

## Zápis z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 27. 12. 2018

Přítomni: Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Petra Skružná, Jan Novotný, Jaroslav Jelínek, Ing. Lucie Koťová, Luboš Trestr, Bc. Tereza Malířová, Jindřich Sviták, Milan Svojshe, Jiří Poklop, Mgr. Bc. Martina Týlová  
Omluveni: Mgr. Arnošt Waschta, Luboš Oszvald, Ing. Pavel Daňhelka

Zahájení jednání: 16:02

Místostarostka přivítala přítomné a uvedla, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno a je usnášeníschopné. Na začátku jednání požádala o schválení pořízení zvukového záznamu z jednání za účelem pořízení zápisu. Nikdo z přítomných neměl námitek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z 1. zasedání zastupitelstva za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

### A) Volba návrhové komise

Místostarostka navrhla jako členy návrhové komise pana Stanislava Suchého, Jiřího Poklopa a Bc. Terezu Malířovou. Nikdo neměl žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 1. zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení pan Stanislav Suchý, Jiří Poklop a Bc. Tereza Malířová.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 3  
Usnesení bylo přijato.

### B) Volba ověřovatelů zápisu

Místostarostka navrhla ověřovateli zápisu pana Jana Novotného a Luboše Trestra. Nikdo neměl žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovatele zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice pana Luboše Trestra a Jana Novotného.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 2  
Usnesení bylo přijato.

Místostarostka určila zapisovatelkou pro pořízení zápisu paní Vladimíru Svojšovou.

### C) Schválení programu

Místostarostka seznámila přítomné s programem jednání a požádala o doplnění bodu „Schválení členů osadního výboru Želechovice.“

Nikdo z přítomných neměl žádné jiné návrhy na doplnění, ani připomínky k programu jednání.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program 1. zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice doplněný o bod schválení členů osadního výboru Želechovice.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

### 1. Podání informace o činnosti rady obce

Místostarostka uvedla, že zpráva o činnosti rady obce byla zastupitelům předána v písemné podobě a zároveň je jim zápis z jednání RO zasílán e-mailem průběžně vždy po jeho vyhotovení. Uvedla také, že rada obce se od ustavujícího zasedání sešla celkem čtyřikrát, a to 8. 11., 19. 11., 3. 12. a 17. 12. 2018, a otevřela k tomuto bodu diskuzi.

Nikdo neměl žádné dotazy, ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO bylo seznámeno se zprávou o činnosti Rady obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **2. Schválení Rozpočtových opatření č. 6/2018 (příloha č. 1)**

Místostarostka uvedla další bod jednání a předala slovo Ing. Janě Svitákové, která uvedla, že rozpočtové opatření je tak rozsáhlé, protože je třeba na konci roku vše srovnat, aby nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

Bc. Malířová se zeptala na položku navýšení odměn ZO.

Ing. Svitáková vysvětlila, že je to z důvodu vyššího počtu členů komisí a vyšší odměny pro členy, kteří nejsou z řad zastupitelstva obce.

Další dotaz Bc. Malířové byl k částce na převod na odvod DPH a penále.

Ing. Svitáková vysvětlila, že se nejedná o penále za špatně zpracované přiznání k DPH, ale o penále za pozdní úhradu DPH při prodeji pozemku, protože neobdržela včas podklady pro její úhradu.

Žádné další dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 6/2018 bez výhrad.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **3. Schválení hospodaření obce za III. čtvrtletí 2018 (příloha č. 2)**

Místostarostka přivítala Ing. Petru Krobovou z účetní kanceláře, která zodpoví případné dotazy, a opět předala slovo Ing. Svitákové, která informovala o narozpočtovaných příjmech a výdajích a o těch skutečných. Uvedla, že rozpočtová kázeň porušena nebyla.

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za III. čtvrtletí 2018 bez výhrad.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **4. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2019 (příloha č. 3)**

Místostarostka k bodu projednání rozpočtu obce na rok 2019 uvedla, že rozpočet byl sestaven jako deficitní, roční příjmy jsou stanoveny ve výši 39 409 000,- Kč, roční výdaje 86 468 000,- Kč a že rozdíl ročních příjmů a výdajů ve výši 47 059 000,- Kč bude vyrovnán z uspořené prostředků obce.

Místostarostka seznámila zastupitele se změnou v rozpočtu obce, která jim byla předložena v podobě opravené strany č. 4 rozpočtu. Vysvětlila, že došlo k přesunu finančních prostředků z paragrafu 3412 Sportovní zařízení v majetku obce z položky 6121 Stavby k přesunu 1 250 000 Kč do paragrafu 3421 Využití volného času dětí a mládeže na položku 6121 Stavby za účelem vytvoření dětského hřiště v areálu MŠ z důvodu možného získání dotace, což bude blíže vysvětleno v bodu č. 12 zasedání ZO. Uvedla, že celkové příjmy a výdaje zůstávají nezměněny.

Místostarostka požádala Mgr. Bc. Martinu Týlovou, předsedkyni finančního výboru, aby seznámila se stanoviskem finančního výboru.

Ta uvedla, že finanční výbor se na projednání rozpočtu sešel 19. 12. 2018 a doporučuje ho ke schválení.

Místostarostka požádala také p. Suchého, předsedu stavební komise, o vyjádření.

Ten uvedl, že by především chtěli dodělat rozdělané akce, kterých je hodně.

P. Sviták se zeptal, zda je počítáno s projektovou dokumentací na veřejné osvětlení v Želechovicích.

P. Suchý odpověděl, že Želechovice budou součástí celé rekonstrukce VO. Uvedl také, že projekt bude třeba rozdělit do více etap. Aktuálně se řeší úprava projektu, který není úplně kompletní, a musí se také vyřešit s Ing. Vrbovou ohledně zadání výběrového řízení.

P. Sviták upozornil, že v Želechovicích vznikl nový přechod v místě, kde je největší tma (u statku) a požádal, zda by sem nemohla být umístěna lampa co nejdříve, protože projekt atd. bude na delší dobu.

P. Suchý slíbil věc prověřit.

P. Sviták se zeptal, zda je počítáno s PD na kanalizaci v Želechovicích, protože v návrhu rozpočtu je uvedena pouze PD v ul. Benešova.

Na jeho otázku bylo odpovězeno, že zde došlo k chybě, protože PD na kanalizaci v ul. Benešova je již hotová a je počítáno s PD na Želechovice.

P. Sviták uvedl, že se na možnosti kanalizace informoval a slíbil předat kontakt na paní z MěÚ Lovosice, která má kontakty na projektanty.

P. Svojshe řekl, že již několik let je v rozpočtu obce příspěvek pro Hospic ve výši 10.000,- Kč a navrhl ho navýšit na 30.000,- Kč.

Následovala krátká diskuze, jejímž závěrem bylo zkusit jiné možnosti příspěvku, než z rozpočtu obce, např. beneficí.

Žádné další dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2019 tak, jak byl předložen bez výhrad, s tím, že roční výdaje budou tvořit 86 468 000,- Kč, roční příjmy se předkládají ve výši 39 409 000,- Kč. Rozpočet je sestaven jako deficitní. Rozdíl ročních příjmů a výdajů činní – 47 059 000,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji kalendářního roku bude vyrovnán z uspořené prostředků obce.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **5. Stanovení poplatku za TKO pro rok 2019**

Místostarostka uvedla další bod a předala slovo p. Svojsšové. Ta uvedla, že v roce 2017 byly výdaje na svoz a odstranění komunálních odpadů v celkové výši 2 060 064 Kč, příjmy pak 178 000 Kč, celkové výdaje po odečtení příjmu byly na 1 obyvatele ve výši 1 327 Kč. Uvedla také, že v roce 2018 byly výdaje za I. pololetí ve výši 1 178 000 Kč a celkové náklady tak budou o něco vyšší, od r. 2019 dojde ještě ke zvýšení cen za svoz odpadu.

Místostarostka vyzvala přítomné k návrhům.

Přihlásil se p. Trestr a navrhl, aby dokud bude skládka, byl zachován nulový poplatek.

Nikdo neměl žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pro rok 2019 nulový poplatek za TKO pro fyzické osoby s trvalým pobytem v obci a pro právnické osoby se sídlem v obci s tím, že pro právnické osoby platí omezení na nebezpečné odpady ve stejné míře jako v roce 2018.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **6. Schválení „Programu rozvoje obce Čížkovice na období 2019 – 2023“**

Místostarostka k dalšímu bodu jednání uvedla, že Program rozvoje obce představuje základní dokument obce, který je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuál pro řízení rozvojových činností obce (např. při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při sestavování rozpočtu). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Program rozvoje zvyšuje připravenost obce k podání žádosti o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky. Plán rozvoje obce Čížkovice je zpracován na období 2019-2023. Navazuje na dokument „Profil obce Čížkovice“, čerpá z Územního plánu obce, který nabyl účinnosti dne 13. 2. 2017. Vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce, a jeho rozvojových příležitostí i případných hrozeb. Naplňování stanovené vize a cílů bude průběžně sledováno a vyhodnocováno. V případě potřeby je možné a žádoucí

tento plán měnit, upravovat, zpřesňovat a konkretizovat. Při hodnocení mohou být prováděna šetření, která se zaměřují jak na míru naplnění jednotlivých cílů, tak na postoje občanů, spolků nebo podnikatelských subjektů k provedeným nebo chystaným akcím a opatřením.

Místostarostka otevřela diskuzi k tomuto bodu.

P. Novotný měl dotaz k bytovému fondu, proč nemá obec startovací byty a naopak v některých bytech bydlí lidé 20 let.

Mgr. Skružná k tomu uvedla, že se toto již řešilo na radě a je třeba udělat novou koncepci k obecním bytům.

Následovala krátká diskuze, během níž byla zmíněna i zvažovaná možnost odprodeje některých bytů. P. Sviták k případnému prodeji uvedl, že se řeší obecně závaznou vyhláškou, kdy jsou v první řadě osloveni nájemníci bytů, ve druhé jejich rodinní příslušníci a teprve poté ostatní zájemci, přičemž celá tato akce trvá alespoň 3 roky, takže lidé mají dostatek času se rozhodnout a nemusí dojít k tomu, že by byt koupil někdo, kdo tam nastěhuje problémové nájemníky. Pí. Skružná k problému uvedla, že bývalá rada obce k obecním bytům přihlížela i tak, že jsou lidé, kteří na vlastní bydlení nemají. Na to reagoval p. Svojše, že mu před časem bylo na ZO řečeno, že obec nemá sociální byty.

Bylo také zmíněno, že k plánovanému navýšení nájmu nemůže dojít, protože smlouvy na obecní byty mají platnost 2 roky a ke zvýšení nájmu tak může dojít pouze se souhlasem nájemníka, navíc mu tato skutečnost musí být oznámena 3 měsíce dopředu. Na dotaz p. Novotného ohledně přijatých usnesení pí. Svojšová uvedla, že všechna přijatá usnesení byla na posledním jednání RO revokována a zrušena. Bylo také řečeno, že všechny smlouvy na obecní byty jsou nyní platné do 31. 12. 2019 a je tedy dostatek času na promyšlení dalšího postupu.

Mgr. Skružná uzavřela diskuzi a požádala o návrat k Plánu rozvoje obce.

Nikdo neměl žádné další připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje „Plán rozvoje obce Čížkovice na období 2019-2023“.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **7. Schválení „Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“**

Místostarostka k předložené směrnici uvedla, že byla vypracována na základě § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Uvedla, že směrnice byla již předložena radě obce, která doporučila její schválení, a také JUDr. Kudrnové, která doporučila malou úpravu, a to v čl. IV odst. 1 doplnit, že nabídky mohou být předloženy *do stanoveného data* písemně, atd. Omluvila se také za chybu v čl. II, kde je špatně uvedeno, že II. kategorie je od 199.999,- Kč, přičemž správně má být od 200.001,- Kč. A dále upozornila na změnu v čl. VI odst. 3, kde bude doba uchovávání dokumentace upravena na 10 let, aby korespondovala se skartačním řádem obce.

Nikdo neměl žádné dotazy, ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **8. Projednání možnosti zástavby na pozemcích č. parc. 481/186, 481/183 a 481/184, k. ú. Čížkovice**

ZO byla předložena žádost majitelů pozemků v ul. Boženy Němcové určených k zastavění o udělení výjimky a možnosti začít řešit stavební povolení ke stavbě RD. To jim v současné době nemůže být vydáno, protože tyto pozemky jsou zahrnuty v územním plánu obce do oblasti Z23, na kterou je třeba nechat zpracovat studii. Mgr. Skružná uvedla, že věc byla konzultována s p. Jarošem z odboru územního plánování MěÚ Lovosice, který sdělil, že žádná výjimka ze zákona udělit nelze. Jednou z možností je přednostní vypracování studie k této lokalitě, jejíž zadání bylo před Vánoci doručeno obecnímu úřadu a je třeba je předat zpracovateli původní studie, která musí být rozdělena do několika studií pro každou lokalitu. Další možností by byla změna územního plánu, kde by došlo k vyjmutí zmíněných pozemků z oblasti, pro kterou je nutná studie, což je ale více časově i finančně náročné.

Pí. Svojšová zmínila, že totéž se týká i dalšího stavebníka, který vlastní pozemky v lokalitě u hřiště.

Zastupitelstvo se nakonec shodlo na zamítnutí žádosti o udělení výjimky a zadání územní studie.

Návrh usnesení:

ZO zamítá žádost o udělení výjimky z Územní studie Čížkovice Lokalita „Za hřištěm“ Z 23 pro stavební parcely č. 481/186, 481/183, 481/184 z důvodu její neoprávněnosti. ZO pověřuje starostu obce pro jednání o Územní studii Čížkovice.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **9. Schválení Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 20108\_0060 a pověření starosty jejím podpisem**

Místostarostka uvedla, že předmětná smlouva na přeložku sítě elektronických komunikací byla předložena JUDr. Kudrnové a ta doporučila její podepsání bez výhrad.

P. Suchý doplnil, že se jedná o pozemky multifunkčního hřiště.

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 20108\_0060 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **10. Schválení zřízení pracovního místa „Samostatný referent – stavební technik“**

Místostarostka uvedla další bod jednání a to návrh na zřízení nového pracovního místa stavebního technika. Uvedla, že předpokládané mzdové náklady jsou cca. 600 000 Kč ročně a náplní práce bude zajištění stavebního dozoru, vedení kontrolních prohlídek staveb, spolupráce se stavebními a speciálními stavebními úřady, vedení a evidence dokumentací staveb po celou dobu jejich existence i po jejich odstranění.

P. Novotný se zeptal, jak to na obecním úřadě fungovalo doteď.

Mgr. Skružná odpověděla, že stavební záležitosti řešil bývalý místostarosta p. Kimmer.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zřízení pracovního místa „Samostatný referent – stavební technik“.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **11. Pověření starosty jednáním o územním plánu**

K dalšímu bodu jednání místostarostka uvedla, že je třeba pověřit starostu, aby ve spolupráci s právníky obce projednal dotvoření parcel, u kterých byl zrušen územní plán na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem.

P. Trestr požádal, aby novým zastupitelům bylo blíže vysvětleno, o co se jedná.

Pí. Svojšová vysvětlila, že se jedná o pozemky TY INVEST GROUP s. r. o., kde byla plánována stavba kvasničárny. Vzhledem k vlně odporu od občanů se obec postavila proti této stavbě a ta nikdy nebyla započata. V novém územním plánu obce byly pozemky změněny z pozemků na podnikání na pozemky zemědělské. Uvedla, že celá věc se řeší s právníky již několik let, protože p. Novik (jednatel společnosti) obec napadá kvůli ušlému zisku atd. Pí. Svojšová také vysvětlila, že proběhlo řízení u Krajského soudu v Ústí nad Labem, kde bylo rozhodnuto ve prospěch p. Novika a na jeho pozemcích byl zneplatněn územní plán. Nyní je tedy tato část územního plánu neplatná a je třeba pozemky změnit zpět na určené k podnikání. Je proto třeba pověřit pana starostu jednáním s právníky a zhotovitelem územního plánu, aby předmětné pozemky byly změněny dle rozhodnutí soudu a zároveň bylo ošetřeno případné nežádoucí podnikání. Bylo také zmíněno, že spol. TY INVEST GROUP nikdy nezačala řešit ani územní rozhodnutí a pozemky jsou nyní v exekuci, takže s nimi nemůže disponovat. Na poznámku jednoho ze zastupitelů ke koupi pozemků v exekuci bylo odpovězeno, že právníci věc hlídají, aby se obec do aukce mohla zapojit a pozemky koupit.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostu jednáním o územním plánu.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

**12. Pověření místostarostky jednáním o projektu a dotaci na hřiště u mateřské školy**

Místostarostka k bodu uvedla, že MMR vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu – Podpora rozvoje regionů 2019, v podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Do tohoto dotačního titulu spadají i dětská hřiště. Dotace je poskytována až do výše 70% skutečně vynaložených nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 100 tis Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 3 mil. Kč. Uvedla, že je možnost navázat spolupráci s firmou Saternus dětská hřiště s.r.o., která dělala nové hřiště v DNS Čížkovice. Uvedla také, že vytvoření projektu a zpracování žádosti o dotaci bude v případě neúspěšné žádosti bezplatné.

Nikdo neměl žádné námitky.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje místostarostku obce pro jednání s firmou Saternus dětská hřiště s.r.o., vytvoření projektové dokumentace a zpracování žádosti pro dotační titul Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

**13. Jmenování členů osadního výboru Želechovice**

Místostarostka řekla, že navrženými členy osadního výboru Želechovice jsou pan Pavel Sečkář, Petr Michálek, Martin Bareš a paní Iva Steinmetzová.

Vyzvala zastupitele k případným dotazům.

P. Novotný se zeptal, zda ze schůzí osadního výboru jsou nějaké zápisy.

Bc. Malířová dopověděla, že ano. Bylo také domluveno, že budou zasílány pí. Svojšové, která je následně bude přeposílat zastupitelům pro informaci.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pana Pavla Sečkára, Petra Michálka, Martina Bareše a paní Ivu Steinmetzovou jako členy osadního výboru.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

**14. Různé a diskuze**

Žádné dotazy nebyly.

Konec jednání: 17:28

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 1. 2018

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: ..... dne

..... dne

Starosta: ..... dne