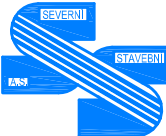


VYPRACOVAL	KRESLIL	ZODP. PROJEKTANT	 <p><i>Severní stavební a.s.</i> <i>Masarykova 633</i> <i>400 01 Ústí nad Labem</i> <i>IČO: 467 09 479 Tel: 472 742 929</i></p>	
Ing. Jan Bělík ml.	Vojtěch Hamala	Ing. Jan Bělík ml.		
Ing. Jiří Zapletal				
KRAJ: Ústecký		OBEC: Čížkovice		
INVESTOR: Obec Čížkovice, Jiráskova 142, 411 12 Čížkovice				
<p>AKCE:</p> <p style="text-align: center;">ČÍŽKOVICE MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ</p>			DATUM	11/2016
			STUPEŇ	PŘEPRAC. STUDIE
			ČÍSLO PROJEKTU	1080.04.2016
<p>OBSAH VÝKRESU:</p> <p style="text-align: center;">TEXTOVÁ ČÁST</p>			ČÍSLO PARÉ	

A - Úvodní část

A1 Identifikační údaje :

Název akce : ČÍŽKOVICE - MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ

Stupeň PD: STUDIE

Místo akce : Čížkovice

Katastrální území: Čížkovice

Kraj : Ústecký

Objednatel: Obec Čížkovice, Jiráskova 142, 411 12 Čížkovice

Projektant : Severní stavební, Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n.L.
Ing. Jan Bělík ml., Ing. Jiří Zapletal

Datum : 11/2016

A2 Základní údaje akce :

Přepracovaná studie řeší návrh multifunkčního hřiště v obci Čížkovice s tím, že do této studie jsou zahrnuty připomínky a návrhy zástupců objednatele uplatněné při projednání původní variantní studie dne 26.10.2016.

Pro stavební záměr jsou určeny pozemkové parcely č. 487/8, 487/7, 487/6 k.ú. Čížkovice v souladu s návrhem změny ÚP obce. Navržené řešení se p.p.č. 487/6 trvale nedotkne. Výstavbou technické infrastruktury (příjezdní komunikace, přípojka vody a přípojka n.n.) budou dotčeny p.p.č. 493/2, 482/45, 482/25 k.ú. Čížkovice. Všechny pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Čížkovice. Pouze p.p.č. 483/2 je ve spoluvlastnictví soukromých osob. Pozemkové parcely č. 487/8(4.578m²), 487/7 (3.905m²), 487/6 (1.889m²) jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

V souladu s požadavkem zadavatele jsou navrženy tyto základní objekty:

1. Multifunkční hřiště
2. Tenisové kurty (2x)
3. Beach volejbal
4. Workout hřiště
5. Dětské hřiště
6. Provozní objekt
7. Příjezdní komunikace, parkovací stání a chodníky
8. Odvodnění areálu
9. Oplocení sportovišť
10. Opěrné zdi a terénní úpravy
11. Přípojka vody
12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení
13. Přeložka n.n. kabelu
14. Oplocení areálu

B - Zjištění současného stavu

V současné době obec Čížkovice postrádá zařízení umožňující sportovní vyžití široké veřejnosti i dětské hřiště.

Pozemky uvažované pro výstavbu tohoto zařízení jsou v současné době zemědělsky využívány.

V jihozápadní části p.p.č. 487/7 je umístěn transformátor s nadzemním přívodním vedením, který zásobuje obec podzemním kabelem vedeným souběžně s jižní parcelní hranicí elektrickým proudem.

Stávající příjezdní komunikaci situovanou na p.p.č. 486/2 a 482/45 bude po nezbytných úpravách možno využít pro přístup do areálu.

V zájmovém území je možnost napojení na stávající elektrickou a vodovodní síť.

C - Návrh řešení

Návrh řešení je limitován těmito faktory:

- a) Příjezd do areálu
- b) Plocha určených parcel
- c) Konfigurace terénu
- d) Trasa stávajícího kabelu ČEZ, trafostanice a ochranná pásma
- e) Požadavky zadavatele

ad a) Příjezd do areálu je dán polohou stávající příjezdní komunikace odbočující z místní komunikace (p.p.č. 617/1)

ad b) Pro výstavbu sportovišť, dětského hřiště, parkovacích stání, chodníků a provozního objektu byly určeny tyto parcely:

<u>p.p.č.</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vynětí ze ZPF</u>
487/8	4.578	orná půda	trvalé
487/7	3.905	orná půda	trvalé
Součet	8.483	orná půda	trvalé
487/6	1.889	orná půda	dočasné pro zařízení stav.

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Čížkovice, sousední pozemky jsou v soukromém vlastnictví.

ad c) Terén je sklonitý ve směru jih – sever, výškový rozdíl v řezu 1-1 je 5,85m, v řezu 2-2 je 5,20m. Rozvržení jednotlivých objektů je značně ovlivněno konfigurací terénu, výškové rozdíly jsou řešeny návrhem opěrných zdí.

ad d) Trasa kabelu n.n. ve správě ČEZ Distribuce významně ovlivňuje využití plochy pro výstavbu sportovišť. Kabel je uložen uvnitř pozemkové parcely č. 487/8 ve vzdálenosti cca 5m od její jižní hranice a znemožňuje maximální využití pozemku ve směru jih – sever. Ideálním řešením je přeložka tohoto kabelu v délce cca 80m k jižní hranici pozemku. Při vyloučení této možnosti musí být opěrná zeď podél multifunkčního hřiště navržena mimo ochranné pásmo kabelu. V trase kabelu je navržen chodník s povrchem ze zámkové dlažby. Nastanou tak velmi stísněné

poměry pro umístění navrhované výstavby ve směru severo-jihním. Stávající trafostanice a nadzemní vedení v.n. včetně ochranných pásem s navrženou výstavbou nekoliduje.

ad e) V souladu s požadavkem zadavatele jsou navrženy tyto základní objekty:

1. Multifunkční hřiště
2. Tenisové kurty (2x)
3. Beach volejbal
4. Workout hřiště
5. Dětské hřiště
6. Provozní objekt
7. Příjezdní komunikace, parkovací stání a chodníky
8. Odvodnění areálu
9. Oplocení sportovišť
10. Opěrné zdi a terénní úpravy
11. Přípojka vody
12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení
13. Přeložka n.n. kabelu
14. Oplocení areálu

Popis objektů je uveden v oddíle C1.

C1 – Popis navrženého řešení

1. Multifunkční hřiště

Hřiště s umělohmotným vodopropustným víceúčelovým povrchem (EPDM) o rozměrech 46,20 x 24,20m – plocha 1.118m². Umožní provozovat tyto sporty: FUTSAL, BASKETBAL, NOHEJBAL, VOLEJBAL Oplocení po celém obvodu, za brankami budou ochranné sítě. Tribuna vznikne rozšířením chodníku, kde budou umístěny lavičky.

2. Tenisové kurty

Hřiště se čtyřvrstevným akrylátovým povrchem o rozměrech 36,77 x 18,37m – plocha 2x 675,5m². Hrací stěna výšky cca 3,5m bude součástí opěrné zdi Horní hrana hrací stěny bude 1,10m nad niveletou chodníku. Tenisové kurty budou odděleny zatahovací sítí na ocelovém lanku.

3. Beach volejbal

Písková plocha 12,00 x 22,00m – plocha 264m² bude navazovat na vysvahovaný okolní zatravněný terén.

4. Workout hřiště

Zatravněná plocha ve dvou výškových úrovních se standardními prvky a s povrchovou úpravou dopadišť. Rozměry cca 26,00 x 13,00m – plocha 338m².

5. Dětské hřiště a altán

Zatravněná plocha cca 1.300m² s kovovými herními prvky, lavičkami a altánem. Altán bude sloužit jako úkryt před deštěm. Plocha cca 60m². Oplocení dětského hřiště bude provedeno v rámci oplocení areálu.

6. Provozní objekt a altán

Zděný jednopodlažní objekt o rozměrech 7,50 x 6,00m – plocha 45m². Bude sloužit jako sociální zázemí sportovního areálu a sklad sportovních potřeb (WC, šatna, sprchy, sklad). Objekt bude napojen na přívod vody (vodovodní přípojka ze školy) a odkanalizován. Altán bude sloužit jako úkryt před deštěm. Plocha cca 60m².

7. Příjezdní komunikace, parkovací stání, chodníky

Příjezdní komunikace dlouhá 66m se napojí na MK (p.p.č. 617/1). Komunikace šířky 3,50m bude s živičným povrchem. Na tuto komunikaci navazuje komunikace v areálu o šířce 3,50m délky 90m s povrchem ze zámkové dlažby. Na konci komunikace v areálu je navrženo obratiště.

Parkovací stání

Parkovací stání u příjezdní komunikace – celkem 8 stání, z toho 1 pro tělesně postižené. Parkovací stání v areálu – celkem 5 stání, z toho 1 pro tělesně postižené. Povrch ze zámkové dlažby.

Chodníky budou sloužit pro přístup na jednotlivá hřiště a do provozního objektu. Chodníky jsou navrženy o šířce 1,5m v celkové délce 281m s povrchem ze zámkové dlažby. Podél delší strany multifunkčního hřiště bude chodník v délce 50m rozšířen o 2m na celkovou šířku 3,5m. Rozšíření s umístěnými lavičkami bude sloužit jako tribuna pro diváky.

8. Odvodnění areálu

Odvodnění povrchů hřišť a přilehlých částí chodníků a parkovacích ploch je navrženo pomocí ACO DRAINŮ svedených dešťovou kanalizací do akumulční jímky s přepadem do vsakovacího objektu. Voda z akumulční jímky může být využívána na závlaku travnatých ploch, u akumulční jímky je pro tento účel navržena čerpací stanice.

9. Oplocení sportovišť

S oplocením sportovišť se počítá po celých obvodech jednotlivých hřišť čtyřhranným pletivem výšky 2 – 4m, tenisové kurty budou oploceny ze 3 stran, oplocení čtvrté strany je nahrazeno hrací stěnou. Celková délka oplocení 293m.

10. Opěrné zdi a terénní úpravy

Opěrné zdi

Pro překonání výškových rozdílů mezi úrovněmi multifunkčního hřiště a tenisových kurtů jsou navrženy opěrné zdi:

<u>ozn.</u>	<u>výška (m)</u>	<u>délka (m)</u>
OZ1	1,42	73
OZ2	2,10	40
	3,20	37

Ornice bude trvale sejmuta v ploše hřišť (mimo dětského hřiště a Workoutu), v ploše altánů a provozního objektu a v ploše chodníků, komunikace v areálu a parkovacích stání. Celková plocha trvalé skryvky činí 3.856m².

Při zemních pracích se předpokládá přebytečný výkopek.

V rámci terénních úprav se počítá s osetím ploch a s výsadbou zeleně.

11. Přípojka vody

Přípojka vody je navržena ze sousední školy ve vlastnictví obce s podružným měřením. Přípojka vody je navržena do provozního objektu a na plochu dětského hřiště.

12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení

Projektovou dokumentaci pro přípojku n.n. zpracuje ČEZ na základě požadavku investora. V areálu se uvažuje s napojením provozního objektu, čerpací stanice a venkovního osvětlení. Zesílení osvětlení multifunkčního hřiště bude mít samostatné ovládání.

13. Přeložka n.n. kabelu

Investor požádá ČEZ o přeložku kabelu n.n. v délce cca 120m, který koliduje s uvažovanou výstavbou.

14. Oplocení areálu

Oplocení areálu je navrženo z drátěného pletiva výšky 1,8m do ocelových sloupků a navazuje na oplocení sousedních parcel a na oplocení multifunkčního hřiště a tenisových kurtů. Délka oplocení 287m. V oplocení budou 3 branky a 1 vjezdová brána. Pro možnost přístupu do restaurace na sousedním pozemku je navržen chodník šířky 1,5m v délce 2,5m a branka ve stávajícím oplocení sousední parcely č.484/4.

D – Dotčené pozemky

<u>p.p.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>Vlastník</u>	<u>Plocha (m2)</u>
487/8	orná půda	Obec Čížkovice	4.578
487/7	orná půda	Obec Čížkovice	3.905
487/6	orná půda	Obec Čížkovice	1.889
482/45	ostatní plocha	Obec Čížkovice	296
482/25	orná půda	Obec Čížkovice	1.129
483/2	ostatní plocha	Obec Čížkovice	347

František Part (adresa neznámá)
Marie Partová (adresa neznámá)

E – Ekonomické vyhodnocení

<u>Prvek</u>	<u>m.j.</u>	<u>cena za m.j.</u>	<u>množství</u>	<u>cena celkem</u>
<u>Zařízení areálu</u>				
Multifunkční hřiště	m2	2.000,-	1.112	2.224.000,-
Tenisové kurty	m2	2.000,-	1.351	2.702.000,-
Beach volejbal	m2	1.000,-	264	264.000,-
Workout hřiště	kpl	500.000,-	1	500.000,-
Dětské hřiště+altán	kpl	800.000,-	1	800.000,-
Provozní objekt +altán	kpl	700.000,-	1	700.000,-
Celkem zařízení areálu				7.190.000,-
<u>Zpevněné plochy</u>				
Příjezdní komunikace	m2	2.000,-	231	462.000,-
Komunikace v areálu	m2	2.500,-	218	545.000,-
Parkoviště	m2	2.500,-	219	547.500,-
Chodníky	m2	1.500,-	425	637.500,-
Celkem zpevněné plochy				2.192.000,-
<u>Odvodnění areálu</u>				
ACO DRAIN a drenáže	m	2.000,-	166	332.000,-
Kanalizace	m	4.000,-	137	548.000,-
Akumulace a ČS	kpl	150.000,-	1	150.000,-
Vsak	kpl	250.000,-	1	250.000,-
Celkem odvodnění areálu				1.280.000,-
<u>Oplocení</u>				
Oplocení sportovišť	m	3.000,-	293	879.000,-
Oplocení areálu	m	1.500,-	287	430.500,-
Celkem oplocení				1.309.500,-
<u>Opěrné zdi a TÚ</u>				
Opěrné zdi	m	4.000,-	150	600.000,-
TÚ	kpl	1.500.000,-	1	1.500.000,-
Celkem opěrné zdi a TÚ				2.100.000,-
Přípojka vody	m	2.000,-	100	200.000,-
<u>Elektročást</u>				
Přípojka NN a+ VO	kpl	800.000,-	1	800.000,-
Přeložka kabelu NN	m	2.000,-	120	240.000,-
Celkem elektročást				1.040.000,-
CELKEM CENA bez DPH				15.311.500,-
DPH 21%				3.215.415,-
CELKEM CENA vč. DPH				18.526.915,-

F - Závěr

Z hlediska projektanta doporučuji variantu „1“.

Pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a obstarání územního rozhodnutí je nutné ze strany investora zajistit:

1. Potvrzení souladu studie s územním plánem
2. Souhlas spoluvlastníků p.p.č.483/2 s provedením stavby

V Ústí nad Labem listopad 2016

Zpracoval: Ing. Jan Bělík ml.

A - Úvodní část

A1 Identifikační údaje :

Název akce : ČÍŽKOVICE - MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ

Stupeň PD: STUDIE

Místo akce : Čížkovice

Katastrální území: Čížkovice

Kraj : Ústecký

Objednatel: Obec Čížkovice, Jiráskova 142, 411 12 Čížkovice

Projektant : Severní stavební, Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n.L.
Ing. Jan Bělík ml., Ing. Jiří Zapletal

Datum : 11/2016

A2 Základní údaje akce :

Přepracovaná studie řeší návrh multifunkčního hřiště v obci Čížkovice s tím, že do této studie jsou zahrnuty připomínky a návrhy zástupců objednatele uplatněné při projednání původní variantní studie dne 26.10.2016.

Pro stavební záměr jsou určeny pozemkové parcely č. 487/8, 487/7, 487/6 k.ú. Čížkovice v souladu s návrhem změny ÚP obce. Navržené řešení se p.p.č. 487/6 trvale nedotkne. Výstavbou technické infrastruktury (příjezdní komunikace, přípojka vody a přípojka n.n.) budou dotčeny p.p.č. 493/2, 482/45, 482/25 k.ú. Čížkovice. Všechny pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Čížkovice. Pouze p.p.č. 483/2 je ve spoluvlastnictví soukromých osob. Pozemkové parcely č. 487/8(4.578m²), 487/7 (3.905m²), 487/6 (1.889m²) jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

V souladu s požadavkem zadavatele jsou navrženy tyto základní objekty:

1. Multifunkční hřiště
2. Tenisové kurty (2x)
3. Beach volejbal
4. Workout hřiště
5. Dětské hřiště
6. Provozní objekt
7. Příjezdní komunikace, parkovací stání a chodníky
8. Odvodnění areálu
9. Oplocení sportovišť
10. Opěrné zdi a terénní úpravy
11. Přípojka vody
12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení
13. Přeložka n.n. kabelu
14. Oplocení areálu

B - Zjištění současného stavu

V současné době obec Čížkovice postrádá zařízení umožňující sportovní využití široké veřejnosti i dětské hřiště.

Pozemky uvažované pro výstavbu tohoto zařízení jsou v současné době zemědělsky využívány.

V jihozápadní části p.p.č. 487/7 je umístěn transformátor s nadzemním přívodním vedením, který zásobuje obec podzemním kabelem vedeným souběžně s jižní parcelní hranicí elektrickým proudem.

Stávající příjezdní komunikaci situovanou na p.p.č. 486/2 a 482/45 bude po nezbytných úpravách možno využít pro přístup do areálu.

V zájmovém území je možnost napojení na stávající elektrickou a vodovodní síť.

C - Návrh řešení

Návrh řešení je limitován těmito faktory:

- a) Příjezd do areálu
- b) Plocha určených parcel
- c) Konfigurace terénu
- d) Trasa stávajícího kabelu ČEZ, trafostanice a ochranná pásma
- e) Požadavky zadavatele

ad a) Příjezd do areálu je dán polohou stávající příjezdní komunikace odbočující z místní komunikace (p.p.č. 617/1)

ad b) Pro výstavbu sportoviště, dětského hřiště, parkovacích stání, chodníků a provozního objektu byly určeny tyto parcely:

p.p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	vynětí ze ZPF
487/8	4.578	orná půda	trvalé
487/7	3.905	orná půda	trvalé
Součet	8.483	orná půda	trvalé
487/6	1.889	orná půda	dočasné pro zařízení stav.

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Čížkovice, sousední pozemky jsou v soukromém vlastnictví.

ad c) Terén je sklonitý ve směru jih – sever, výškový rozdíl v řezu 1-1 je 5,85m, v řezu 2-2 je 5,20m. Rozvržení jednotlivých objektů je značně ovlivněno konfigurací terénu, výškové rozdíly jsou řešeny návrhem opěrných zdí.

ad d) Trasa kabelu n.n. ve správě ČEZ Distribuce významně ovlivňuje využití plochy pro výstavbu sportoviště. Kabel je uložen uvnitř pozemkové parcely č. 487/8 ve vzdálenosti cca 5m od její jižní hranice a znemožňuje maximální využití pozemku ve směru jih – sever. Ideálním řešením je přeložka tohoto kabelu v délce cca 80m k jižní hranici pozemku. Při vyloučení této možnosti musí být opěrná zeď podél multifunkčního hřiště navržena mimo ochranné pásmo kabelu. V trase kabelu je navržen chodník s povrchem ze zámkové dlažby. Nastanou tak velmi stísněné

poměry pro umístění navrhované výstavby ve směru severo-j jižním. Stávající trafostanice a nadzemní vedení v.n. včetně ochranných pásem s navrženou výstavbou nekoliduje.

ad e) V souladu s požadavkem zadavatele jsou navrženy tyto základní objekty:

1. Multifunkční hřiště
2. Tenisové kurty (2x)
3. Beach volejbal
4. Workout hřiště
5. Dětské hřiště
6. Provozní objekt
7. Příjezdní komunikace, parkovací stání a chodníky
8. Odvodnění areálu
9. Oplocení sportovišť
10. Opěrné zdi a terénní úpravy
11. Přípojka vody
12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení
13. Přeložka n.n. kabelu
14. Oplocení areálu

Popis objektů je uveden v oddíle C1.

C1 – Popis navrženého řešení

1. Multifunkční hřiště

Hřiště s umělohmotným vodopropustným víceúčelovým povrchem (EPDM) o rozměrech 46,20 x 24,20m – plocha 1.118m². Umožní provozovat tyto sporty: FUTSAL, BASKETBAL, NOHEJBAL, VOLEJBAL Oplocení po celém obvodu, za brankami budou ochranné sítě. Tribuna vznikne rozšířením chodníku, kde budou umístěny lavičky.

2. Tenisové kurty

Hřiště se čtyřvrstevným akrylátovým povrchem o rozměrech 36,77 x 18,37m – plocha 2x 675,5m². Hrací stěna výšky cca 3,5m bude součástí opěrné zdi Horní hrana hrací stěny bude 1,10m nad niveletou chodníku. Tenisové kurty budou odděleny zatahovací sítí na ocelovém lanku.

3. Beach volejbal

Písková plocha 12,00 x 22,00m – plocha 264m² bude navazovat na vysvahovaný okolní zatravněný terén.

4. Workout hřiště

Zatravněná plocha ve dvou výškových úrovních se standardními prvky a s povrchovou úpravou dopadišť. Rozměry cca 26,00 x 13,00m – plocha 338m².

5. Dětské hřiště a altán

Zatravněná plocha cca 1.300m² s kovovými herními prvky, lavičkami a altánem. Altán bude sloužit jako úkryt před deštěm. Plocha cca 60m². Oplocení dětského hřiště bude provedeno v rámci oplocení areálu.

6. Provozní objekt a altán

Zděný jednopodlažní objekt o rozměrech 7,50 x 6,00m – plocha 45m². Bude sloužit jako sociální zázemí sportovního areálu a sklad sportovních potřeb (WC, šatna, sprchy, sklad). Objekt bude napojen na přívod vody (vodovodní přípojka ze školy) a odkanalizován. Altán bude sloužit jako úkryt před deštěm. Plocha cca 60m².

7. Příjezdní komunikace, parkovací stání, chodníky

Příjezdní komunikace dlouhá 66m se napojí na MK (p.p.č. 617/1). Komunikace šířky 3,50m bude s živičným povrchem. Na tuto komunikaci navazuje komunikace v areálu o šířce 3,50m délky 90m s povrchem ze zámkové dlažby. Na konci komunikace v areálu je navrženo obratiště.

Parkovací stání

Parkovací stání u příjezdní komunikace – celkem 8 stání, z toho 1 pro tělesně postižené. Parkovací stání v areálu – celkem 5 stání, z toho 1 pro tělesně postižené. Povrch ze zámkové dlažby.

Chodníky budou sloužit pro přístup na jednotlivá hřiště a do provozního objektu. Chodníky jsou navrženy o šířce 1,5m v celkové délce 281m s povrchem ze zámkové dlažby. Podél delší strany multifunkčního hřiště bude chodník v délce 50m rozšířen o 2m na celkovou šířku 3,5m. Rozšíření s umístěnými lavičkami bude sloužit jako tribuna pro diváky.

8. Odvodnění areálu

Odvodnění povrchů hřišť a přilehlých částí chodníků a parkovacích ploch je navrženo pomocí ACO DRAINŮ svedených dešťovou kanalizací do akumulční jímky s přepadem do vsakovacího objektu. Voda z akumulční jímky může být využívána na závlaku travnatých ploch, u akumulční jímky je pro tento účel navržena čerpací stanice.

9. Oplocení sportovišť

S oplocením sportovišť se počítá po celých obvodech jednotlivých hřišť čtyřhranným pletivem výšky 2 – 4m, tenisové kurty budou oploceny ze 3 stran, oplocení čtvrté strany je nahrazeno hrací stěnou. Celková délka oplocení 293m.

10. Opěrné zdi a terénní úpravy

Opěrné zdi

Pro překonání výškových rozdílů mezi úrovněmi multifunkčního hřiště a tenisových kurtů jsou navrženy opěrné zdi:

<u>ozn.</u>	<u>výška (m)</u>	<u>délka (m)</u>
OZ1	1,42	73
OZ2	2,10	40
	3,20	37

Ornice bude trvale sejmuta v ploše hřišť (mimo dětského hřiště a Workoutu), v ploše altánů a provozního objektu a v ploše chodníků, komunikace v areálu a parkovacích stání. Celková plocha trvalé skryvky činí 3.856m².

Při zemních pracích se předpokládá přebytečný výkopek.

V rámci terénních úprav se počítá s osetím ploch a s výsadbou zeleně.

11. Přípojka vody

Přípojka vody je navržena ze sousední školy ve vlastnictví obce s podružným měřením. Přípojka vody je navržena do provozního objektu a na plochu dětského hřiště.

12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení

Projektovou dokumentaci pro přípojku n.n. zpracuje ČEZ na základě požadavku investora. V areálu se uvažuje s napojením provozního objektu, čerpací stanice a venkovního osvětlení. Zesílení osvětlení multifunkčního hřiště bude mít samostatné ovládání.

13. Přeložka n.n. kabelu

Investor požádá ČEZ o přeložku kabelu n.n. v délce cca 120m, který koliduje s uvažovanou výstavbou.

14. Oplocení areálu

Oplocení areálu je navrženo z drátěného pletiva výšky 1,8m do ocelových sloupků a navazuje na oplocení sousedních parcel a na oplocení multifunkčního hřiště a tenisových kurtů. Délka oplocení 287m. V oplocení budou 3 branky a 1 vjezdová brána. Pro možnost přístupu do restaurace na sousedním pozemku je navržen chodník šířky 1,5m v délce 2,5m a branka ve stávajícím oplocení sousední parcely č.484/4.

D – Dotčené pozemky

<u>p.p.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>Vlastník</u>	<u>Plocha (m2)</u>
487/8	orná půda	Obec Čížkovice	4.578
487/7	orná půda	Obec Čížkovice	3.905
487/6	orná půda	Obec Čížkovice	1.889
482/45	ostatní plocha	Obec Čížkovice	296
482/25	orná půda	Obec Čížkovice	1.129
483/2	ostatní plocha	Obec Čížkovice	347

František Part (adresa neznámá)
Marie Partová (adresa neznámá)

E – Ekonomické vyhodnocení

<u>Prvek</u>	<u>m.j.</u>	<u>cena za m.j.</u>	<u>množství</u>	<u>cena celkem</u>
<u>Zařízení areálu</u>				
Multifunkční hřiště	m2	2.000,-	1.112	2.224.000,-
Tenisové kurty	m2	2.000,-	1.351	2.702.000,-
Beach volejbal	m2	1.000,-	264	264.000,-
Workout hřiště	kpl	500.000,-	1	500.000,-
Dětské hřiště+altán	kpl	800.000,-	1	800.000,-
Provozní objekt +altán	kpl	700.000,-	1	700.000,-
Celkem zařízení areálu				7.190.000,-
<u>Zpevněné plochy</u>				
Příjezdní komunikace	m2	2.000,-	231	462.000,-
Komunikace v areálu	m2	2.500,-	218	545.000,-
Parkoviště	m2	2.500,-	219	547.500,-
Chodníky	m2	1.500,-	425	637.500,-
Celkem zpevněné plochy				2.192.000,-
<u>Odvodnění areálu</u>				
ACO DRAIN a drenáže	m	2.000,-	166	332.000,-
Kanalizace	m	4.000,-	137	548.000,-
Akumulace a ČS	kpl	150.000,-	1	150.000,-
Vsak	kpl	250.000,-	1	250.000,-
Celkem odvodnění areálu				1.280.000,-
<u>Oplocení</u>				
Oplocení sportovišť	m	3.000,-	293	879.000,-
Oplocení areálu	m	1.500,-	287	430.500,-
Celkem oplocení				1.309.500,-
<u>Opěrné zdi a TÚ</u>				
Opěrné zdi	m	4.000,-	150	600.000,-
TÚ	kpl	1.500.000,-	1	1.500.000,-
Celkem opěrné zdi a TÚ				2.100.000,-
Přípojka vody	m	2.000,-	100	200.000,-
<u>Elektročást</u>				
Přípojka NN a+ VO	kpl	800.000,-	1	800.000,-
Přeložka kabelu NN	m	2.000,-	120	240.000,-
Celkem elektročást				1.040.000,-
CELKEM CENA bez DPH				15.311.500,-
DPH 21%				3.215.415,-
CELKEM CENA vč. DPH				18.526.915,-

F - Závěr

Z hlediska projektanta doporučuji variantu „1“.

Pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a obstarání územního rozhodnutí je nutné ze strany investora zajistit:

1. Potvrzení souladu studie s územním plánem
2. Souhlas spoluvlastníků p.p.č.483/2 s provedením stavby

V Ústí nad Labem listopad 2016

Zpracoval: Ing. Jan Bělík ml.

A - Úvodní část

A1 Identifikační údaje :

Název akce : ČÍŽKOVICE - MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ

Stupeň PD: STUDIE

Místo akce : Čížkovice

Katastrální území: Čížkovice

Kraj : Ústecký

Objednatel: Obec Čížkovice, Jiráskova 142, 411 12 Čížkovice

Projektant : Severní stavební, Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n.L.
Ing. Jan Bělík ml., Ing. Jiří Zapletal

Datum : 11/2016

A2 Základní údaje akce :

Přepracovaná studie řeší návrh multifunkčního hřiště v obci Čížkovice s tím, že do této studie jsou zahrnuty připomínky a návrhy zástupců objednatele uplatněné při projednání původní variantní studie dne 26.10.2016.

Pro stavební záměr jsou určeny pozemkové parcely č. 487/8, 487/7, 487/6 k.ú. Čížkovice v souladu s návrhem změny ÚP obce. Navržené řešení se p.p.č. 487/6 trvale nedotkne. Výstavbou technické infrastruktury (příjezdní komunikace, přípojka vody a přípojka n.n.) budou dotčeny p.p.č. 493/2, 482/45, 482/25 k.ú. Čížkovice. Všechny pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Čížkovice. Pouze p.p.č. 483/2 je ve spoluvlastnictví soukromých osob. Pozemkové parcely č. 487/8(4.578m²), 487/7 (3.905m²), 487/6 (1.889m²) jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

V souladu s požadavkem zadavatele jsou navrženy tyto základní objekty:

1. Multifunkční hřiště
2. Tenisové kurty (2x)
3. Beach volejbal
4. Workout hřiště
5. Dětské hřiště
6. Provozní objekt
7. Příjezdní komunikace, parkovací stání a chodníky
8. Odvodnění areálu
9. Oplocení sportovišť
10. Opěrné zdi a terénní úpravy
11. Přípojka vody
12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení
13. Přeložka n.n. kabelu
14. Oplocení areálu

B - Zjištění současného stavu

V současné době obec Čížkovice postrádá zařízení umožňující sportovní využití široké veřejnosti i dětské hřiště.

Pozemky uvažované pro výstavbu tohoto zařízení jsou v současné době zemědělsky využívány.

V jihozápadní části p.p.č. 487/7 je umístěn transformátor s nadzemním přívodním vedením, který zásobuje obec podzemním kabelem vedeným souběžně s jižní parcelní hranicí elektrickým proudem.

Stávající příjezdní komunikaci situovanou na p.p.č. 486/2 a 482/45 bude po nezbytných úpravách možno využít pro přístup do areálu.

V zájmovém území je možnost napojení na stávající elektrickou a vodovodní síť.

C - Návrh řešení

Návrh řešení je limitován těmito faktory:

- a) Příjezd do areálu
- b) Plocha určených parcel
- c) Konfigurace terénu
- d) Trasa stávajícího kabelu ČEZ, trafostanice a ochranná pásma
- e) Požadavky zadavatele

ad a) Příjezd do areálu je dán polohou stávající příjezdní komunikace odbočující z místní komunikace (p.p.č. 617/1)

ad b) Pro výstavbu sportoviště, dětského hřiště, parkovacích stání, chodníků a provozního objektu byly určeny tyto parcely:

<u>p.p.č.</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vynětí ze ZPF</u>
487/8	4.578	orná půda	trvalé
487/7	3.905	orná půda	trvalé
Součet	8.483	orná půda	trvalé
487/6	1.889	orná půda	dočasné pro zařízení stav.

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Čížkovice, sousední pozemky jsou v soukromém vlastnictví.

ad c) Terén je sklonitý ve směru jih – sever, výškový rozdíl v řezu 1-1 je 5,85m, v řezu 2-2 je 5,20m. Rozvržení jednotlivých objektů je značně ovlivněno konfigurací terénu, výškové rozdíly jsou řešeny návrhem opěrných zdí.

ad d) Trasa kabelu n.n. ve správě ČEZ Distribuce významně ovlivňuje využití plochy pro výstavbu sportoviště. Kabel je uložen uvnitř pozemkové parcely č. 487/8 ve vzdálenosti cca 5m od její jižní hranice a znemožňuje maximální využití pozemku ve směru jih – sever. Ideálním řešením je přeložka tohoto kabelu v délce cca 80m k jižní hranici pozemku. Při vyloučení této možnosti musí být opěrná zeď podél multifunkčního hřiště navržena mimo ochranné pásmo kabelu. V trase kabelu je navržen chodník s povrchem ze zámkové dlažby. Nastanou tak velmi stísněné

poměry pro umístění navrhované výstavby ve směru severo-j jižním. Stávající trafostanice a nadzemní vedení v.n. včetně ochranných pásem s navrženou výstavbou nekoliduje.

ad e) V souladu s požadavkem zadavatele jsou navrženy tyto základní objekty:

1. Multifunkční hřiště
2. Tenisové kurty (2x)
3. Beach volejbal
4. Workout hřiště
5. Dětské hřiště
6. Provozní objekt
7. Příjezdní komunikace, parkovací stání a chodníky
8. Odvodnění areálu
9. Oplocení sportovišť
10. Opěrné zdi a terénní úpravy
11. Přípojka vody
12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení
13. Přeložka n.n. kabelu
14. Oplocení areálu

Popis objektů je uveden v oddíle C1.

C1 – Popis navrženého řešení

1. Multifunkční hřiště

Hřiště s umělohmotným vodopropustným víceúčelovým povrchem (EPDM) o rozměrech 46,20 x 24,20m – plocha 1.118m². Umožní provozovat tyto sporty: FUTSAL, BASKETBAL, NOHEJBAL, VOLEJBAL Oplocení po celém obvodu, za brankami budou ochranné sítě. Tribuna vznikne rozšířením chodníku, kde budou umístěny lavičky.

2. Tenisové kurty

Hřiště se čtyřvrstevným akrylátovým povrchem o rozměrech 36,77 x 18,37m – plocha 2x 675,5m². Hrací stěna výšky cca 3,5m bude součástí opěrné zdi Horní hrana hrací stěny bude 1,10m nad niveletou chodníku. Tenisové kurty budou odděleny zatahovací sítí na ocelovém lanku.

3. Beach volejbal

Písková plocha 12,00 x 22,00m – plocha 264m² bude navazovat na vysvahovaný okolní zatravněný terén.

4. Workout hřiště

Zatravněná plocha ve dvou výškových úrovních se standardními prvky a s povrchovou úpravou dopadišť. Rozměry cca 26,00 x 13,00m – plocha 338m².

5. Dětské hřiště a altán

Zatravněná plocha cca 1.300m² s kovovými herními prvky, lavičkami a altánem. Altán bude sloužit jako úkryt před deštěm. Plocha cca 60m². Oplocení dětského hřiště bude provedeno v rámci oplocení areálu.

6. Provozní objekt a altán

Zděný jednopodlažní objekt o rozměrech 7,50 x 6,00m – plocha 45m². Bude sloužit jako sociální zázemí sportovního areálu a sklad sportovních potřeb (WC, šatna, sprchy, sklad). Objekt bude napojen na přívod vody (vodovodní přípojka ze školy) a odkanalizován. Altán bude sloužit jako úkryt před deštěm. Plocha cca 60m².

7. Příjezdni komunikace, parkovací stání, chodníky

Příjezdni komunikace dlouhá 66m se napojí na MK (p.p.č. 617/1). Komunikace šířky 3,50m bude s živičným povrchem. Na tuto komunikaci navazuje komunikace v areálu o šířce 3,50m délky 90m s povrchem ze zámkové dlažby. Na konci komunikace v areálu je navrženo obratiště.

Parkovací stání

Parkovací stání u příjezdni komunikace – celkem 8 stání, z toho 1 pro tělesně postižené. Parkovací stání v areálu – celkem 5 stání, z toho 1 pro tělesně postižené. Povrch ze zámkové dlažby.

Chodníky budou sloužit pro přístup na jednotlivá hřiště a do provozního objektu. Chodníky jsou navrženy o šířce 1,5m v celkové délce 281m s povrchem ze zámkové dlažby. Podél delší strany multifunkčního hřiště bude chodník v délce 50m rozšířen o 2m na celkovou šířku 3,5m. Rozšíření s umístěnými lavičkami bude sloužit jako tribuna pro diváky.

8. Odvodnění areálu

Odvodnění povrchů hřišť a přilehlých částí chodníků a parkovacích ploch je navrženo pomocí ACO DRAINŮ svedených dešťovou kanalizací do akumulční jímky s přepadem do vsakovacího objektu. Voda z akumulční jímky může být využívána na závlaku travnatých ploch, u akumulční jímky je pro tento účel navržena čerpací stanice.

9. Oplocení sportovišť

S oplocením sportovišť se počítá po celých obvodech jednotlivých hřišť čtyřhranným pletivem výšky 2 – 4m, tenisové kurty budou oploceny ze 3 stran, oplocení čtvrté strany je nahrazeno hrací stěnou. Celková délka oplocení 293m.

10. Opěrné zdi a terénní úpravy

Opěrné zdi

Pro překonání výškových rozdílů mezi úrovněmi multifunkčního hřiště a tenisových kurtů jsou navrženy opěrné zdi:

<u>ozn.</u>	<u>výška (m)</u>	<u>délka (m)</u>
OZ1	1,42	73
OZ2	2,10	40
	3,20	37

Ornice bude trvale sejmuta v ploše hřišť (mimo dětského hřiště a Workoutu), v ploše altánů a provozního objektu a v ploše chodníků, komunikace v areálu a parkovacích stání. Celková plocha trvalé skryvky činí 3.856m².

Při zemních pracích se předpokládá přebytečný výkopek.

V rámci terénních úprav se počítá s osetím ploch a s výsadbou zeleně.

11. Přípojka vody

Přípojka vody je navržena ze sousední školy ve vlastnictví obce s podružným měřením. Přípojka vody je navržena do provozního objektu a na plochu dětského hřiště.

12. Přípojka n.n. a venkovní osvětlení

Projektovou dokumentaci pro přípojku n.n. zpracuje ČEZ na základě požadavku investora. V areálu se uvažuje s napojením provozního objektu, čerpací stanice a venkovního osvětlení. Zesílení osvětlení multifunkčního hřiště bude mít samostatné ovládání.

13. Přeložka n.n. kabelu

Investor požádá ČEZ o přeložku kabelu n.n. v délce cca 120m, který koliduje s uvažovanou výstavbou.

14. Oplocení areálu

Oplocení areálu je navrženo z drátěného pletiva výšky 1,8m do ocelových sloupků a navazuje na oplocení sousedních parcel a na oplocení multifunkčního hřiště a tenisových kurtů. Délka oplocení 287m. V oplocení budou 3 branky a 1 vjezdová brána. Pro možnost přístupu do restaurace na sousedním pozemku je navržen chodník šířky 1,5m v délce 2,5m a branka ve stávajícím oplocení sousední parcely č.484/4.

D – Dotčené pozemky

<u>p.p.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>Vlastník</u>	<u>Plocha (m2)</u>
487/8	orná půda	Obec Čížkovice	4.578
487/7	orná půda	Obec Čížkovice	3.905
487/6	orná půda	Obec Čížkovice	1.889
482/45	ostatní plocha	Obec Čížkovice	296
482/25	orná půda	Obec Čížkovice	1.129
483/2	ostatní plocha	Obec Čížkovice	347

František Part (adresa neznámá)
Marie Partová (adresa neznámá)

E – Ekonomické vyhodnocení

<u>Prvek</u>	<u>m.j.</u>	<u>cena za m.j.</u>	<u>množství</u>	<u>cena celkem</u>
<u>Zařízení areálu</u>				
Multifunkční hřiště	m2	2.000,-	1.112	2.224.000,-
Tenisové kurty	m2	2.000,-	1.351	2.702.000,-
Beach volejbal	m2	1.000,-	264	264.000,-
Workout hřiště	kpl	500.000,-	1	500.000,-
Dětské hřiště+altán	kpl	800.000,-	1	800.000,-
Provozní objekt +altán	kpl	700.000,-	1	700.000,-
Celkem zařízení areálu				7.190.000,-
<u>Zpevněné plochy</u>				
Příjezdní komunikace	m2	2.000,-	231	462.000,-
Komunikace v areálu	m2	2.500,-	218	545.000,-
Parkoviště	m2	2.500,-	219	547.500,-
Chodníky	m2	1.500,-	425	637.500,-
Celkem zpevněné plochy				2.192.000,-
<u>Odvodnění areálu</u>				
ACO DRAIN a drenáže	m	2.000,-	166	332.000,-
Kanalizace	m	4.000,-	137	548.000,-
Akumulace a ČS	kpl	150.000,-	1	150.000,-
Vsak	kpl	250.000,-	1	250.000,-
Celkem odvodnění areálu				1.280.000,-
<u>Oplocení</u>				
Oplocení sportovišť	m	3.000,-	293	879.000,-
Oplocení areálu	m	1.500,-	287	430.500,-
Celkem oplocení				1.309.500,-
<u>Opěrné zdi a TÚ</u>				
Opěrné zdi	m	4.000,-	150	600.000,-
TÚ	kpl	1.500.000,-	1	1.500.000,-
Celkem opěrné zdi a TÚ				2.100.000,-
Přípojka vody	m	2.000,-	100	200.000,-
<u>Elektročást</u>				
Přípojka NN a+ VO	kpl	800.000,-	1	800.000,-
Přeložka kabelu NN	m	2.000,-	120	240.000,-
Celkem elektročást				1.040.000,-
CELKEM CENA bez DPH				15.311.500,-
DPH 21%				3.215.415,-
CELKEM CENA vč. DPH				18.526.915,-

F - Závěr

Z hlediska projektanta doporučuji variantu „1“.

Pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a obstarání územního rozhodnutí je nutné ze strany investora zajistit:

1. Potvrzení souladu studie s územním plánem
2. Souhlas spoluvlastníků p.p.č.483/2 s provedením stavby

V Ústí nad Labem listopad 2016

Zpracoval: Ing. Jan Bělík ml.