

Zápis z jednání -Mimořádného zasedání zastupitelstva obce Čížkovice – 2. zasedání volebního období 2014-2018

Začátek jednání 18.00 hod dne 09. 03. 2015

Přítomni: Mgr. A. Waschta, P. Kimmer (příchod 18.10hod), Mgr. Bc. M. Týlová, Ing. J. Moša, Ing. V. Slavík, L. Trestr, M. Svojše, P. Čermák, A. Kozel, J. Jelínek, S. Suchý, P. Skružná, Z. Gajdoš, J. Řehák, L. Oszvald (příchod 18.16hod)

Mgr. A. Waschta zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné.

A) Volba návrhové komise

- Starosta vyzval k návrhu na členy návrhové komise plénium. Plénium nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl - p. P. Skružná, p. M. Svojše a p. J. Jelínek

Schváleno 10 pro, 4 se zdrželi (p. P. Skružná, p. M. Svojše, p. J. Jelínek, p. P. Kimmer)

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje toto složení návrhové komise p. P. Skružná, p. M. Svojše a p. J. Jelínek.

B) Volba ověřovatelů zápisu

- Starosta vyzval k návrhu na ověřovatele zápisu plénium. Plénium nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl p. L. Trestra a Mgr. Bc. M. Týlovou.

Schváleno 12 pro, 2 se zdrželi (p. L. Trestr, Mgr. Bc. M. Týlová)

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje p. L. Trestra a Mgr. Bc. M. Týlovou ověřovateli zápisu z jednání.

C) Schválení programu zasedání

- Starosta přečetl program a vyzval plénium k návrhu na doplnění.

p. P. Čermák navrhl doplnění programu bodem

- řešení hospody a obchodu v Želechovicích

- zřízení osadního výboru Želechovice

p. J. Řehák navrhl další doplnění programu bodem řešení přivedení vody pro zahrádkáře pod parkem

Schváleno 14 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje předložený program zasedání s doplněním výše uvedených navržených bodů.

1. Revitalizace zámeckého parku v Čížkovicích

Starosta informoval hosty a zastupitele o problematice zahájení projektu „Revitalizace zámeckého parku“:

- regionální rada doporučila žádost pro podepsání smlouvy, administrace celé věci bude hotova až koncem dubna
- problémem je, že konec března je koncem vegetačního období a je třeba co nejdříve začít s úpravou vegetace
- Obec komunikovala prostřednictvím manažera projektu s p. Lebduškou z ROPu, aby konzultovala znění smlouvy s dodavatelem (účinnost nabývá smlouva přidělením dotace)- bylo sděleno, že pokud je doporučena žádost k uzavření smlouvy, jedná se dále o administrativní zpoždění a body smlouvy tak nebrání předání staveniště dodavateli.
- starosta navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, že staveniště bude předáno

DISKUSE:

p. Čermák – dotaz, zda je dodavatel je o situaci informovaný

odpověď – obec je s dodavatelem v kontaktu a komunikuje s ním

p. P. Kimmer podotkl, že se jedná o to, že končí vegetační klid (kácení, ořezání stromů v parku zhruba za 600.000,-Kč)

p. Čermák – dotaz, zda stále dodavatel zaručuje, že to stihne dle harmonogramu

- odpověď – dodavatel jedná tak, že lze předpokládat, že nemá s termínem problémy

p. Kimmer – z hlediska kapacitních možností to u této firmy asi nebude problém, jedná se o kácení starých a prořez stromů dále o oplocení parku drátěným plotem, obnovení pěšin a oprava zdí, který nejsou opraveny a ještě dláždění u laviček.

p. A. Kozel- dotaz, zda by zahradnické práce nešly udělat až na podzim

-odpověď- práce musí končit v září, aby se stihla dotace

Ing. Moša – dotaz- obec to bude stát 7 600.000,-Kč a ve smlouvě je částka 5.500.000,-Kč

-odpověď – bylo projednáváno na minulém zastupitelstvu, žádáme o dotaci v celkové částce, která je přes 7 milionů Kč, celou musí obec předfinancovat, samotná dotace je 85% dotace, v rozpočtu obce na rok 2015 je s tím počítáno.

p. Saic – vyjádřil názor- na toto jsou zpracovány už 3 projekty, obec už to stálo nemalé prostředky a když bude schváleno, bude to stát obec cca 1.800.000,-Kč, podle názoru diskutujícího je to vhodné řešení vzhledem k dotacím. Jednou obec v předcházejícím volebním období odmítla dotaci v menší částce 300.000,-Kč od hejtmanky ústeckého kraje.

p. Suchý – vyjádřil názor- víme, jak park v dnešní době vypadá, není v havarijním stavu, ale když máme tu možnost ho zvelebit, proč bychom to neudělali. Staví se dalších třicet rodinných domů, mohou tam maminky s dětmi do stínu do klidné části parku a díky oplocení nemohou děti utéct do silnice nebo jinam. Děláme to pro lidi a je to jedna z mále odpočinkových částí obce.

Navrhují usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo obce Čížkovice schvaluje v rámci projektu „Revitalizace zámeckého parku „ okamžité předání stavby a zahájení prací.

Schváleno 13 pro, 1 proti (Ing. J. Moša), 1 se zdržel (p. A. Kozel)

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje v rámci projektu Revitalizace zámeckého parku okamžité předání stavby a zahájení prací.

2. Řešení provozu hospody a obchodu v obci Želechovice

O úvodní slovo požádal starosta p. Čermáka:

- pronajímatel ukončil svoji činnost v pohostinství a v obchodě v Želechovicích, protože je to podle jeho slov nevýdělečná činnost, má-li poplatit energie,

- konec obchodu a pohostinství v Želechovicích by tamější občané nechtěli, proto navrhuji, aby obec aspoň hradila energie, nebo aby obec provozovala obchod a pohostinství sama.

Starosta odpověděl, že tento problém byl sdělen pozdě, přesto vznesl dotaz vůči právníce obce a čeká na odpověď. Je třeba, aby vše bylo dle platné legislativy, protože i když se jedná o peníze obce, které by se do provozu měly vkládat, stále jsou to veřejné finance, jejichž užití podléhá platným zákonům.

Navrhuje, pokud půjde dotovat provoz, určit strop dotacím na energie podle skutečnosti, protože případné dotace ze strany obce by měly být na zajištění služby pro občany Želechovic, nikoli pro zvýšení výdělku nájemce. Dále navrhuje, aby bylo provedeno výběrové řízení na pronájem. Drhá cesta, provozování obou provozoven obcí, by byla složitější, protože by se musela provozovna zavřít a upravit podle případných požadavků na takový provoz.

DISKUSE:

p. Jelínek – dotaz -kolik se platí za energie teď

- odpověď -to se musí zjistit, protože si provozovatel tyto energie platil sám (starosta se pokusí požádat p. Steimetz o podklady)

p. Pařízková – doplnila, že v Želechovicích je převaha starších občanů a měl by se zachovat obchod i pohostinství je pravda, že za náš katastr jde dost peněz do obce

- odpověď -nikdo neřekl, že se tento problém nebude řešit a nic nedělat

sl. Říhová – bydlím v Želechovicích 7 let, ale za tu dobu se tam nic neudělalo

-odpověď – v Želechovicích jezdí auto pro děti do školky i do školy a neplatí se za to ani koruna, to se pro čížkovické občany nedělá (ze Želechovic je to zhruba stejný jako pro děti od Svobody), budova obchodu a pohostinství prošla rekonstrukcí vč. rozvodů elektřiny, veškeré údržby se provádějí pro obě obce stejně, atd. Není tedy pravda, že pro Želechovice se nic nedělá.

p. Čermák – vyslovil názor, že ta varianta první je fér a na příštím zasedání by měl být znám výsledek od právníčky

p. Steinmetz – šlo by udělat jako klub přátel Želechovic poskytnout jednorázový příspěvek za rok, jako se to dělá u volejbalistů

-odpověď není to tak snadné klub přátel Želechovic bude muset mít IČO řádně schválené (vytvořit organizaci, stanovy přes ministerstvo, náplň činnosti, ale také předkládat výsledky činnosti)a na základě toho se může uvažovat o dotaci a dále ten příspěvek by měl být i pro akce pro děti, údržbu budovy (hospody) tím myslím revize spotřebičů aj.

p. Steinmetz – zrovna nedávno tem byl revizní technik, v hospodě jsou špatné zásuvky, ještě nejsou opraveny - kdy se to opraví

- odpověď opravovat se bude až, všechny objekty budou zkontrolovány - pak se začnou opravovat závady

Starosta řekl, pokud se bude uvažovat o variantě dvě (provozovatel by byla obec) tak je třeba upozornit, že bude zcela zakázán prodej na dluh, protože veřejné finance u dluhu předpokládají příslušnou administrativu a ta bude v provozovně nemožná.

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce projednáním varianty hrazení nákladů na provoz obchodu a pohostinství v Želechovicích s právníčkou obce. Podmínkou je určení stropů dle aktuální reálné spotřeby.

Schváleno 15 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice pověřuje starostu obce projednáním varianty hrazení nákladů na provoz obchodu a pohostinství v Želechovicích s právníčkou obce. Podmínkou je určení stropů dle aktuální reálné spotřeby.

3. Zřízení osadního výboru v obci Želechovice

V tuto chvíli bylo navrženo zastupitelem p. Čermákem zřízení osadního výboru

Osadní výbor by měl být organizátorem činností a životem občanů menší obci a dále se vyjadřuje k určitým věcem a přípravám, které se týkají té obce.

Na přespříštím zasedání zastupitelstvo navrhne a odsouhlasí členy osadního výboru (v Želechovicích by se mohlo uspořádat neoficiální hlasování o členech výboru),bude to jeden z výborů zastupitelstva obce.

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vytvořit osadní výboru pro obec Želechovice.

Schváleno 15 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje záměr ustanovení osadního výboru pro obec Želechovice.

4. Natažení vody pro zahrádkáře za parkem

p. Kimmer přečetl žádost od zahrádkářů o natažení vody

Otevírám k tomuto diskuzi:

p. Matějka doplnit podrobnosti

p. Oszvald – musíme si uvědomit, že pak by se mohli ozvat i ostatní zahrádkáři z jiné lokality třeba za hřištěm (tam si to vybudovali za vlastní náklady a individuálně, ale měli výhodu blízkosti vedení řádu) určit pravidla pro všechny místa v obci stejně

p. J. Jelínek navrhuje vybudovat na hranici pozemku majitele a z hranice pozemku pokračuje zahrádkář

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování vody k zahrádkářské kolonii pod parkem, tak že nastíněný rozpočet splní ze stavební části na hranici pozemku zahrádkáře. Na tuto akci navyšuje položku v rozpočtu.

Proti návrh p. Oszvalda- zjednodušil bych to- Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování páteřního rozvodu pitné vody k zahrádkářské kolonii pod parkem a s tím, že schvaluje navýšení rozpočtu v paragrafu v oblasti vodovodních sítí ve výši 300 000,-Kč.

Schváleno 15 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje vybudování páteřního rozvodu pitné vody k zahrádkářské kolonii pod parkem a s tím, že schvaluje navýšení rozpočtu v paragrafu v oblasti vodovodních sítí ve výši 300 000,-Kč.

5. Různé, diskuze

p.Kimmer – určit hodnotící komisi na výběrové řízení na akci Rekonstrukce OÚ Čížkovice odchod Mgr. Waschta 19.36hod + p.Oszvald

Členy hodnotící komise jsou prozatím dva projektanti (Ing. Karásek, Ing. Kyznar), dále Ing. Štorch, Ing. Daňhelka a ještě by bylo třeba určit dva nezávislé. Výběrové řízení by mělo být asi 24.3.2015 (16.3.2015 se budou otvírat obálky)

Příchod Mgr.Waschta 19.39 hod + p. Oszvald

Další kdo se přihlásil p. Z. Gajdoš a ještě jednoho p. Kozel,

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení hodnotící komise pro projekt „Revitalizace obecního úřadu Čížkovice“

Schváleno 15 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice bere na vědomí informaci o složení hodnotící komise pro projekt „Revitalizace obecního úřadu Čížkovice“.

Odchod p. J. Řehák 19.44 hod - příchod 19.47 hod

p. J. Saic – ohledně zateplení OÚ Čížkovice bude velká úspora energií

Ing. Slavík – dotaz- je nějaká možnost, jak přimět lidi, co nedostavěli garáže v ulici Růžová?

- odpověď tito stavebníci to stavějí individuálně po zakoupení pozemku na stavební povolení

Ing. Slavík – nemá obec ve smlouvě nějakou podmínku, aby to dostavěli?

P. Kimmer –obec pouze prodala pozemek a to ostatní si vyřizovali stavebníci sami

Další dotaz - oplocení dětských hřišť

-odpověď – u panelového domu 266 vede plyn, elektrina, kanalizace aj. a lze předpokládat, že majitelé sítí to tam nedovolí oplotit

Ing. Slavík: Ale když se stavělo to dětské hřiště, tak to muselo být také povolené a pro metrové oplocení to nejde?

-odpověď - do budoucna by se mohlo to dětské hřiště posunout mezi paneláky 266 a 265, do budoucna se plánuje za p. Brabencem u školy v novém územním plánu, vybudovat dva tenisové kurty, volejbalové hřiště a ještě zbývá na dětské hřiště, ale až po vykoupení pozemku.

Ing. Slavík dostal jsem informaci, že rada minulý rok odsouhlasila vybudování plotu kolem dětského hřiště na sídlišti a kdy se to udělá.

- odpověď rada o tom začala a zjistilo se, že tam vedou ty sítě, může se rada také splést.

p. Skružná – ten plot o výšce cca 1m by mohl být mobilní, aby se nemuselo kopat a je to vhodné místo

Mgr. Waschta – do budoucna se může to hřiště posunout výš mezi paneláky 265 a 266 a bylo by to jištěné proti autům z obou stran

Ing. Moša – mám dvě věci:

1. jak dopadlo spalování v cementárně, pan starosta měl odepsat, jak to dopadlo

-odpověď- písemně bylo sděleno KÚ, že obec nesouhlasí s navýšením, odpověď jsme k tomuto stanovisku nedostali, povolení vydává KÚ rozhodnutím

2. co se udělalo pro to, abychom nechodili v psích exkrementech, jak jsme si na posledním zasedání odsouhlasili nákup košů, kde jsou umístěny

- odpověď je začátek března a nebylo možné zakopat a usadit koše do země, je to v řízení a pracuje se na tom

Odchod p. Řehák - 20.06 hod

p. Gajdoš – já bych se chtěl zeptat, co udělali lidi, proto abychom v tom nechodili

sl. Říhová – dotaz oplocení dětského hřiště v Želechovicích u rybníka, aby děti nepadaly do vody, nešlo by to přemístit na park

odchod p. Gajdoš - 20.11 hod

- odpověď není to obecní pozemek a nelze tam budovat plot

p. Stránská – dotaz zda obec odpoví na dopis, který poslala ohledně vjezdu zem. techniky na pozemek

- odpověď rada to již projednala a dala svolení používat při vjezdu obecní pozemek, ale s tím, že nebude pozemek devastovaný technikou a dále, že bude nahlášena doba užití

p. Kozel – jak to, že zaměstnanci obce uklízeli cizí pozemek soukromý

- odpověď p. Kimmer– místostarosta se dozvěděl, že tam byla několikrát vyvezena multikára, odpad vzniklý ze zametání ulic- proto bylo uklizeno to, co se tam ze strany obce navezlo

Starosta doplnil místostarostu ohledně ukládání v areálu před bývalou firmou Komastav, že firma BUST odkládala na to místo pro případné jiné využití stavitelů rodinných domků (zásyp terénu aj.)

p. Čermák – jak to že obec si může dovolit dávat materiál na cizí pozemek

-odpověď obec tam nic nedává a žádné svolení nebylo

p. Skružná – chtěla bych se vrátit k zajištění obchodu- pojízdnou prodejnu po dobu vyřešení problému

p. Suchý-nebylo by lepší využít obecní auto, které vozí děti ráno do školy

- odpověď už jsme odsouhlasili stanovisko a vyčkáme na odpověď od právničky a bylo by hloupé někoho na krátkou dobu hledat (pojízdnu prodejnu) a zase ji odvolávat, když by se to rychle vyřešilo

Ing. Slavík – dotaz jak jsme dopadli s posunem autobusu v Želechovicích

- odpověď- bylo nám odpovězeno ze strany KÚ, jediný posun je zcela směšný- posunutí dojezdu autobusu do Lovosic o 3 minuty dříve

Ing. Slavík – nešlo by využít svaz měst a obcí, že ty obce by se semkly a zmohly by více

- odpověď – toto rozhodnutí je z kraje, starosta nebyl pozván k jednání, tudíž neví, zda k daným spojům něco namítaly ostatní obce

Starosta ukončil zasedání a popřál hezký zbytek dne.

Konec jednání 20.45 hod