

Zápis z jednání – 12. řádné veřejné zasedání zastupitelstva obce Čížkovice volebního období 2014-2018

Začátek jednání 18:03 hod. dne 21.3.2016

Přítomni: Luboš Trestr, Stanislav Suchý, Mgr. Bc. Martina Týlová, Petra Skružná, Ing. Jan Moša, Ing. Vlastimil Slavík, Mgr. Arnošt Waschta, Luboš Oszvald, Milan Svojše, Aleš Kozel, Pavel Kimmer, Zdeněk Gajdoš, Jaroslav Řehák

Omluveni: Jaroslav Jelínek, Petr Čermák

Hosté: Ing. Petra Krobová – účetní obce, Ing. Alexandra Vrbová – zadavatel výběrového řízení

Mgr. A. Waschta zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno a je usnášeníschopné.

A) Volba návrhové komise

Starosta vyzval k návrhu na členy návrhové komise plénium. Plénium nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl p. Svojšeho, p. Gajdoše a p. Řeháka.

-> schváleno 10 pro, 3 se zdrželi (p. Svojše, p. Gajdoš, p. Řehák)

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje členy návrhové komise p. Svojšeho, p. Gajdoše a p. Řeháka.

B) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta vyzval k návrhu na ověřovatele zápisu plénium. Plénium nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl Mgr. Týlovou a Ing. Slavíka.

-> schváleno 11 pro, 2 se zdrželi (Mgr. Týlová, Ing. Slavík)

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Týlovou a Ing. Slavíka.

C) Schválení programu

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké návrhy k programu.

P. Oszvald požádal o doplnění programu, který vzešel ze schůze kontrolního výboru, a to o požadavek na úpravu zápisů ZO a RO. Konkrétně se jedná o zapisování pověřené osoby a termínu splnění u daného úkolu do usnesení.

-> bod č. 10 Úprava zápisů RO a ZO

P. Kimmer navrhl jako doplnění programu vyjádření zastupitelstva k možnému pálení ostravských kalů v cementárně, jak je teď diskutováno v televizi.

Starosta řekl, že zastupitelstvo nemá žádnou oficiální zprávu, ke které by se mohlo vyjadřovat. Souhlasil tedy s návrhem p. Oszvalda, že obec pošle dotaz do cementárny a na základě odpovědi se zastupitelstvo případně vyjádří na příštím zasedání.

-> Tento bod do programu nebude doplněn.

Další bod k doplnění programu předložil starosta, a to nabídku na odkup pozemků v lokalitě „na svobodě“.

-> bod č. 11 Projednání nabídky nákupu pozemků Na svobodě v Čížkovicích

Další návrhy na doplnění programu nebyly, proto starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje předložený program jednání doplněný o body č. 10 Úprava zápisů RO a ZO a č. 11 Projednání nabídky nákupu pozemků Na svobodě v Čížkovicích, bod č. 12 tedy bude Různé a diskuze.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje předložený program jednání doplněný o body č. 10 Úprava zápisů RO a ZO a č. 11 Projednání nabídky nákupu pozemků Na svobodě v Čížkovicích, bod č. 12 tedy bude Různé a diskuze.

1. Podání informace o činnosti rady ze dne 1.2. a 24.2.2016

Starosta podal informace o činnosti rady od minulého zasedání, tj. ze dne 1.2., 24.2. a 17.3.2016.

Ke čteným bodům starosta upřesnil, že schválená nabídka od spol. ELMO Schoř na vypracování projektové dokumentace na akci „ Čížkovice – rekonstrukce VO“ se týká pouze části vedení v ul. Jiráskova na svobodě, nemá to vliv na záměr vypracování studie na celkovou rekonstrukci VO.

Dále informoval, že na studii rekonstrukce VO bude výběrové řízení zadáno Ing. Vrbové. Ta upřesnila, že jí již bylo zadáno a podklady již má zpracované.

Místostarosta upřesnil, že se jedná o část vedení na svobodě v ul. Jiráskova, kde obec dostala výpověď z podpěrných bodů od ČEZu, který bude dávat vedení do země.

P. Svojshe se zeptal, zda se počítá s LED osvětlením, aby se vyzkoušelo.

Starosta uvedl, že ano a že to již je k vidění u MŠ.

Dále starosta uvedl, že rozhodnutí o přidělení vypracování průkazů energetické náročnosti budov bude vráceno zpět do rady, protože z některých nabídek vypadla část objektů a cenu tedy viděli radní zkesleně.

Starosta také podal podrobnější informace ke zpracování přebytečného palivového dřeva v areálu v Želechovicích. Rada na příštím zasedání rozhodne o ceně a o způsobu zapisování zájemců.

Starosta dále vyjasnil usnesení RO ohledně získání dat od spol. KU-MA, která pro obec zajišťovala správu bytů. Tato společnost po ukončení spolupráce odmítla obci vydat data pro nového zpracovatele a požadovala za ně částku ve výši 35.000,- Kč. Starosta problém konzultoval s právníčkou obce JUDr. Kudrnovou a s IT specialisty, kteří se shodli, že data jsou obce. Starosta poté žádal stanovisko od RO, která souhlasila se získáním dat i s případným uhrazením požadované částky s tím, že poté by se věc řešila s právníky nebo soudně. Společnost KU-MA ale po dopisu od starosty otočila a data bez problému vydá obci za manipulační poplatek 5.000,- Kč.

Starosta dále uvedl podrobnější informace ke schválení pořízení mobilního rozhlasu. Vzhledem k častým poruchám na rozhlasu a ke stížnostem obyvatel, že hlášení neslyší atd., schválila rada obce pořízení mobilního rozhlasu. Jedná se o aplikaci v PC, která všem přihlášeným občanům, rozesílá SMS, případně hlasové zprávy nebo e-maily. V této aplikaci jdou udělat i skupiny, např. majitelů psů, a rozeslat informace pouze určitým lidem. Starosta dále informoval, že cena služby na dobu dvou let vychází zhruba na 20.000,- Kč + cena za SMS.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda má někdo něco proti tomuto systému, a zároveň vysvětlil, že doba dvou let mu přijde nejvhodnější na vyzkoušení, zda bude systém fungovat.

Přihlásil se Ing. Slavík a zeptal se, zda se dělal průzkum i jiných nabídek. Starosta odpověděl, že průzkum se nedělal, protože tato nabídka je přímo šitá pro obce a města. Dále uvedl, že průzkum se udělat může, nicméně si myslí, že cena i systém bude zhruba stejný, a není si jistý, jestli vůbec systém poskytuje i někdo jiný.

Ing. Slavík zmínil různé zvýhodněné tarify operátorů a uvedl, že by stálo za to věc prověřit, i když cena není příliš vysoká.

P. Svojshe se zeptal, zda se jedná o nabídky operátora nebo zprostředkovatele. Starosta odpověděl, že se jedná o společnost, která poskytuje ten systém, nikoliv o operátora. Oni možná mají dále smlouvy s operátory, což ale zatím nezjišťoval.

Ing. Slavík navrhl počkat do příštího zasedání s tím, že on by provedl analýzu problému.

Žádné další dotazy nebyly, proto starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce s tím, že doporučuje, aby se pořízení aplikace Mobilní rozhlas pozdrželo do dalšího zasedání zastupitelstva, kdy Ing. Slavík předloží analýzu problému vč. případných dalších možností.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce s tím, že doporučuje, aby se pořízení aplikace Mobilní rozhlas pozdrželo do dalšího zasedání zastupitelstva, kdy Ing. Slavík předloží analýzu problému vč. případných dalších možností.

2. Schválení rozpočtových opatření č. 1/2016

Starosta přivítal Ing. Krobovou a vyzval zastupitele k dotazům k předloženým rozpočtovým opatřením.

Nikdo neměl žádné dotazy, proto starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2016 bez výhrad.

-> 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2016 bez výhrad.

3. Schválení výsledků výběrového řízení „Čížkovice – pořízení cisternové automobilové stříkačky“

Starosta přivítal Ing. Vrbovou a předal jí slovo.

ODCHOD Ing. Krobová 18:41

Ing. Vrbová řekla, že výběrové řízení proběhlo na druhý pokus. Do prvního VŘ, které bylo v loňském roce, se nikdo nepřihlásil. Proto bylo VŘ zadáno znovu, byl upraven termín dodání a technická specifikace vozidla. Celkem do druhého VŘ přišlo 5 nabídek.

Ing. Vrbová dále informovala o průběhu výběrového řízení a jeho výsledcích. Dále, že je třeba, aby zastupitelstvo výsledky VŘ schválilo.

Ing. Slavík se zeptal, jaké jsou jiné možnosti než schválit výsledky VŘ.

Ing. Vrbová odpověděla, že další možností je VŘ zrušit a že hlavní slovo by měli dostat hasiči.

Starosta se přiklonil k možnosti zrušení VŘ a vyzval přítomného p. Machatu (zástupce hasičů), aby se vyjádřil.

P. Machata řekl, že jako hasiči nejsou spokojeni s vítězným podvozkem Mann a raději by podvozek Tatra. Dále uvedl, že na životnost vozů od spol. KOBIT, která VŘ vyhrála právě s podvozkem Mann, má negativní reference. Zastupitelé se během následné diskuze shodli na zrušení výběrového řízení a opakování s dalším upřesněním technické specifikace.

ODCHOD Mgr. Týlová 18:56

P. Harrer se zeptal na nejnižší a nejvyšší nabídku. Ing. Vrbová mu řekla všechny ceny a p. Suchý k tomu doplnil, že nejdražší nabídka byla na vůz s podvozkem Scania.

PŘÍCHOD Mgr. Týlová 18:57

Ing. Vrbová na výzvu starosty nadiktovala návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice ruší výběrové řízení „Čížkovice – pořízení cisternové automobilové stříkačky“ z důvodu, že se vyskytly okolnosti zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat pokračovat v řízení (hasičům nevyhovuje technická specifikace vozidla). Výběrové řízení bude opakováno.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice ruší výběrové řízení „Čížkovice – pořízení cisternové automobilové stříkačky“ z důvodu, že se vyskytly okolnosti zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat pokračovat v řízení (hasičům nevyhovuje technická specifikace vozidla). Výběrové řízení bude opakováno.

ODCHOD Ing. Vrbová

4. Projednání odkupu pozemků pod chodníky v lokalitě „na svobodě“

Místostarosta uvedl, že se jedná o chodníky na svobodě, kde je plánována výměna vedení NN. Chodníky jsou obce a ta je udržuje, nicméně pozemky pod nimi jsou částečně majetkem vlastníků sousedních domů nebo bývalých vlastníků. Místostarosta navrhl, aby tyto pozemky od současných majitelů koupila obec.

Přihlásil se p. Fecko s dotazem, zda se v chodníku v ul. Na svobodě bude pokračovat i dále nebo končí u silnice k nové zástavbě. Místostarosta odpověděl, že v současné době se toto neřeší. P. Fecko dále uvedl, že nemá před svým domem ani obrubník a teče mu k domu voda.

Následovala několikaminutová diskuze mezi p. Feckem a místostarostou ohledně problému se spol. ČEZ, která mu při budování přípojek rozbila vjezd do garáže. Tehdy místostarosta odkázal p. Fecka na ČEZ, aby to řešil s nimi, což bylo dle p. Fecka špatně. Místostarosta znovu vysvětlil, že se jednalo o akci ČEZu, se kterou neměla obec nic společného, a proto nemohla problém řešit. Vše musel řešit p. Fecko jako majitel poškozeného pozemku. P. Fecko poté řekl, že bude stavět plot a chtěl jen vědět, jestli mu někdo nezbourá obrubník, když si ho tam dá.

Starosta k problému řekl, že p. Fecko si měl dát na obecní úřad žádost, aby se situace před jeho domem řešila. Nakonec navrhl věc předat do rady obce a stavební komisi, která se problémem bude zabývat.

Starosta se vrátil k projednávanému bodu a navrhl, aby obec postupně nechala zaměřit všechny chodníky a postupně od majitelů odkoupila pozemky pod nimi, a to nejen aktuální „na svobodě“, ale i v ul. Benešova a všude po obci. Záleží samozřejmě na tom, zda budou majitelé chtít pozemky prodat.

Starosta dále uvedl, že chodníky jsou obce a majitel pozemku pod ním nenese žádnou odpovědnost za případné škody a obec se i stará o údržbu chodníků. Dále řekl, že majitelé nemohou chodníky zrušit a využívat je jiným způsobem.

Místostarosta vyjmenoval dotčené pozemky a jejich majitele.

Starosta navrhl, aby se přednostně řešili chodníky na svobodě a postupně, aby se narovnali všechny pozemky.

Místostarosta řekl, že při odkupu pozemků stát nabízí něco přes 100,- Kč. Sám navrhl cenu 120,- Kč za m².

Ing. Slavík se zeptal, jaká je běžná cena pozemku.

Místostarosta zopakoval, že cena od státu je něco přes 100,- Kč za m².

ODCHOD p. Kozel 19:19

Ing. Moša uvedl, že pokud by chtěl koupit něco od státu, cena je 300 Kč za m². To by viděl jako maximální hodnotu.

P. Oszvald souhlasil s Ing. Mošou. Jedná se spíše o stavební parcelu, nikoliv o ornou půdu.

Starosta navrhl, pokud se budou kupovat pozemky na svobodě, cenu sjednotit. Současně řekl, že cenu by viděl zhruba ve výši 110,- nebo 120,- Kč za m².

PŘÍCHOD p. Kozel 19:23

Starosta odbočil k přidanému bodu č. 11 Projednání nabídky nákupu pozemků Na svobodě v Čížkovicích a přečetl, že nabízená cena od majitelů pozemků je ve výši 110,- Kč za m².

P. Trestr souhlasí s částkou 110,- Kč za m².

P. Suchý se zeptal, jestli pod chodníky vede plyn a zda už tam není věcné břemeno.

Místostarosta řekl, že si myslí, že plyn vede podél chodníku v silnici.

Poté p. Suchý navrhl pozemky nekupovat, ale udělat zde věcné břemeno.

Starosta k tomu uvedl, že se nejde o věcné břemeno, ale o narovnání majetku obce.

P. Řehák se zeptal, kde zaplatí veškeré poplatky za oddělovací plán atd.

Starosta uvedl, že poplatky by měla zaplatit obec, pokud má zájem o pozemky. Místostarosta k tomu doplnil, že tyto pozemky jsou specifikované, nemusely by se znovu zaměřovat.

Po dotazu starosty na další návrh ceny, p. Řehák uvedl částku 150,- Kč za m².

4A) Proběhlo hlasování o návrhu 150,- Kč za m² za pozemky pod chodníky v ul. Jiráskova.

-> 6 pro (pí. Skružná, p. Kimmer, p. Řehák, p. Suchý, Ing. Moša, p. Svojsě), 6 proti (p. Oszvald, Mgr. Týlová, p. Gajdoš, p. Trestr, p. Kozel, Mgr. Waschta), 1 se zdržel (Ing. Slavík) -> nebylo přijato

4B) Hlasování o návrhu 110,- Kč za m²

-> 6 pro (Mgr. Týlová, pí. Skružná, p. Gajdoš, p. Trestr, Mgr. Waschta, Ing. Slavík), 6 proti (p. Svojsě, Ing. Moša, p. Suchý, p. Řehák, p. Oszvald, p. Kimmer), 1 se zdržel (p. Kozel) -> nebylo přijato

4C) Hlasování o návrhu 120,- Kč za m²

-> 8 pro (Mgr. Týlová, pí. Skružná, p. Gajdoš, p. Kimmer, p. Trestr, p. Svojsě, Ing. Slavík, p. Kozel), 5 proti (p. Oszvald, p. Suchý, Mgr. Waschta, Ing. Moša, p. Řehák) -> bylo přijato

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje odkup pozemků v ulici Jiráskova č. parc. 647/10, 647/11, 647/1, 103/3, 647/6, 647/8, 647/7 a 647/9, vše k. ú. Čížkovice, za cenu 120,- Kč za m².

5. Projednání žádosti o prodej obecního pozemku č.parc. 227, k.ú. Čížkovice

Starosta předal slovo místostarostovi.

ODCHOD Mgr. Waschta 19:35

Místostarosta odkázal přítomné zastupitele na obdržené podklady a upřesnil, že se jedná o pozemek bývalé obecní třešňovky, který vede podél cesty za diagnostickým ústavem.

Místostarosta dále uvedl, že se byl na pozemku podívat, pozemek je neudržovaný, stromy jsou zde většinou suché. Přečetl ještě navrhovanou cenu pozemku dle předloženého odhadu.

PŘÍCHOD Mgr. Waschta 19:40

Přihlásil se Ing. Slavík a řekl, že se na pozemek byl také podívat. Líbí se mu sousední pozemky žadatele, které jsou udržované, ale nelíbí se mu, že jsou všude cedule se zákazem vstupu. Ing. Slavík by byl pro to, aby se žadatel o pozemek staral, ale aby ten zůstal v majetku obce, aby po něm občané mohli volně chodit.

Místostarosta doplnil, že zákaz vstupu je zde hlavně kvůli neoprávněné těžbě dřeva.

Ing. Moša k problému uvedl, že není důvod pozemek prodávat, a navrhl, aby se zájemci pozemek pronajal za symbolickou 1,- Kč (návrh p. Oszvalda). Ten ho pak může udržovat a starat se o něj, jak chce, ale bude stále majetkem obce.

Místostarosta k tomu doplnil, že na pozemku se stejně nesmí stavět, protože je to v CHKO.

Starosta souhlasí s Ing. Mošou, že obecní pozemky by se neměli jen tak prodávat.

Vzhledem k tomu, že p. Lisec nebyl osobně pozván na jednání a tudíž se nedostavil, navrhl Ing. Slavík projednávání bodu odložit na příští zasedání.

P. Oszvald podal protinávrh, aby se pozemek nabídl k pronájmu za 1,- Kč. Poté ještě doplnil, že p. Lisec ušetří nabízenou cenu 65.000,- Kč, kterou může investovat do obnovy porostu a údržbu pozemku.

Ing. Slavík k tomu uvedl, že pokud je jeho zájmem ochrana přírody atd., tak pro něho bude pronájem pozemku výhodným, v opačném případě nikoliv.

Návrh usnesení: Dotčený pozemek bude nabídnut panu Jakubu Liscovi za symbolickou 1,- Kč k pronájmu s tím, že zachová volný přístup na pozemek, bude ho udržovat a bude ho užívat pouze k účelům, které uvedl v žádosti o koupi.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje, aby dotčený pozemek č. parc. 227 v k.ú. Čížkovice byl nabídnut panu Jakubu Liscovi za symbolickou 1,- Kč k pronájmu s tím, že zachová volný přístup na pozemek, bude ho udržovat a bude ho užívat pouze k účelům, které uvedl v žádosti o koupi.

6. Schválení žádosti o úpravu vjezdů k rodinným domům

Starosta uvedl, že se jedná o problém nevyhovujících vjezdů k novým RD v ul. Příčná a Okružní. Starosta dále navrhl, aby se úpravy vjezdů provedly na náklady obce, což je částečně v rozporu se schválenými Zásadami financování drobných komunikací na pozemcích obce, kde je uvedeno, že úpravy stávajícího stavu na již vybudované komunikaci bude hradit žadatel. Již dříve ale bylo schváleno, že se vjezdy upraví dle potřeb obyvatelů, protože to je oprava funkční, která nemohla být dříve patrná.

Nikdo neměl žádné dotazy, ani připomínky, proto navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje úpravu vjezdů k novým rodinným domům v ulicích Příčná, Okružní a Na Ladech z prostředků obce.

-> schváleno 13 pro

ODCHOD Ing. Slavík 19:46, PŘÍCHOD Ing. Slavík 19:47

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje úpravu vjezdů k novým rodinným domům v ulicích Příčná, Okružní a Na Ladech z prostředků obce.

7. Podání informace o Bezpečné obci

Starosta informoval o doporučení znovu podat žádost o umístění speedstopu na hlavní silnici na svobodě. Věc byla již řešena s projektantem p. Filipem a policistou p. Kovaříkem.

Starosta dále upozornil na nesmyslně umístěné značky zákazu stání pro nákladní automobily, a to za sálem kulturního domu směrem od uličky od sídliště a u rybníka směrem k hlavní silnici.

Ing. Moša ještě upozornil na značku na začátku ul. Zámecká, která je umístěna tak, že se před ní vejde kamion.

Na to odpověděl p. Kimmer, že před značkou je projektováno parkoviště pro osobní automobily, a proto je značka umístěna až za ním.

Dle p. Husáka značka platí pouze pro silnici nahoru, nikoliv pro prostor před ní.

P. Soukup poukázal na značku „Stop“ před obecním úřadem, kde parkují 3 i více aut a není přes ně vidět do křižovatky.

Starosta řekl, že situace před obecním úřadem se bude řešit celkově. Proti výjezdu od OÚ bude umístěno zrcadlo, dále je plánováno od krámu v ul. Benešova zákaz stání a umístění značky vyhrazení parkoviště u OÚ pro zaměstnance a návštěvy v době úředních hodin. Starosta dále informoval, že před OÚ byly umístěny vegetační tvárnice.

Starosta dále připomněl, že umístěny jakékoliv značky musí projít kolečkem projektování a schvalování na odboru dopravy, policií atd.

P. Svojshe upozornil na problém u přechodu v ul. Jiráskova vedoucího od OÚ, kde zaparkovaná auta nedodrží zákonem stanovenou vzdálenost 5 m, ve kterých se nesmí parkovat. Pokud na přechod vyběhne zpoza auta dítě, řidič nemá šanci ho vidět.

Zastupitelé apelovali na obecního strážníka, aby upozornil majitele auta, že nesmí parkovat blíže než 5 m před přechodem.

Během diskuze dále byla zmíněna situace s parkováním na sídlišti, kde je nedostatek parkovacích míst, a proto je zde obecní strážník benevolentní. Dále byl zmíněn záměr zákazu zastavení od MŠ po celé pravé straně až Na svobodu.

Mgr. Týlová ještě upozornila na to, že kamiony parkují už i v ulici Příčná, kde žádný zákaz není.

Starosta řekl, že až budou osazeny všechny značky, bude obecní strážník vše hlídat.

Místostarosta vyjmenoval realizované akce, a to chodníku v ul. Jiráskova a Na svobodě, dále dopravní značení přes Čížkovice až do Želechovic a ul. Na rybníčku společně s dalšími drobnými značkami.

Dále uvedl, že zbývá parkoviště v ul. Zámecká, parkoviště na sídlišti, dále průjezd zakázán v ul. Dvořákova a v ul. Růžová.

Pí. Skružná požádala, zda by se mohla vybudovat další parkovací místa za autobusovou zastávkou. Starosta navrhl udělat stání formou vegetačních dlaždic.

Starosta nakonec řekl, že se spolu s panem místostarostou pokusí jednat se správou silnic, aby udělali nový povrch v obci.

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí podání informace o projektu Bezpečná obec.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí podání informace o projektu Bezpečná obec.

8. Podání informace o výkupu pozemků v ul. Benešova

ODCHOD p. Oszvald 20:11

Starosta informoval zastupitele, že koncem minulého roku znovu poslal dopis s žádostí o odkup částí pozemků od majitelů v ul. Benešova, který obec chtěla pro vybudování komunikace a odvodnění části obce Čížkovice. Odpovědi přišlo jen pár a několik vlastníků (celkem 5) stále nesouhlasí s prodejem části svého pozemku obci. Starosta dále informoval, že bohužel již není možnost, jak věc řešit jinak.

Nikdo neměl žádný dotaz, proto starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí informace o stavu výkupu pozemků v ul. Benešova.

-> schváleno 12 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí informace o stavu výkupu pozemků v ul. Benešova.

PŘÍCHOD p. Oszvald 20:16

9. Prezentace obce a její činnosti

Starosta předal slovo Ing. Slavíkovi, který si vyžádal zařazení tohoto bodu do programu.

ODCHOD p. Řehák 20:17, PŘÍCHOD p. Řehák 20:19

Ing. Slavík odprezentoval zastupitelům připravenou prezentaci. Zmínil v ní současné způsoby prezentace obce (noviny, vývěsky, webové stránky, facebook), které jsou dle názoru odborníka nesjednocené a mají nízkou kvalitu. Dále uvedl, že obec by měla více prezentovat svou činnost, aby občané věděli, co vše obec pro občany dělá a co vše za občany hradí. Ing. Slavík dále uvedl příklady investic, které obec udělala od roku 2012, a to např. svoz odpadu, vybudování sběrného dvora (a jeho provoz), příspěvky pro sportovce, zájezdy do divadel, vybudování sítí a komunikace k novým parcelám, revitalizace středu obce, výměna kotlů, vodoměrů a jiných v obecních bytech, oprava Dvořákovy ulice, chodníky v Jiráskově ulici, stojany na sáčky na psí exkrementy, nový plot u MŠ, vybudování vodovodních přípojek v zahrádkářské kolonii atd. Dále uvedl plánované investice obce, a to vybudování multifunkčního hřiště, vybudování kanalizace v Želechovicích, nové hasičské auto, nová dětská hřiště, rekonstrukce čističky odpadních vod, oprava podlahy v tělocvičně atd.

ODCHOD pí. Skružná 20:28, PŘÍCHOD pí. SKružná 20:30

Ing. Slavík dále řekl, že obec by měla zlepšit svou komunikaci s občany a zvýšit povědomí o tom, co vše pro ně dělá. Dále na příkladu dotace na revitalizaci zámeckého parku spočítal částku, kterou by obec měla do své prezentace investovat.

Nakonec Ing. Slavík navrhl, aby obec zajistila nestranného šéfredaktora, který by zodpovídal za celou prezentaci obce, a aby určila pracovní skupinu z řad zaměstnanců obecního úřadu, která by mu se správou informačních kanálů pomáhala. Další podklady by šéfredaktor získával od organizací v obci (fotbalisté, volejbalisté, myslivci atd.)

Během prezentace docházelo ke komentářům a dotazům z řad zastupitelů a občanů:

Starosta chtěl po osloveném odborníkovi, aby uvedl konkrétní případy, co je na informačních kanálech obce špatně, a dále aby vyčíslil potřebný čas na jejich udržování.

Ing. Slavík řekl, že není problém tyto informace od odborníka získat. Věc s ním konzultoval a měl nějaké nápady na zlepšení.

Starosta měl dále poznámku k uvedenému příkladu z dotace EU, že ta pouze přikáže propagaci, ale vše musí dělat investor.

Ing. Slavík řekl, že chtěl pouze poukázat na to, že EU se zabývá prezentací.

Místostarosta řekl, že 2/3 věcí se občané dozvědí z rozpočtu obce a z usnesení zastupitelstva obce a z webových stránek. Podle jeho názoru se o to lidé musejí zajímat.

Starosta uvedl, že na celou věc, jak byla prezentována, by musel přijmout nového zaměstnance, protože mezi stávajícími zaměstnanci na to již nejsou časové rezervy. Současně souhlasil s p. Kimmerem, že lidé informace nechtějí.

P. Oszvald navrhl, aby si zastupitelé nechali vše projít hlavou.

P. Pilc řekl, že obec by měla investovat spíše do úklidu chodníků a ne do sebepropagace.

Mgr. Týlová řekla, že chápe, co chce Ing. Slavík říci a souhlasí s ním.

P. Řehák řekl, že obec by měla uvažovat dopředu, protože za chvíli skončí dotace ze skládky. Dle jeho názoru je sice hezké mít tiskového mluvčího za 50 tis., ale musí si na sebe vydělat.

Starosta k problému ještě doplnil, že takový člověk by musel být přítomen u všech jednání starosty a místostarosty a na všech jednáních zastupitelstva a rady obce.

Starosta souhlasil s návrhem p. Oszvalda a navrhl usnesení: Ing. Slavík přednesl náměty ke zlepšení prezentace obce. Ukládá se všem zastupitelům, aby si do příštího řádného zasedání připravili návrhy řešení těchto námětů.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Ing. Slavík přednesl náměty ke zlepšení prezentace obce. Ukládá se všem zastupitelům, aby si do příštího řádného zasedání připravili návrhy řešení těchto námětů.

10. Úprava zápisů RO a ZO

Starosta předal slovo p. Oszvaldovi, který jako předseda kontrolního výboru navrhl tento bod k doplnění programu.

P. Oszvald navrhl, aby v zápisech (usnesení) rady a zastupitelstva obce byla uváděna konkrétní pověřená osoba a termín splnění úkolu. Dále uvedl, že mu jde především o ulehčení práce kontrolního výboru, aby věděl, na koho se má s konkrétní věcí obrátit a nemusel se ptát všech zaměstnanců OÚ.

Starosta uvedl, že u všech bodů tyto údaje uvádět nelze. Současně řekl, že u spousty věcí je patrné, kdo je má na OÚ na starosti (např. pokud dá do rady p. Grunt nabídku na výměnu střešní krytiny, je jasné, že bod ohledně schválení nabídky se týká jeho).

Starosta dále uvedl k tabulce, kterou si vede kontrolní výbor, že o tom práce KV není. KV by měl vytipovat určitou věc a chtít vidět její splnění fyzicky.

P. Oszvald souhlasil s panem starostou a řekl, že tabulku rád nemá.

Ing. Slavík ke zmiňované tabulce uvedl, že se jedná pouze o kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a rady obce.

Starosta na to reagoval, že tabulka by měla sloužit pouze kontrolnímu výboru a rozhodně by ji neměl vyplňovat obecní úřad. Upozornil také na skutečnost, že pokud bude chtít, může si do ní napsat, co chce.

ODCHOD p. Kimmer 20:57

P. Oszvald uvedl, že vše konzultují s Ing. Svitákovou, která s nimi chodí na schůze KV.

Starosta řekl, že zajistí, aby pracovníci tam, kde to jde, údaje uváděli. Po příspěvku Ing. Moši starosta řekl, že u všeho nelze termín uvádět (např. při odeslání dopisu s nabídkou nelze přesně určit, kdy dostane odpověď).

Starosta dále řekl, že pokud se dá termín splnění do příštího zasedání zastupitelstva, musí být toto na programu dalšího jednání. Pak by byl program o 20 bodech a nestihlo by se probrat nic dalšího.

P. Oszvald řekl, že souhlasí se starostou, že jednání zastupitelstva je příliš často. Dle jeho názoru by stačilo čtyřikrát ročně.

Starosta k tomu uvedl, že v současné době se dokončí úkoly z jednoho zastupitelstva a už se připravuje další. Není moc času na normální práci.

P. Oszvald navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice souhlasí, aby v zápisech zastupitelstva obce a rady obce byly uváděny konkrétní odpovědné osoby a termíny plnění daných úkolů.

-> schváleno 10 pro, 1 proti (p. Gajdoš), 2 se zdrželi (p. Kimmer, pí. Skružná)

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice souhlasí, aby v zápisech zastupitelstva obce a rady obce byly uváděny konkrétní odpovědné osoby a termíny plnění daných úkolů.

11. Projednání nabídky nákupu pozemků Na svobodě v Čížkovicích

Starosta informoval zastupitele o jednání s panem Jenčíkem a paní Štýbrovou, kteří vzhledem k tomu, že se nedohodli na prodeji svých pozemků Českým přístavům, tyto nabídli obci za cenu 110,- Kč za m².
Dále nabídli obci odkoupení podílu na cestě vedle školy.

P. Suchý řekl, že koupě pozemků by byla pro obec výhodná a to hlavně kvůli tomu, že v případě stavby Českých přístavů, by obec byla sousedem a byla by účastníkem všech řízení.
Starosta k tomu doplnil, že p. Suchý navrhl udělat zde cesty pro in-line bruslení, což by mohlo být součástí povinného biokoridoru.

Místostarosta řekl, že žádnou smlouvu u smlouvě budoucí podepsanou majitelé s Českými přístavy neměli, vše si p. Hadaš vymyslel.

P. Svojshe vyjádřil obavu, že obec schválí koupi pozemků a České přístavy pak nabídnou vyšší cenu. Starosta odpověděl, že oficiálně nabídli pozemky obci a dle pí. Štýbrové již nechtějí s Českými přístavy jednat.

P. Svojshe se zeptal, jak rychle jde zrealizovat koupě pozemků, zda je možné např. do 14 dnů podepsat smlouvu. Starosta odpověděl, že ano.

P. Oszvald, p. Trestr, Ing. Slavík vyjádřili souhlas s koupí pozemků.

Starosta uvedl, že obec může v budoucnu využít pozemek i k průmyslové stavbě, např. malé provozovně.

11A) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice souhlasí s odkupem pozemků parc.č. 644/2 o výměře 279 m², parc.č. 645/2 o výměře 71 m², parc.č. 105/10 o výměře 2.365 m², parc.č. 105/9 o výměře 6.978 m², parc.č. 105/8 o výměře 12.030 m², parc.č. 92 o výměře 7.751 m², parc.č. 105/6 o výměře 2.518 m², celková výměra 31.992 m², za cenu 110,- Kč za m².

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice souhlasí s odkupem pozemků parc.č. 644/2 o výměře 279 m², parc.č. 645/2 o výměře 71 m², parc.č. 105/10 o výměře 2.365 m², parc.č. 105/9 o výměře 6.978 m², parc.č. 105/8 o výměře 12.030 m², parc.č. 92 o výměře 7.751 m², parc.č. 105/6 o výměře 2.518 m², celková výměra 31.992 m², za cenu 110,- Kč za m².

11B) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice navyšuje o výše uvedenou částku položku výdajů v obecním rozpočtu týkající se koupě pozemků.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice navyšuje o výše uvedenou částku položku výdajů v obecním rozpočtu týkající se koupě pozemků.

11c) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice souhlasí s nákupem podílu ve výši 1/3 na pozemcích parc.č. 483/2 o výměře 347 m² a 485/5 o výměře 63 m² za cenu 110,- Kč za m².

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice souhlasí s nákupem podílu ve výši 1/3 na pozemcích parc.č. 483/2 o výměře 347 m² a 485/5 o výměře 63 m² za cenu 110,- Kč za m².

12. Různé a diskuze

Pí. Skružná se zeptala na garáže p. Novotného.

Místostarosta odpověděl, že již konečně mají projekt na posunutí garáží mezi svůj dům a garáž.

Nakonec měl Ing. Slavík komentář k četnosti zasedání zastupitelstva, že pokud by bylo zasedání jednou za čtvrt roku, bude na programu 20 bodů. Současně by nebylo možné rychle reagovat, např. nabídka Jenčíkových.

Reagoval na to starosta s p. Oszvaldem a pí. Skružnou, že pak se dělá mimořádné zasedání a čím více schůzí, tím více bodů.

KONEC JEDNÁNÍ 21:30

Zapsala: Vladimíra Svojšová