



## Zápis 29. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 25. 5. 2026 od 17:00

**Přítomni:** Jaroslav Jelínek, Ing. Lucie Kořová, Mgr. Michal Koždoň, Milan Koždoň, David Machata, MBA, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Luboš Oszvald, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Ing. Petr Tendler, Luboš Trestr, Ing. Monika Žemlová

**Omluveni:** Pavel Sečkář

**Zahájení jednání:** 17:00

Zasedání řídila starostka Mgr. Andrea Skružná.

**Zapisovatelka:** Vladimíra Svojšová

Starostka uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a je usnášeníschopné, jelikož je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů.

### **1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Jelínek a p. Sviták.

#### **usnesení č. 301/XXIX/2026**

ZO volí ověřovateli zápisu Jaroslava Jelínka a Jindřicha Svitáka a určuje zapisovatelem Vladimíru Svojšovou.

**Hlasování:** Pro 12, Proti 0, Zdrželo se 2 (J. Jelínek, J. Sviták) -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### **2) Schválení programu**

Starostka požádala o doplnění programu o bod č. 5 Pověření Rady obce Čížkovice ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice Čížkovice“. Bod č. 6 tedy bude Různé a diskuze.

Nikdo neměl žádné připomínky, ani návrhy na doplnění programu.

#### **usnesení č. 302/XXIX/2026**

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování:** Pro 14, Proti 0, Zdrželo se 0 -> **Návrh usnesení byl přijat.**

#### Program:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení koupě nemovitých věcí z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP s.r.o.
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 5) Pověření Rady obce Čížkovice ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice Čížkovice“
- 6) Různé

### **3) Schválení koupě nemovitých věcí z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP s.r.o.**

Starostka uvedla, že obec vyhrála výběrové řízení na odkup nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP s.r.o. s nabídnutou cenou 175 Kč za m<sup>2</sup>. Celková cena předmětných



## Zápis 29. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice konaného dne 25. 5. 2026 od 17:00

nemovitostí je tedy 4 876 375 Kč. Uvedla, že byla složena záloha a smlouvu je třeba uzavřít do 30 dnů od jejího zaplacení.

Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky.

### **usnesení č. 303/XXIX/2026**

ZO schvaluje odkup nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka TY INVEST GROUP, s.r.o., a to pozemků v katastrálním území a obci Čížkovice:

- parc. č. 123/2 o výměře 2 602 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 124/3 o výměře 2 185 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 124/11 o výměře 6 955 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 124/12 o výměře 8 120 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 124/25 o výměře 2 307 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 124/26 o výměře 3 585 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 500/1 o výměře 893 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 501 o výměře 1 011 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 644/7 o výměře 179 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 644/8 o výměře 28 m<sup>2</sup>, orná půda,

zapsané na LV č. 870 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice za cenu 4 876 375 Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování:** Pro 14, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### **4) Rozpočtové opatření č. 2/2026**

Starostka předala slovo Ing. Svitákové, která vysvětlila, že z rezervy budou do investic přesunuty finance na nákup pozemků. Dále je zde přesun financí na opravu komunikace v lokalitě pod kostelem, protože se nejedná o investici, ale o opravu. V příjmové části je dorovnána získaná dotace na opravu hasičárny, jelikož do rozpočtu byla dána pouze odhadem.

Pí. Pochobradská Týlová za finanční výbor uvedla, že jim bylo rozpočtové opatření vysvětleno a doporučují jeho schválení.

Nikdo neměl žádné dotazy.

### **usnesení č. 304/XXIX/2026**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 bez výhrad.

**Hlasování:** Pro 14, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

### **5) Pověření Rady obce Čížkovice ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice Čížkovice“**

Starostka k doplněnému bodu zasedání uvedla, že v průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že v položkovém rozpočtu byly omylem současně oceněny dvě rozdílné varianty střešního pláště, a to střešní krytina ze šablon imitace břidlice a falcovaná plechová krytina ze svitků.

Uvedla, že si toho nevšiml ani projektant, ani TDS, ani žádná z firem podávajících nabídky ve výběrovém řízení.

Starostka uvedla, že méněpráce jsou tak ve výši 467 810,76 Kč. Vzhledem k tomu, že je ale třeba vše projednat s poskytovatelem dotace, navrhla starostka pověřit uzavřením dodatku radu obce, aby se věc vyřešila co nejdříve.



**Zápis 29. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice**  
konaného dne 25. 5. 2026 od 17:00

---

Nikdo neměl žádné dotazy, ani připomínky.

**usnesení č. 305/XXIX/2026**

ZO svěřuje Radě obce Čížkovice pravomoc rozhodnout o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice Čížkovice“.

**Hlasování:** Pro 14, Proti 0, Zdrželo se -> **Návrh usnesení byl přijat.**

**6) Různé**

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 17:06

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 6. 2026

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: ..... dne:

..... dne:

Starosta: ..... dne: