsouhlasila realizaci akustických opatření ve školní jídelně.

Starostka také uvedla, že RO projednávala možnosti vybudování nových parkovacích míst v obci. Schválila vybudování 6 podélných parkovacích míst u mateřské školy podél stromořadí, kde bude muset vzhledem ke zdravotnímu stavu stromů dojít k jeho obnově. RO také projednávala návrh na vybudování parkoviště v ul. Na sídlišti za panelovými domy č. p. 264 až 266 se zhruba 80 novými parkovacími místy. V rámci projektu je také počítáno s obousměrným provozem stávající komunikace mezi panelovými domy, čímž by došlo ke snížení provozu v ul. Husova, Komenského a U hřiště. Starostka uvedla, že majitelky pozemku bohužel nepřijaly její nabídku na odkup, výměnu za jiný podobný pozemek obce, ani návrh na výměnu za stavební pozemky v ul. Větrná.

Starostka dále uvedla, že RO schválila poskytnutí finančních darů, a to poskytovatelům sociálních služeb, SDH Čížkovice a Mysliveckému spolku Čížkovice – Úpohlavy. RO také schválila dotaci na činnost VTK Čížkovice.

RO také projednávala podněty občanů, a to žádost o úpravu provozu v lokalitě Na rybníčku, která byla zamítnuta z důvodu plánované rekonstrukce části ul. Benešova a ul. U cementárny. Dále se věnovala podnětům p. Šošky. Konkrétně se jednalo o návrh na zrušení zákazu stání před garážemi u domu č. p. 264, který byl zamítnut, jelikož bylo zavedeno na podnět majitelů garáží a schváleno Dopravním inspektorátem Policie ČR. P. Šoška také žádal o vyznačení parkovacích míst na obecních parkovištích, což bylo také zamítnuto, jelikož by to vedlo ke snížení celkové kapacity parkovacích ploch. Stejně tak byl zamítnut návrh na regulaci parkování ve prospěch obyvatel bez vlastní garáže a vyhrazení parkovacích míst před MŠ. Starostka dále uvedla, že propadlý kanalizační poklop, na který p. Šoška také upozorňoval, byl nahlášen správci inženýrské sítě již v listopadu 2025 a v dubnu 2026 došlo k jeho opravě. Jako oprávněnou pak obec shledala stížnost na hygienu polopodzemních kontejnerů, kde proběhlo jejich čištění.

Žádné dotazy k činnosti RO nebyly.

Pí. Pochobradská Týlová seznámila s činností FV.

P. Oszvald seznámil s činností KV.

Radní vzali informace na vědomí.

Usnesení nebylo přijato.



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

4) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Ing. Svitáková seznámila s rozpočtovým opatřením. Uvedla, že k navýšení příjmů došlo z důvodu vzniku přeplatků při vyúčtování energií, pojistného plnění a prodej pozemků. Tyto příjmy byly rozpuštěny do nákladů.

Nikdo neměl žádné dotazy.

usnesení č. 298/XXVIII/2026

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

5) Schválení poskytnutí dotace na činnost FK Viktorie Čížkovice, z.s.

Starostka uvedla, že FK Viktorie Čížkovice, z.s. žádá o poskytnutí dotace na činnost a vzhledem k tomu, že částka je vyšší než 250 tis. Kč, musí o jejím poskytnutí rozhodnout ZO.

Starostka vyzvala k případným dotazům. Přihlásil se p. Milan Koždoň, předseda, který uvedl, že je na veškerou činnost spojenou s chodem spolku sám a zabírá mu to spoustu času. Uvedl, že věc řešil v rámci spolku a nikdo není ochotný mu pomoci. Uvedl, že v prosinci 2026 bude valná hromada a pokud on skončí, je možné, že fotbal již nebude pokračovat.

Starostka uvedla, že do té doby se snad někdo zapojí a do tohoto bodu to nedojde. Nicméně o dotaci spolek žádá na tento rok a tyto finance ještě potřebuje. S tím p. Koždoň souhlasil.

Nikdo neměl žádné dotazy.

usnesení č. 299/XXVIII/2026

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Čížkovice FK Viktorii Čížkovice, z. s. ve výši 258.000 Kč.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželo se 1 (Milan Koždoň) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

6) Vyjádření k záměru – Areál firmy PEDASTA dopravní stavby s.r.o.

Starostka uvedla, že oslovila právní kancelář o sepsání stanoviska k záměru výstavby areálu společnosti PEDASTA dopravní stavby s.r.o.. Vzhledem k tomu, že vyjádření obce není ke konkrétnímu řízení, ale jedná se pouze o předběžné stanovisko k záměru, právní kancelář chce znát postoj obce s tím, že zaslala jimi shledané problematické body záměru:

- Soulad s územním plánem
 - o Záměr je navržen na ploše DZ – drážní doprava - Opravná bagrů a servisní areál pravděpodobně nelze podřadit pod hlavní využití (drážní doprava).
 - o Možné je pouze podmíněné komerční využití, pokud nenaruší hlavní funkci drážní dopravy.
 - o Záměr může zasahovat do ochranného pásma železnice (60 m od osy krajní koleje) – to může být argumentem obce při posuzování.
- Dopravní napojení
 - o Přístup má být přes účelovou komunikaci a místní komunikaci (ul. Benešova) ve vlastnictví obce - Společnost bude potřebovat vyjádření obce k napojení.
 - o Obec může:
 - namítnout nedostatečný technický stav komunikace,
 - požadovat její úpravy na náklady investora.



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

- Likvidace odpadních vod
 - o Vodní zákon stanovuje pevnou hierarchii způsobů likvidace - Není možné si volně vybrat mezi ČOV a jímku. Musí být posouzeno napojení na kanalizaci.
 - o Studie zatím není v tomto směru dostatečně konkrétní.
- Hluk
 - o Studie označuje vliv hluku za nevýznamný kvůli blízkosti železnice – To ale nevylučuje kumulaci hluku (železnice + provoz areálu).
 - o Otázka hluku vyžaduje podrobnější posouzení.
- Prašnost
 - o Opatření proti prašnosti nejsou konkrétně popsána - Je třeba řešit nejen stavební fázi, ale i prašnost při běžném provozu.
 - o Ochranná zeleň je navržena převážně směrem od obce, nikoli k ní.
- Zásah do krajinného rázu
 - o Záměr představuje zásah do krajiny - argument je však oslaben existencí blízké cementárny.

Následovala několikaminutová diskuze. Starostka uvedla, že předložená studie je pouze hodně hrubý návrh, o kterém obec může se společností jednat. Závěrem diskuze se zastupitelé shodli na tom, že společnost bude seznámena s výše uvedenými závěry právní kanceláře a obec vejde v jednání o podmínkách záměru.

Usnesení nebylo přijato.

7) Obnova evidence (pořadníku) žadatelů o stavební pozemky a stanovení základních principů pro budoucí prodej obecních stavebních pozemků v obci

Starostka uvedla, že bod byl do programu zasedání zařazen na žádost pana Michala Koždoňe a předala mu slovo.

P. Michal Koždoň na vyjádření právního zástupce k jeho žádosti, které bylo součástí podkladů, doplnil svou žádost. Uvedl, že cílem návrhu není vytvořit právní nárok na přidělení stavebního pozemku podle pořadí žádostí, ale obnovit evidenci dřívějšího zájmu žadatelů jako jeden z podkladů pro budoucí rozhodování obce. Uvedl, že obec v minulosti při prodeji stavebních parcel bodovací systém používala a výběr kupujících nebyl založen na soutěži o nejvyšší nabídku, ale na splnění stanovených podmínek a vztahu žadatele k obci. Uvedl také, že se domnívá, že je vhodné postupovat vůči současným žadatelům obdobně jako v minulosti a zohlednit i dřívější evidovaný zájem těch, na které se při dřívějším prodeji parcel nedostalo. Dále uvedl, že dle právního stanoviska k prodeji obecních pozemků může obec při rozhodování zohlednit nejen nabídnutou cenu, ale také osobu kupujícího, jeho vztah k obci a jeho skutečný zájem realizovat bydlení. Uvedl, že rozumí, že obec musí při nakládání se svým majetkem jednat jako řádný hospodář, ale domnívá se, že tento princip neznamena pouze prodej za nejvyšší cenu, ale také rozhodování v zájmu obce a jejího dalšího rozvoje. Připomněl také, že v minulosti po splnění základních podmínek stanovených obcí docházelo v některých případech k následným převodům stavebních parcel na další osoby. Navrhl proto zachovat a obnovit dosavadní postup obce tak, aby byl při rozhodování o prodeji stavebních pozemků zohledňován i dřívější evidovaný zájem žadatelů vedený formou pořadníku jako jedno z pomocných hledisek.

Starostka uvedla, že ona byla u prodeje pozemků v ul. Okružní, kde byla zpracována, zastupitelstvem obce schválena a právní zástupkyní JUDr. Kudrnovou odsouhlasena metodika, podle které prodej pozemků probíhal. Uvedla, že již v té době bylo obci známo, že existence pořadníku není vhodným řešením. Obec se proto s pořadníkem tímto způsobem vypořádala.



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice

konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

Uvedla, že stejně to bylo i s pořadníkem na byty. O přidělení bytů tak rozhoduje rada obce, jež má tuto pravomoc ze zákona a přihlíží k aktuální situaci žadatelů.

P. Svojshe se snažil vysvětlit, že pokud budou dva občané obce, přičemž jeden bude v pořadníku a druhý nabídne vyšší částku, obec by měla pozemek prodat za vyšší cenu, aby jednala hospodárně.

P. Koždoň uvedl, že hospodárně podle něho neznamená za nejvyšší cenu.

Na dotaz pí. Žemlové starostka uvedla, že při posledním prodeji byli skutečně upřednostněni občané obce, ale věc musela být řádně zdůvodněna. Obec to tedy zdůvodnila tím, že jejím záměrem je, aby nedocházelo k odchodu mladých obyvatel jinam, ale aby zůstali v obci a obci tím vzrostl počet obyvatel. Starostka také uvedla, že tam se řešila celá lokalita. Dle jejího názoru v okamžiku, kdy bude chtít obec prodávat nějaký pozemek, má vytvořit podmínky. Zároveň uvedla, že pořadník vnímá jako konfliktní.

Pí. Žemlová uvedla k požadavku p. Koždoně na stanovení předkupního práva na dobu 10 let, aby nedocházelo ke spekulacím, že ji to přijde příliš omezující, jelikož se manželé mohou rozvést. Místostarosta doplnil informace k prodeji pozemků v lokalitě Za požární nádrží a Na Ladech. Připomněl také, že pro zrušení předkupního práva se stanovovala pravidla, protože stavebníci měli problémy s bankou, která jim nechtěla uvolnit finance.

P. Milan Koždoň se zeptal, jak je to tedy v současné době s byty. Starostka uvedla, že pořadník je na byty v domě s pečovatelskou službou, protože se jedná o byty zvláštního určení pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Na ostatní obecní byty pořadník není. Při uvolnění bytu je zveřejněn záměr pronájmu a rada obce vybírá z přihlášených zájemců na základě zhodnocení situace, přičemž upřednostňovány jsou rodiny s dětmi.

Na dotaz p. Tendlera místostarosta odpověděl, že lokalita Pod Litomem kvůli stanovení záplavového území padla. Obec tak má v současné době pouze dva pozemky v ul. Větrná, kde prodej může začít řešit až v r. 2030, kdy dojde ke zkapacitnění vodojemu.

Na dotaz p. Milana Koždoně místostarosta spolu se starostkou uvedli, že lokality Pod Litomem se týká mírnější opatření záplavového území, nicméně oblast je v aktivní zóně a stavět se zde nesmí. Aktivní zóna sahá až k patě Litomu. Starostka uvedla, že věc byla již několikrát řešena, ale mapu zastupitelům znovu zašle.

Starostka se vrátila k tématu a uvedla, že vychází ze závěrů právní kanceláře, že evidence zájemců může sloužit pouze jako informativní, nikoliv jako závazné pořadí. S tím souhlasil p. Michal Koždoň, že obec má pouze evidovat zájemce. Na to starostka spolu s p. Svojsšem uvedli, že v případě prodeje pozemku obec zveřejní záměr a jedná se pouze s těmi, kteří se do daného záměru přihlásí.

Starostka závěrem uvedla, že o případném prodeji parcel bude rozhodovat již nové zastupitelstvo, které si stanoví podmínky, a vyzvala p. Koždoně k návrhu usnesení.

usnesení č. 300/XXVIII/2026

ZO schvaluje zachovat a obnovit dosavadní postup obce tak, aby byl při rozhodování o prodeji stavebních pozemků zohledňován i dřívější evidovaný zájem žadatelů vedený formou pořadníku jako jedno z pomocných hledisek.

Hlasování: Pro 3 (Michal Koždoň, Milan Koždoň, P. Sečkář), Proti 8 (L. Kořová, A. Skružná, S. Suchý, J. Sviták, M. Svojshe, P. Tandler, L. Trestr, M. Žemlová) Zdrželo se (D. Machata, L. Oszvald, M. Pochobradská Týlová) -> **Návrh usnesení nebyl přijat.**

8) Podání informací k investičním akcím

a) Zelechovice – likvidace odpadních vod a kanalizační přípojky

Starostka informovala, že SFŽP schválilo posunutí termínu kolaudace na 10/2026. Uvedla, že stavba byla dokončena, administrují se smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zpracovávají se podklady pro kolaudační řízení.



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

Starostka také uvedla, že zhotovitel nejspíše vyhlásí bankrot. Uvedla, že obec má u něho zatím pozastávku. Zároveň uvedla, že zhotovitel dluží některým subdodavatelům. Jeden z nich se na ni obrátil s tím, že zhotovitel by souhlasil s přenecháním pozastávky v jeho prospěch. To řešila s právní kanceláří a s administrátorkou dotace, podle kterých by to bylo v případě schválení poskytovatele dotace možné.

Starostka uvedla, že v současné době neví, jak to bude se zárukou na dílo. Další postup bude řešit s právní kanceláří. V tuto chvíli je třeba dotáhnout kolaudaci.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

Usnesení nebylo přijato.

b) Čížkovice – rekonstrukce hasičské zbrojnice

K rekonstrukci hasičské zbrojnice starostka uvedla, že práce probíhají podle harmonogramu a dílo by mělo být dokončeno do 16. 5. 2026.

Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

c) Modernizace fotbalových kabin

Starostka uvedla, že modernizace fotbalových kabin již byla dokončena a cena díla byla 1.433.803,87 K bez DPH.

Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

d) Čížkovice – úprava veřejného prostranství ul. Na Sídlišti

Starostka uvedla, že úprava veřejného prostranství v ul. Na sídlišti byla dokončena 27. 4. 2026. Stavbu provedla společnost Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o. za celkovou cenu 955.279,18 Kč bez DPH.

P. Milan Koždoň upozornil na zvýšený obrubník u schodů, který bude v zimě nebezpečný. Starostka uvedla, že takto úpravu navrhla projektantka, aby do míst nemohlo najeť auto.

Žádné další dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.

e) Oprava části místní komunikace v ulici Benešova a U Cementárny včetně výstavby veřejného osvětlení

Starostka informovala, že veřejnou zakázku vyhrála společnost STRABAG SIS a.s. s nabídkovou cenou 5.113.824,86 K bez DPH. Práce budou zahájeny v červnu 2026 a dle firmy budou trvat 3 měsíce.

Žádné dotazy nebyly.

Usnesení nebylo přijato.



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

f) Udržovací práce na místní komunikaci ul. U rybníka - Čížkovice

Starostka doplnila ještě informace o nejnovější akci, a to opravě komunikace u rybníka. Tuto veřejnou zakázku vyhrála také společnost STRABAG SIS a.s. s nabídkovou cenou ve výši 1.199.707,36 Kč bez DPH. Práce budou zahájeny v červnu 2026 a doba realizace je plánována na 2 měsíce.

Žádné dotazy nebyly.

9) Společenství obcí Lovosicko – podání informací

Starostka podala informace ke sdružení obcí Lovosicko, do kterého se zapojilo celkem 27 obcí. Dosud byli zvoleni předsedkyně, místopředseda, členové rady a kontrolní komise, ve které je i starostka. Sdružení podalo žádost o dotaci na podporu činnosti, která může být do výše 500 tis. Kč, a pracuje na přípravě strategického dokumentu rozvoje.

Nikdo neměl žádné dotazy.

Usnesení nebylo přijato.

10) Sdružení obcí pro nakládání s odpady – podání informací

Starostka v krátkosti seznámila s činností Sdružení obcí pro nakládání s odpady (SONO).

Uvedla, že v květnu 2025 členská schůze rozhodla o pořízení strategie nakládání s odpady v rámci působnosti SONO zaměřené na komplexní rozvoj odpadového hospodářství v souladu s legislativními cíli. V říjnu 2025 rezignovali Ing. Medáček na funkci předsedy Rady SONO a pí. Procházková na funkci jednatelky Rady SONO. Novým předsedou byl zvolen Ing. Šenfeldr (Lukavec) a novou jednatelkou byla zvolena Bc. Čechová (Trnovany). V listopadu 2025 členská schůze rozhodla o ukončení projektu „Gazifikace“. V dubnu 2026 byla zvolena nová dozorčí rada společnosti SONO Plus s.r.o., jejímž členem je i starostka.

Starostka uvedla, že dle závěrů strategie míra třídění odpadů v obcích SONO činí cca 41 %, přičemž zákonný cíl pro r. 2026 je 60 %. Starostka seznámila také s problémovými oblastmi, kterými je zajištění služeb externími společnostmi na základě velmi starých smluv, předávání odpadu do vlastnictví těchto firem, čímž obce ztrácí kontrolu nad konečným nakládáním. Uvedla také, že náklady na OH obcí je nad celorepublikovým průměrem.

Starostka uvedla, že SONO nyní stojí před zásadním rozhodnutím, a to zda po ukončení skládkování dojde k utlumení jeho činnosti nebo bude aktivně rozvíjet nové služby a řídit OH ve vlastní režii ve prospěch členských obcí. Starostka uvedla, že se přiklání k druhé možnosti a požádala ZO, aby ji pověřilo hlasováním v této věci.

Žádné dotazy nebyly.

usnesení č. 300/XXVIII/2026

ZO pověřuje starostku obce, aby na jednání členské schůze SONO hlasovala pro aktivní rozvoj nových služeb DSO SONO a pro posílení řízení OH ve vlastní režii svazku a ve prospěch členských obcí.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**



Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice
konaného dne 27. 4. 2026 od 17:00

11) Různé

P. Milan Koždoň informoval o propadlé silnici v ul. Okružní, a to v místech všech nově vybudovaných přípojek.

Starostka uvedla, že věc zkontrolují, zjistí délku záruky a případně reklamují u dodavatele.

P. Sečkář upozornil na opadávající omítku budovy statku v Želechovicích, která znečišťuje obecní chodník.

Starostka uvedla, že věc byla již v minulosti řešena s majitelkami objektu, avšak bezvýsledně. Zajistí tedy častější úklid chodníku technickými službami.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 18:35

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 5. 2026

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: