

Zápis z jednání – 7. řádné veřejné zasedání zastupitelstva obce Čížkovice volebního období 2014-2018

Začátek jednání 18:05 hod. dne 7. 9. 2015

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Pavel Kimmer, Mgr. Bc. Martina Týlová, Ing. Jan Moša, Ing. Vlastimil Slavík, Luboš Trestr, Milan Svojše, Petr Čermák, Aleš Kozel, Jaroslav Jelínek, Petra Skružná, Zdeněk Gajdoš

Omluven: Stanislav Suchý, Jaroslav Řehák

Hosté: Ing. Petra Krobová – účetní kancelář spravující účetnictví obce Čížkovice

Mgr. A. Waschta zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno a je usnášeníschopné.

A) Volba návrhové komise

Starosta vyzval k návrhu na členy návrhové komise plénium. Plénium nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl p. Svojšeho, Ing. Mošu a p. Kozla.

-> schváleno 9 pro, 3 se zdrželi (p. Svojše, Ing. Moša, p. Kozel)

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje toto složení návrhové komise: p. Svojše, Ing. Moša, p. Kozel.

B) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta vyzval k návrhu na ověřovatele zápisu plénium. Plénium nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl Ing. Slavíka a pí. Skružnou.

-> schváleno 10 pro, 2 se zdrželi (Ing. Slavík, pí. Skružná)

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje tyto ověřovatele zápisu: Ing. Slavík, pí. Skružná.

PŘÍCHOD p. Oszvald 18:08

C) Schválení programu zasedání

Starosta přečetl program a vyzval plénium k návrhu na doplnění. Nikdo nevznesl žádný návrh na doplnění programu.

Sám doplnil do různého informaci o přípravě plánovacího období.

Starosta dále vysvětlil, že se jedná o návrhy projektů a uvedl důvod, proč je chce zahrnout. Jde o to, že ústecký kraj schválil poskytovat obcím bezúročnou půjčku na přípravu projektů. V případě, že obec na tento projekt v budoucnu získá dotace, bude tato půjčka zahrnuta do nákladů v rámci dotace. V případě, že dotace neproběhne, dostane tuto částku (za vypracování projektu) obec od ústeckého kraje jako dar.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje předložený program jednání zastupitelstva.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje předložený program jednání zastupitelstva.

1) Podání informace o činnosti rady obce Čížkovice ze dne 25. 6., 2. 7., 16. 7. a 12. 8. 2015

Starosta přečetl usnesení ze zasedání rady obce od minulého jednání zastupitelstva.

Ke čteným usnesením upřesnil informace týkající se žádosti Psiho útulku v Řepnici na finanční dar. Ten by rada obce poskytla za předpokladu, že by do útulku byl přemístěn pes z jiného útulku, na kterého obec platí měsíčně cca. 1.500,- Kč.

Dále starosta k Veřejnoprávní kontrole ZŠ Čížkovice, kdy rada obce pověřila vykonáním této kontroly pracovníci obecního úřadu Ing. Janu Svitákovou, navrhl finančnímu výboru zvážit možnost, že by tuto kontrolu společně s Ing. Svitákovou provedl i Ing. Mareš jako jejich zástupce.

Dále starosta vyzval kontrolní výbor, aby dodatečně pověřil Ing. Slavíka a Ing. Mošu provedením kontroly ve sportovní hale v Čížkovicích. Ti se na ní vydali sami bez předešlého pověření kontrolního výboru.

Starosta nakonec nastínil ještě problém s klimatizací v obchodu u p. Hrachovce, kdy bylo třeba nastalou situaci řešit okamžitě. Proto nebylo možné žádost zařadit do jednání zastupitelstva a rada obce tedy schválila nákup klimatizace na náklady p. Hrachovce s tím, že mu byl snížen nájem za pronájem obchodu.

Žádné další dotazy, ani připomínky k činnosti rady obce nebyly, proto navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce Čížkovice od 25. 6. do 12. 8. 2015.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce Čížkovice od 25. 6. do 12. 8. 2015.

2) Projednání hospodaření obce za I. pololetí 2015

Starosta přivítal hosta pí. Ing. Krobovou – účetní spravující účetnictví obce a otevřel diskuzi k tomuto bodu.

DISKUZE:

Ing. Slavík vznesl dotaz k položce 2310 (§ 6121) za 400.000,- Kč

Ing. Krobová vysvětlila, že se jedná o vybudování vodovodní přípojky za parkem.

P. Čermák se zeptal, proč u § 3412, položka 5153 (plyn) došlo k překročení o 35.000,- Kč

Ing. Krobová a místostarosta vysvětlili, že se jedná o spotřebu plynu a bude to srovnáno v příštím vyúčtování, kdy zase přišel přeplatek. Starosta doplnil, že od Energie pod kontrolou neustále chodí opravné faktury a z tohoto důvodu jí obec dala výpověď a přechází s elektřinou i plynem ke spol. ČEZ.

To samé je i u položky 5153 (§ 3613), kde se jedná o nebytové prostory.

Další dotaz p. Čermáka se týkal § 5169, položky 3639.

Ing. Krobová vysvětlila, že zde se hradila částka 100.000,- Kč propojení plynu u nových RD a dále sem spadá parkovné, revize hasicích přístrojů, GPS a servisy vozů.

Dále se p. Čermák ptal na § 5137, položka 3745.

Zde se jednalo o nákup stojanů na sáčky na psí exkrementy a bude to srovnáno rozpočtovým opatřením.

Poslední dotaz měl Ing. Slavík na položku 3612, §5171.

Ing. Krobová uvedla, že tato položka zahrnuje veškeré opravy v bytech.

Další dotazy nebyly, proto starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje hospodaření obce za I. pololetí 2015 bez výhrad.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje hospodaření obce za I. pololetí 2015 bez výhrad.

3. Projednání žádosti obce Slatina o spolupráci v oblasti požární ochrany

Starosta vysvětlil k předložené žádosti, že pokud obec nemá vlastní sbor dobrovolných hasičů, musí mít formální smlouvu o spolupráci s jinou obcí, která sbor má.

ODCHOD Ing. Krobová 18:36

DISKUZE:

Ing. Slavík se zajímal, jaké ze smlouvy plynou povinnosti

Starosta mu odpověděl, že jde pouze o formalitu. Vše pak záleží na hasicích, jak se s obcí Slatina domluví na případné účasti na dětském dnu a podobných akcích. Jedná se především o kontroly půdních prostor a komínů v katastru obce. Pokud by k takové kontrole došlo, vše by bylo samozřejmě obci Slatina řádně fakturováno.

Starosta dále na poznámku Ing. Moši uvedl, že by se jednalo pouze o smlouvu o spolupráci v oblasti požární ochrany, nikoliv o sdružování prostředků. Na tom naše obec nemá zájem.

P. Čermák se obrátil na přítomné zástupce hasičů, aby se vyjádřili, zda se spoluprací souhlasí.

p. Machata jako zástupce hasičů k problému uvedl, že oni s tím souhlasí. Nejprve začali s obcí Slatina jednat ohledně odkupu historické stříkačky. Pak ale paní starostka přišla s návrhem smlouvy o spolupráci s tím, že stříkačku by čížkovickým hasičům darovala.

P. Machata dále upřesnil informaci o prohlídkách objektů. Takové kontroly provádí preventista a jedná se spíše o kontroly obecních objektů.

p. Kimmer se zeptal na délku trvání smlouvy

starosta navrhl délku trvání na dobu volebního období. Nové zastupitelstvo by se pak samo rozhodlo, zda smlouvu uzavře znovu. Dále uvedl, že spolu s podpisem smlouvy o spolupráci bude trvat na podpisu darovací smlouvy na stříkačku.

Další dotazy nebyly, proto starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o spolupráci v oblasti požární ochrany s obcí Slatina a pověřuje starostu přípravou a podepsáním příslušných smluv.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o spolupráci v oblasti požární ochrany s obcí Slatina a pověřuje starostu přípravou a podepsáním příslušných smluv.

4. Projednání žádosti o odkoupení obecního pozemku

Starosta předal slovo místostarostovi.

ODCHOD Mgr. Waschta 18:48

Místostarosta informoval zastupitele, že pod daným pozemkem č. parc. 151/13 v k.ú. Želechovice vedou rozvody elektřiny NN. Žadatelé by se tedy museli domluvit se spol. ČEZ na podmínkách, protože k rozvodně musí být přístup z obecního pozemku.

Místostarosta prodej nevidí reálně.

DISKUZE:

p. Oszvald se zeptal, zda zájemci chtějí pozemek oplotit.

Na žádosti to nebylo uvedeno, ale místostarosta si myslí, že ano.

PŘÍCHOD Mgr. Waschta 18:50

Ing. Slavík navrhl věc odložit a zjistit od zájemců, jak se k tomu staví. Místostarosta k tomu uvedl, že jim v tom smyslu napíše dopis a uvidí se, jestli se oni domluví s ČEZem nebo ne.

Starosta navrhl toto znění usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice zamítá prodej části obecního pozemku č.parc. 151/13 v k. ú. Želechovice s tím, že na daném pozemku vedou rozvody NN.

P. Oszvald přišel s protinávrhem, a to usnesení bez zdůvodnění.

Starosta za sebe uvedl, že podle něho by důvod být uveden měl, aby žadatelé věděli, proč tak zastupitelstvo rozhodlo.

Ing. Slavík znovu navrhl věc odložit a zájemce informovat o stavu, ať se sami rozhodnou.

Starosta namítl, že zastupitelstvo by mělo věc zamítnout s tím, že pokud se zájemci domluví se spol. ČEZ, dají si žádost novou.

p. Čermák se zeptal, zda jimi vyznačená část pozemku nezasahuje do pomníčku, na což mu místostarosta odpověděl, že nikoliv. Vše by bylo řádně zaměřeno geodetem.

P. Oszvald na svém protinávrhu netrvá, proto starosta navrhl hlasovat o původním návrhu usnesení.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice zamítá prodej části obecního pozemku č. parc. 151/13 v k. ú. Želechovice s tím, že na daném pozemku vedou rozvody NN.

5. Schválení odkupu pozemků na víceúčelové hřiště za ZŠ Čížkovice

Starosta informoval zastupitele o jednání se sportovní komisí ohledně multifunkčního hřiště. Návrh sportovní komise je na umístění dvou tenisových kurtů a multifunkčního hřiště. Dále by v areálu bylo i dětské hřiště.

Tím pádem je třeba odkoupit pozemky celé, nikoliv jejich část jak bylo schváleno na minulém zasedání.

Starosta také informoval o jednání s p. Frkem (zástupce prodávajících), který souhlasí s prodejem celých pozemků a zároveň požaduje, aby daň z nabytí nemovitých věcí (ve výši 4% z kupní ceny) a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradila obec jako kupující.

Starosta tedy navrhl koupit celé pozemky č. parc. 487/6, 487/7 a 487/8 v k. ú. Čížkovice.

DISKUZE:

P. Moša se zeptal, jaké jsou předpokládané náklady na celý projekt.

Starosta odpověděl, že projekt se teprve bude zadávat a náklady tedy nejsou zatím známy. Současně navrhl udělat co nejkvalitnější povrchy, aby dlouho vydržely a nepotřebovaly moc údržby.

p. Saic upozornil na možnost získání dotace na tuto akci.

Starosta odpověděl, že to má jako jeden z bodů do různého.

P. Oszvald uvedl, že pokud chce obec vybudovat takový areál, nemůže očekávat, že to bude levné. Pro děti je to lepší než, aby se potulovali kolem kostela.

Stejnou myšlenku vyjádřil i p. Kimmer.

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje odkup parcel č. parc. 487/6 (výměra 1.889 m²), 487/7 (výměra 3.905 m²) a 487/8 (výměra 4.578 m²) v k. ú. Čížkovice za celkovou cenu 1.866.960,- Kč a schvaluje změnu čl. 3 odst. 3 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje odkup parcel č. parc. 487/6 (výměra 1.889 m²), 487/7 (výměra 3.905 m²) a 487/8 (výměra 4.578 m²) v k. ú. Čížkovice za celkovou cenu 1.866.960,- Kč a schvaluje změnu čl. 3 odst. 3 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

5B) Jako další je potřeba schválit změnu územního plánu obce Čížkovice, tak aby celé zmiňované pozemky byly vedeny ke sportovnímu využití.

Starosta tedy navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice přikazuje celý pozemek parc. č. 487/6, 487/7 a 487/8 v k. ú. Čížkovice zahrnout ve zpracovávaném územním plánu do ploch na sportovní zařízení.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice přikazuje celý pozemek parc. č. 487/6, 487/7 a 487/8 v k. ú. Čížkovice zahrnout ve zpracovávaném územním plánu do ploch na sportovní zařízení.

6. Schválení opravy plotu v Zámeckém parku v Čížkovicích

Starosta předal slovo místostarostovi, který upřesnil, že se jedná o opravu dřevěného plotu u silnice v ul. Jiráskova. Oprava plotu není v projektu a nelze ji tedy zahrnout do dotace jako vícenáklady. Musí se opravit na náklady obce.

Místostarosta dále uvedl, že spol. Raeder&Falge slíbila předložit nějaký návrh na nový plot a dosud nic nepředložili.

DISKUZE:

Ing. Moša se zeptal, proč oprava plotu není v původním projektu.

P. Kimmer odpověděl, že když se dělal projekt, plot byl ještě v pořádku.

Zastupitelé se shodli, že plot je v hrozném stavu a je třeba ho udělat. Starosta tedy navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje záměr rekonstrukce plotu parku při hlavní silnici v ul. Jiráskova.

-> Schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje záměr rekonstrukce plotu parku při hlavní silnici v ul. Jiráskova.

Mgr. Týlová se zeptala, v jaké fázi je dokončení parku.

Místostarosta odpověděl, že park je údajně hotový a k předání. Nicméně obec čeká, až firma opraví rozbité obrubníky v Růžové ul. a odveze meziskládku zeminy. Momentálně je pozastaveno proplacení faktury, dokud vše nesplní.

Mgr. Týlová se dále zeptala na přívod jenčického potoka do parku. Není to nijak upraveno, zda se s tím bude ještě něco dělat.

Místostarosta odpověděl, že už ne. Nelze to vyčistit, ani opravit, protože zde jsou kořeny stromů.

7. Podání informace o vyřízení zápisu kontrolního výboru z kontroly sportovní haly

Starosta informoval zastupitele o kontrole sportovní haly, kterou provedli zástupci kontrolního výboru Ing. Slavík a Ing. Moša. Na základě jejich zjištění rada obce pověřila starostu přikázat správci haly, aby učinil výměnu rozbitých baterií a sprch, dále aby vyměnil popraskanou dlažbu apod.

Sprchy a baterie již byly vyměněny. Dlažba bude koupena stejná nebo podobná a dojde k její výměně.

Opravu popraskaného povrchu podlahy v hale má na starosti místostarosta, který kontaktoval jinou firmu, protože ta původní již nefunguje. Domluva s novou firmou je ale těžká, takže pravděpodobně bude muset oslovit nějakou další.

DISKUZE:

Na dotaz Ing. Slavíka ohledně opravy oken starosta odpověděl, že tu je třeba zahrnout do rozpočtu na příští rok. Místostarosta doplnil, že na společné schůzce se sportovní komisí padl i návrh na vybudování tribuny pro diváky, pod níž by mohly být z venku přístupné toalety.

Další připomínky ani dotazy nebyly, proto starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí informaci o vyřízení zápisu kontrolního výboru z kontroly sportovní haly.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice bere na vědomí informaci o vyřízení zápisu kontrolního výboru z kontroly sportovní haly.

8. Projednání Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve výši 38.000,- Kč na projektovou dokumentaci Celkové rekonstrukce ZŠ Čížkovice a pověření starosty k jejímu podpisu

Starosta informoval zastupitele o možnosti získání investiční dotace od kraje na projektovou dokumentaci na rekonstrukci ZŠ Čížkovice. Je třeba tuto smlouvu zastupitelstvem schválit a pověřit starostu jejím podpisem.

DISKUZE:

P. Čermák se zeptal, zda se stihne ve smlouvě uvedený termín dokončení projektu do 30.11.2016.

Starosta odpověděl, že projekt je již téměř hotov, doladují se pouze maličkosti ohledně topení. Termín se tedy stihne.

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí investiční dotace ve výši 38.000,- Kč na projektovou dokumentaci Celkové rekonstrukce ZŠ Čížkovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí investiční dotace ve výši 38.000,- Kč na projektovou dokumentaci Celkové rekonstrukce ZŠ Čížkovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

9. Různé a diskuze

Starosta informoval zastupitele o seznamu plánovaných investičních akcích obce, které by rád schválil a měl připraveny v případě, že by byla vypsána dotace na některou z nich.

Jedná se o tyto akce:

Celková rekonstrukce obecního úřadu
Celková rekonstrukce Základní školy Čížkovice
Celková rekonstrukce Mateřské školy Čížkovice
Výstavba víceúčelového a dětského hřiště v Čížkovicích
Výstavba výtlačkové kanalizace v ul. Benešova v Čížkovicích
Výstavba výtlačkové kanalizace v Želechovicích
Rekonstrukce veřejného osvětlení v Čížkovicích
Rekonstrukce veřejného osvětlení v Želechovicích

p. Krebs se zeptal v souvislosti s rekonstrukcí veřejného osvětlení, zda by mohla být umístěna lampa k hasičárně. Lampa zde sice je, ale rozsvěcí se zevnitř, což je v noci při odemykání dost nepraktické.

Starosta souhlasil s úpravou, tak aby byla lampa funkčnější.

P. Oszvald a p. Svojshe navrhli jednodušší řešení, a to umístění čidla.

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje plán projektů investičních akcí:

Celková rekonstrukce obecního úřadu
Celková rekonstrukce Základní školy Čížkovice
Celková rekonstrukce Mateřské školy Čížkovice
Výstavba víceúčelového a dětského hřiště v Čížkovicích
Výstavba výtlačkové kanalizace v ul. Benešova v Čížkovicích
Výstavba výtlačkové kanalizace v Želechovicích
Rekonstrukce veřejného osvětlení v Čížkovicích
Rekonstrukce veřejného osvětlení v Želechovicích

-> schváleno 13 pro

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje plán projektů investičních akcí:

Celková rekonstrukce obecního úřadu
Celková rekonstrukce Základní školy Čížkovice
Celková rekonstrukce Mateřské školy Čížkovice
Výstavba víceúčelového a dětského hřiště v Čížkovicích
Výstavba výtlačkové kanalizace v ul. Benešova v Čížkovicích
Výstavba výtlačkové kanalizace v Želechovicích
Rekonstrukce veřejného osvětlení v Čížkovicích
Rekonstrukce veřejného osvětlení v Želechovicích

Starosta dále informoval zastupitele o nesouhlasu obyvatel s umístěním tepelného čerpadla na budovu ZŠ. Starosta vysvětlil, že v rámci přípravy projektu na rekonstrukci ZŠ Čížkovice se zatím pouze zvažují možnosti vytápění a klimatizace.

P. Oszvald se zeptal, jak daleko je schválení územního plánu.

Starosta řekl, že po schválení změny u parcel na sportoviště by mělo být vše kompletní a může být předáno k veřejnému projednávání.

Místostarosta ho doplnil, že očekává schválení do konce roku.

Starosta dále informoval o dopisu od p. Novika prostřednictvím AK Těmín z Prahy a jeho následné stížnosti na neobdržení odpovědi. P. Novik měl dotazy ohledně územního plánu – kdo ho dělá, v jaké je fázi, zda byla vydána stavební uzávěra a co bylo dáno na úřední desku v dubnu 2015. Starosta mu na všechny otázky odpověděl a k umístění dokumentu na úřední desce mu poslal tento dokument k nahlédnutí.

Dále starosta informoval o záměru p. Novika zúčastnit se jednání zastupitelstva obce.

Mgr. Týlová vznesla žádost na řešení situace u nového přechodu u obchodu v ul. Benešova, kde parkuje auto přímo před přechodem a již se jí stalo, že jí tam vběhly děti.

Starosta přislíbil předat informaci obecnímu strážníkovi, aby problém řešil.

P. Jelínek se zeptal na problém s půjčením pergoly na hřišti. Donesla se mu informace, že pergolu si půjčila občanka Čížkovic pro někoho z Lovosic a že zde po akci zůstal nepořádek. Starosta uvedl, že informace má správné. Již v tomto provedla rada obce opatření a to zavedení zálohy na případné škody nebo úklid ve výši 5.000,- Kč.

P. Jelínek se dále zeptal na možnost půjčení klíčů od prádelny na hřišti pro fotbalisty. Starosta uvedl, že s obecním úřadem v tomto nikdo nejednal a že je třeba, aby se někdo z organizace obrátil s tímto dotazem na obecní úřad.

P. Svojše se zeptal, v jakém stadiu je nákup hasičského vozidla. Starosta informoval, že je schváleno zadání výběrového řízení Ing. Vrbové.

P. Saic upozornil na audit z roku 2012 nebo 2013, který jako nedostatek upozornil na historické projekty. Starosta řekl, že si nechá informace vytáhnout od účetní obce.

P. Čermák se zeptal na opravu povrchu komunikace v Želechovicích. Místostarosta odpověděl, že hledá dodavatele směsí na opravu.

Ing. Slavík se zeptal na opravu komunikace v ul. Dvořákova. Místostarosta odpověděl, že tato by měla být hotova do konce října 2015.

Starosta ukončil zasedání a popřál všem hezký zbytek dne.
Konec jednání ve 20:02.