

## Zápis z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 16. 12. 2019

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Petra Skružná, Mgr. Bc. Martina Týlová, Jan Novotný, Jiří Poklop, Ing. Lucie Koťová, Jindřich Sviták, Jaroslav Jelínek, Ing. Pavel Daňhelka, Milan Svojsa, Luboš Trestr, Bc. Tereza Malířová, Luboš Oszvald (PŘÍCHOD 18:48)

Zahájení jednání: 18:02

### A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z jednání ustavujícího veřejného zasedání zastupitelstva za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### B) Volba návrhové komise

Starosta navrhl spojit návrhovou a volební komisi. Návrhy z pléna nebyly, proto sám navrhl Ing. Lucii Koťovou, Jana Novotného a Stanislava Suchého.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou a volební komisi 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení Ing. Lucie Koťová, Jan Novotný a Stanislav Suchý.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 3  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### C) Volba volební komise

Zrušeno.

### D) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta uvedl, že zapisovatelem je jako vždy Vladimíra Svojšová.

Starosta vyzval k návrhům na ověřovatele zápisu plénum, to nenavrhlo nikoho, navrhl tedy p. Poklopa a p. Svitáka.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovatele zápisu z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení Jiří Poklop a Jindřich Sviták, zapisovatelem určuje Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 2  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### E) Schválení programu

Žádné návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### 1. Podání informace o činnosti rady obce

Bc. Malířová se zeptala za občany, proč bylo zrušeno auto, které vozí děti ze Želechovic do školy.

Starosta odpověděl, že nebylo příliš využíváno a ve stejné době jezdí autobus. Současně uvedl, že z jiných lokalit se děti také nevozí.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnostech rady obce od posledního řádného zasedání.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

## **2. Kontrola plnění usnesení z předešlých zasedání ZO**

Starosta požádal p. Svojšeho o informace, zda kontrolní výbor shledal nějaké problémy. Ten informoval, že usnesení RO i ZO jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o průběžném plnění usnesení zastupitelstva a rady obce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

## **3. Podání informace o rezignaci radní a volba nového člena rady obce**

Starosta informoval o rezignaci Bc. Malířové na funkci radní a předsedkyně osadního výboru.

Uvedl, že z jednání dvou nejvíce zastoupených stran v ZO vzešel návrh, aby novým radním byl p. Svojše.

Starosta požádal o případné další návrhy.

Mgr. Týlová se zeptala, zda by nechtěl být v radě zástupce Želechovic, tedy p. Sviták. Ten odpověděl, že jeho nikdo nenavrhl. Mgr. Týlová tedy navrhla p. Svitáka.

Oba navržení s nominací souhlasili.

Přestávka 18:15 – 18:17

Bc. Malířová uvedla důvody, které ji vedly k rezignaci.

P. Jelínek uvedl důvody, proč navrhl p. Svojšeho.

Hlasování o návrhu p. Jindřich Sviták.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 6  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Usnesení:

ZO v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích (obecní zřízení) volí členem Rady obce Čížkovice Jindřicha Svitáka, r. č. 7509022664, trvale bytem Havlíčkova 47, 410 02 Želechovice.

## **4. Podání informace o rezignaci předsedkyně osadního výboru, volba nového předsedy a projednání obsazení osadního výboru**

Starosta informoval, že rady obce doporučuje snížení počtu členů osadního výboru z 5 na 3 a předsedkyní paní Ivu Steinmetzovou, která je dosud ze všech členů osadního výboru nejaktivnější.

P. Steinmetzová uvedla, že podali návrh na 5. člena osadního výboru, a to p. Voborníka. P. Sečkář uvedl, že nevidí důvod, proč by se měl počet členů snižovat, když si dle domluvy našli 5. člena.

Mgr. Skružná se zeptala, zda by nechtěl předsedu osadního výboru dělat p. Sviták. Uvedla, že závěr rady obce byl, že pokud nebude předseda z řad zastupitelstva, sníží se počet členů osadního výboru. Ten nakonec souhlasil.

Návrh usnesení:

ZO ustanovuje 5 členů osadního výboru.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Návrh usnesení:

ZO volí předsedou osadního výboru Jindřicha Svitáka.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

## **5. Schválení hospodaření obce za III. čtvrtletí 2019 (příloha č. 1)**

Starosta vyzval k dotazům. Protože žádné nebyly, vyzval předsedkyni finančního výboru Mgr. Týlovou k vyjádření.

Ta uvedla, že FV doporučuje hospodaření obce schválit.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za III. čtvrtletí 2019 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

#### **6. Schválení Rozpočtových opatření č. 7/2019 (příloha č. 2)**

Bc. Malířová měla dotaz k příjmu z daní, zda tato položka je tak nepředpokladatelná, že jsou zde takové rozdíly.

Ing. Svitáková vysvětlila, že ano.

Následovala krátká diskuze nad tímto tématem.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 7/2019 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

#### **7. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2020 (příloha č. 3)**

Bc. Malířová měla dotaz ke skládkovacím poplatku, zda je pravda, že došlo k oddálení ukončení skládkování.

Místostarostka uvedla, že také záleží na zaplněnosti skládky.

Bc. Malířová měla dotaz na plánované akce v průběhu několika let, aby se vědělo, co se udělá s penězi ze skládky. Vyjádřila obavu, že akcí je moc a nebudou na všechny peníze.

Starosta řekl, že by bylo vhodné opravit vše, co je potřeba. Uvedl např. veřejné osvětlení, komunikace, kanalizaci v Želechovicích.

Ing. Svitáková uvedla, že podklady se mohou připravit. Zároveň informovala o střednědobém výhledu rozpočtu obce, který má obec zpracovaný a který se dodržuje. Uvedla, že velké plánované akce, které uváděla místostarostka, by se měly bez problému pokrýt. Uvedla, že v případě ukončení skládky bude muset být rozpočet nižší a bude se muset domluvit, co dál. Poukázala také na to, že obec má spoustu objektů, které bude muset udržovat.

PŘÍCHOD p. Oszvald 18:48

P. Čermák uvedl, že by se mělo snažit uspořit na energiích obecních objektů.

Dále zmínil obecní byty, na což starosta uvedl, že byty již řeší bytová komise, která připravuje podklady pro rozhodnutí zastupitelstva.

Další dotaz se týkal částky na kanalizaci v Želechovicích, na který místostarostka odpověděla, že je v rozpočtu počítáno s částkou na zpracování projektové dokumentace.

P. Čermák jako poslední zmínil multifunkční hřiště v Želechovicích, kde žádali o parkoviště, zavedení elektřiny a úpravu ploch. Na to místostarostka uvedla, že již informovala osadní výbor o tom, že byla zpracována studie sídelní zeleně i na tuto plochu, která obsahuje parkovací stání, a bude realizováno během příštích let.

Bc. Malířová požádala, aby bylo rozepsáno, kolik je na položce na kanalizaci v ul. Benešova a kolik na projektovou dokumentaci kanalizace v Želechovicích. Ing. Svitáková uvedla, že zatím je tam 300 tis. Kč, protože cena není jasná a bude se případně upravovat.

Bc. Malířová se zeptala, zda je kanalizace v ul. Benešova dělána bez dotace. Místostarostka odpověděla, že se realizace odkládala na leden 2020, aby obec mohla žádat o dotaci. O té rozhodne zastupitelstvo Ústeckého kraje koncem ledna 2020.

Bc. Malířová se zeptala, zda se bude žádat o dotaci na multifunkční hřiště. Místostarostka uvedla, že záleží na výši dotace, protože administrativně pokrýt např. milionovou dotaci na projekt za 22 mil. Kč nelze. Starosta doplnil, že veškeré dotace dosud řeší místostarostka sama.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2020 tak, jak byl předložen bez výhrad, s tím, že roční výdaje budou tvořit 99.423.000,-, roční příjmy se předkládají ve výši 45.712.000,-. Rozpočet je sestaven jako deficitní. Rozdíl ročních příjmů a výdajů činní – 53 711 000,-. Rozdíl mezi příjmy a výdaji kalendářního roku bude vyrovnán z uspořených prostředků obce.

## 8. Projednání navýšení odměn dle nařízení vlády s platností od 1. 1. 2020

Starosta informoval o novém nařízení vlády, kterým vzrostou odměny neuvolněným členům zastupitelstva o 10%.

Místostarostka navrhla, aby členům komise nebo výboru, kteří nejsou zastupitelem, se odměna nezvedala.

Ing. Sviták uvedl, že pokud bude částka vyšší než 3.000,-, budou muset lidé platit i sociální a zdravotní pojištění, takže by lidé ve výsledku měli ještě méně.

P. Sviták navrhl nechat loňskou částku, tedy 2.736,-

Návrh usnesení:

ZO stanovuje v souladu s § 72 odst. 2, 3 a 5, § 73 odst. 1 b) zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 1 a přílohou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

Člen výboru/komise z řad občanů, který není zastupitelem 2.736,-

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

ZO stanovuje v souladu s § 72 odst. 2, 3 a 5, § 73 odst. 1 b) zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 1 a přílohou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

Člen výboru/komise, který je zastupitelem 2.999,-

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

ZO stanovuje v souladu s § 72 odst. 2, 3 a 5, § 73 odst. 1 b) zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 1 a přílohou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

Člen zastupitelstva bez dalších funkcí	1.805,-
Předseda výboru/komise	3.611,-
Člen rady obce	7.223,-
Starosta	36.112,-

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 1  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

ZO stanovuje, že do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem obce. Do souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce a předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Do souhrnu se nezahrnují odměny za člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí, starosty a místostarosty obce, ani předsedy a člena téhož výboru nebo komise.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

## 9. Schválení Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu obce

ODCHOD p. Sviták 19:12

Starosta uvedl, že dosud obec spolkům dávala dary, ale změnou legislativy bylo obci doporučeno dávat peníze formou dotace skrze veřejnoprávní smlouvu

PŘÍCHOD p. Sviták 19:13

Místostarostka navrhla v čl. 1, bod 3 zkrátit dobu, do které má RO o žádosti rozhodnout, na 30 dnů.

P. Novotný měl dotaz k termínu podání žádosti, zda i na jednorázové dotace se musí podat žádost do 15. 11.

Starosta odpověděl, že ne. Uvedl, že na jednorázové dotace byla vyhraněna částka do rozpočtu obce a o jednotlivých žádostech bude rozhodovat rada obce na základě daných pravidel, např. činnost v obci nebo spádovost obce do jejich činnosti.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce s úpravou čl. 1, odst. 3, který bude znít: „O jednorázových dotacích rozhodne rada obce do 2 měsíců po jejich dodání“.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková  
Termín: 31. 12. 2019*

## **10. Projednání žádosti o pořízení hasičského dopravního vozidla**

Starosta uvedl, že rada nedoporučila schválit navýšení rozpočtu o částku na nákup hasičského dopravního vozidla, protože hasiči mohou využívat obecní automobil (VW Caravelle).

P. Bareš se zeptal, jak to mají udělat, když se jich na výjezd sejde 10 a do Tatry se jich vejde 6. Zda tedy ti ostatní mají běžet pro obecní automobil. Na to reagovala místostarostka poznámkou, že mají Sharana. K tomu p. Bareš uvedl, že ten je již starý a investice do něho také budou.

P. Machata uvedl, že žádost špatně formuloval a v tuto chvíli nechce schválit finanční částku do rozpočtu, ale podání žádosti o dotaci. Ta se musí podat do května 2020 na HZS a krajský úřad a teprve dle rozhodnutí by se dalo do rozpočtu na r. 2021 zbylých 300 tis. Kč. Uvedl také, že mu přijde škoda dotaci nevyužít, protože o ni již není takový zájem a HZS ji plánuje ukončit a finanční prostředky přesunout na jinou dotaci.

P. Machata také vysvětlil, že automobil potřebují především kvůli vystřídání lidí např. při hašení skládky, kde mohou být i 3 dny a Tatra zde musí zůstat.

P. Sviták požádal o bližší informace k automobilu.

P. Machata uvedl, že auto by bylo 9-ti místné a bylo by částečně vybavené (dýchací přístroje, hasicí přístroje atd.). Další využití automobilu by bylo na soutěžích.

Na dotaz p. Svitáka p. machata odpověděl, že mají dorost a muže. Děti již nemají, protože skončila vedoucí mládeže.

P. Sviták měl dotaz, kdo bude dělat výběrové řízení, které bude taky stát dost peněz.

P. Machata odpověděl, že žádost bude podávat on a výběrové řízení bude dělat Ing. Vrbová.

Bc. Malířová měla dotaz, zda se dá automobil využít i jinak než jen pro hasiče.

P. Machata odpověděl, že bohužel ne, protože bude vedené v IZS.

Mgr. Týlová se zeptala, kolik mají v současné době členů.

P. Machata odpověděl, že mají celkem 46 členů, z toho 15 až 18 aktivních.

Na dotaz na výši členského příspěvku odpověděl, že ten je 100,- ročně.

P. Michálek uvedl, že jsou rádi, že VW Sharan dostali, ale vozidlo je již staré a snaží se ho svépomocí opravovat. Využití dotace by podle něho byl krok dopředu.

P. Machata uvedl, že cena automobilu by byla 1.000.000,- až 1.300.000,-, přičemž z rozpočtu obce by bylo třeba 300.000,-. To je částka, která je třeba k získání maximální výše dotace 750.000,-.

P. Sviták se zeptal, zda se dá současný automobil vyvést z majetku.

Na to bylo odpovězeno, že nedá, bylo to podmínkou daru. Jedinou možností je darovat ho někomu jinému.

P. Michálek uvedl, že se jistě najde začínající jednotka, která si relativně funkční automobil vezme.

P. Machata uvedl, že další možností by bylo zprovoznit hasičárnu v Želechovicích, kde by parkoval Sharan, a členové ze Želechovic by jezdili odtamtud.

P. Sviták navrhl, aby bylo zjištěno, co se dá dělat se stávajícím automobilem, a stanovit to jako podmínku. Bod znovu zahrnout do programu příštího jednání ZO a také udat maximální výši dotaci obce 300.000,- Kč.

Starosta souhlasil a uvedl, že by pro obec bylo výnosnější koupit nové auto pro využití obce.

Návrh usnesení:

ZO odkládá projednání žádosti o pořízení nového hasičského dopravního prostředku na příští veřejné zasedání ZO s tím, že vedení jednotky podá návrh na převod současného dopravního prostředku VW Sharan.

Hlasování: Pro 11, Proti 3, Zdrželi se 1  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: David Machata  
Termín: příští jednání ZO*

#### **11. Pořízení změny Územního plánu Čížkovice**

Starosta předal slovo Ing. Novotnému, který shrnul důvodovou zprávu k předloženému návrhu týkajícího se změny územního plánu pozemků č. parc. 124/3, 124/20, 124/1, 119, 124/13, 124/27, 124/11, 124/25, 123/2, 124/12, 124/26, 500/1, 501, 105/7, 118/1, 118/2, 118/3 a 105/5 v k. ú. Čížkovice (pozn. pozemky v majetku spol. TY INVEST GROUP s. r. o.). Uvedl, že dle rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem bylo zařazení těchto pozemků v územním plánu zrušeno, což znamená, že je zde slepé místo, které není územním plánem řešeno. Z rozsudku krajského soudu také vyplývá, že obec jako pořizovatel by měla pozemky do územního plánu zařadit. Ing. Novotný uvedl, že věc je konzultována s právníky JUDr. Kudrnovou a JUDr. Císařem a pí. Klenorovou, kteří pracují na tom, aby průmyslová zóna, která zde dle rozsudku musí zůstat, nebyla přespříliš a domlouvají se různé regulativy.

P. Oszvald se zeptal, co bude výsledkem.

Místostarostka odpověděla, že průmysl s regulativy. Starosta doplnil, že regulativy budou vypsány v územním plánu. Ing. Novotný uvedl, že vše je popsáno v předložené důvodové zprávě.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí důvodovou zprávu k rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem o zrušení části územního plánu vydaného opatřením obecné povahy i o dalším postupu při pořízení změny územního plánu Čížkovice a ukládá starostovi obce zajistit prostřednictvím fyzické osoby, s níž obec uzavřela smlouvu o pořízení změny, zpracování návrhu obsahu změny včetně stanovisek SEA a NATURA.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: starosta, Ing. Jiří Novotný*

#### **12. Schválení prodeje pozemku č. parc. 9/3, k. ú. Želechovice**

Starosta uvedl, že záměr prodeje pozemku byl vyvěšen a přihlásil se pouze jeden zájemce p. Sečkář. Starosta uvedl, že je třeba stanovit cenu pozemku a připomněl, že naposledy obec prodávala neudržovaný pozemek v zahrádkářské kolonii u cementárny vedle kolejí manželům Černým za cenu 40,- za m<sup>2</sup>. V tomto případě se jedná o pozemek vyčištěný, uprostřed obce, na kterém se dá stavět.

Starosta přečetl rozmezí cen pozemků dle ceníku stanoveného minulým zastupitelstvem a požádal o návrhy.

P. Novotný navrhl cenu 60,- za m<sup>2</sup>.

Místostarostka navrhla cenu 300,- za m<sup>2</sup>, s čímž souhlasil p. Oszvald.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodejní cenu pozemku č. parc. 9/3 v k. ú. Želechovice ve výši 300,- za m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro 7, Proti 7, Zdrželi se 1  
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO.

ZO schvaluje prodejní cenu pozemku č. parc. 9/3 v k. ú. Želechovice ve výši 60,- za m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro 8, Proti 6, Zdrželi se 1  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

ZO schvaluje prodej pozemku č. parc. 9/3 v k. ú. Želechovice o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> za cenu 60,- za m<sup>2</sup> s tím, že zápis do katastru nemovitostí a ostatní náklady bude hradit kupující.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 3  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný*

### **13. Projednání žádosti o prodej pozemku č. parc. 508, k. ú. Čížkovice**

Ing. Novotný informoval, že se jedná o pozemek sousedící s pozemkem, který byl prodán manželům Černým.

Na dotaz, zda v pozemku nevedou nějaké sítě, Ing. Novotný odpověděl, že je zde vedení elektřiny, což je v katastru nemovitostí podloženo věčným břemenem.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku č. parc. 508 v k. ú. Čížkovice a pověřuje obecní úřad vyvěšením tohoto záměru.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: obecní úřad*

*Termín: 31. 1. 2020*

### **14. Projednání studie kanalizace v Želechovicích**

ODCHOD Mgr. Waschta 20:02

Ing. Novotný v krátkosti seznámil se studií kanalizace a navrženými variantami. První tři varianty počítali s výtlačkovou kanalizací, kdy by u každého domu byla přečerpávací stanice, o kterou by se občané museli starat. Čtvrtá varianta, kterou doporučuje stavební komise a rada obce, počítá částečně s výtlačkovou a částečně s gravitační kanalizací. Uvedl také, že údržba přečerpávacích stanic by byla pro jednotlivé občany náročná, kdežto SVS na to má techniku. Vysvětlil, že 4. varianta je výhodná i v tom, že počítá s napojením nových lokalit kolem fotbalového hřiště. Zároveň by se v budoucnu, až bude zastavěno dle územního plánu, mohla napojit i lokalita Na oboře, s čímž by se počítalo při zpracování projektu. Ing. Novotný dále zmínil, že vzhledem ke špatným hydrogeologickým poměrům v ul. Na rybníčku, kde není prakticky možné počítat s jakýmkoliv vsakováním v rámci domácích čističek, by bylo vhodné tuto lokalitu napojit buď na přečerpávací stanici v Želechovicích nebo na nově budovanou u cementárny.

PŘÍCHOD Mgr. Waschta 20:06

Bc. Malířová požádala Ing. Novotného o informace, kde konkrétně budou přečerpávací stanice, protože ne všichni se v plánu vyznají. Ing. Novotný uvedl, že zatím je pouze studie a v projektu to může být jinak. Zároveň i gravitační napojení jednotlivých domů může být jiné.

Následovala několikaminutová diskuze ohledně umístění přečerpávacích stanic a obav občanů s případnými problémy. P. Suchý jako předseda stavební komise uvedl, že varianta gravitační kanalizace je pro občany nejvýhodnější. Řekl, že v ul. Boženy Němcové to stejně funguje už 26 let, i zde byly ze začátku problémy, kdy splašky natekly do sklepa, ale vyřešilo se to zpětnou klapkou. Zároveň upozornil na to, že sem nesmí být svedena dešťová kanalizace. Uvedl také, že za posledních 10 let nebyl jediný problém, protože SČVaK se o to velmi dobře stará.

P. Suchý uvedl, že pro občany je tato varianta nejlepší. Pro obec by bylo mnohem levnější vybudovat u jednotlivých domů domácí čističky, což ale pro občany výhodné není. Uvedl také, že byla rekonstruována centrální čistička u parku, která s napojením těchto lokalit počítá a kapacitně tedy bude stačit.

Ing. Novotný připomněl, že žádostí o zkapacitnění čističky u parku se obec zavázala, že do ní napojí nové lokality.

P. Kafka zmínil problém s vysokou spodní vodou v lokalitě Na rybníčku a zeptal se, zda by zároveň nemohlo dojít k nějakému odvodnění a řešení i dešťové kanalizace.

Ing. Novotný uvedl, že to je složitější a naráží se zde i na majetkové poměry, protože zde nejsou obecní pozemky.

P. Čermák měl dotaz, proč se tlačí vrchem do Želechovic, ale nejde to na rybníček, což by bylo jistě levnější.

Ing. Novotný uvedl, že by se muselo tlačit Benešovou ul., kde přečerpávací stanice má rezervu, ale s tímto bylo počítáno v jiné variantě.

P. Sečkář se zeptal, zda se počítá i s napojení statku. Starosta odpověděl, že ano.

P. Čermák se zeptal na další postup.

Starosta uvedl, že v tuto chvíli je hotová studie, obec vybrala nejdražší variantu, a nyní je třeba schválit zadání zpracování projektu.

Místostarostka uvedla, že dle zpracovatele studie je zpracování projektu záležitost na cca. rok a půl v případě, že nebudou nějaké majetkové problémy.

Starosta uvedl, že technické řešení je na odbornících.

Na dotaz p. Michálka ohledně přípojek místostarostka odpověděla, že přípojky budou udělány na hranici pozemku a zbytek si budou muset udělat lidé sami.

Bc. Malířová navrhl řešit společně s rekonstrukcí vodovodu, který je ve špatném stavu, stejně jako to dělají ve Slatině nebo v Klapém.

Místostarostka uvedla, že vodovod je majetkem SVS a obec nemůže investovat do jejich majetku. Starosta uvedl, že pokud obec bude chtít po SVS rekonstrukci, oni budou tlačit, aby to obec zafinancovala.

Bc. Malířová uvedla, že je to k zamyšlení a bylo by dobré je oslovit a do příštího ZO mít jejich vyjádření.

Návrh usnesení:

ZO projednalo studii kanalizace v Želechovicích a ukládá obecnímu úřadu vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace varianty č. 4.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: obecní úřad*

#### **15. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4010268 a pověření starosty jejím podpisem**

Ing. Novotný vysvětlil, že se jedná o zřízení věcného břemene pro vedení elektřiny k budoucí stavbě RD v lokalitě za hřištěm.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4010268 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: starosta, Ing. Jiří Novotný  
Termín: 15. 1. 2020*

#### **16. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017403/VB/01 a pověření starosty jejím podpisem**

Ing. Novotný vysvětlil, že se jedná o zřízení věcného břemene k vedení elektřiny k budoucímu RD v ul. Boženy Němcové. Uvedl, že přípojka je již hotová a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB již byla zastupitelstvem schválena.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017403/VB/01 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: starosta, Ing. Jiří Novotný  
Termín: 15. 1. 2020*

#### **17. Různé a diskuze**

Bc. Malířová informovala o dotaci na výsadbu zeleně, kdy je obcím poskytována dotace na stromky, které lidé zasadí svépomocí. Uvedla, že by bylo hezké v obci vysadit nějakou alej, např. v ul. Na Rybníčku.

ODCHOD p. Oszvald 20:38

Místostarostka uvedla, že se o dotaci již bavili, a zopakovala, že je zpracovávána studie sídelní zeleně na vybrané lokalitě schválené radou obce a bylo by tedy vhodné nejprve dokončit jednu věc a teprve pak začínat novou.

P. Suchý doplnil, že stromy je také třeba zalévat a starat se o ně, nejde pouze o to, je vysadit. Vše by musel zajistit obecní úřad, což není tak jednoduché.

PŘÍCHOD 20:41

Místostarostka také uvedla, že k dotaci je třeba mít dozor zahradního architekta a další náležitosti.



P. Baše měl dotaz, kdo v současné době zastupuje obec na jednání SONO, když to již nedělá p. Kimmer.  
Místostarostka odpověděla, že ona.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 20:42

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 12. 2019

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: ..... dne

..... dne

Starosta: ..... dne