

Zápis z jednání -Mimořádného zasedání zastupitelstva obce Čížkovice – 1.zasedání volebního období 2014-2018

Začátek jednání 18.00hod dne 18.12.2014

Mgr. Waschta A. zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné.

A) Volba návrhové komise

- Starosta vyzval k návrhu na členy návrhové komise plénum. Plénum nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl p. Kozla A, pan Kozel odmítl. Proto dále navrhl p.Oszvalda L., p.Trestra L. a p. Svojše M. , kteří s nominací souhlasili

Schváleno 12 pro, 3 se zdrželi (p.Trestr L., p.Oszvald L. , p. Svojše M.)

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje toto složení návrhové komise p. Luboše Trestra , p. Oszvalda Luboše a p. Svojšeho Milana.

B) Volba ověřovatelů zápisu

- Starosta vyzval k návrhu na ověřovatele zápisu plénum. Plénum nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl p. Zdeňka Gajdoše a Ing. Slavíka Vlastimila, oba s nominací souhlasili.

Schváleno 13 pro, 2 se zdrželi (p. Gajdoš Z., Ing. Slavík V.)

USNESENÍ:

P. Gajdoš Z. a Ing. Slavík V. byli zvoleni ověřovateli zápisu z jednání.

C) Schválení programu zasedání

- Starosta přečetl program jednotlivě po bodech a na návrh Ing. Slavíka byl přidán bod 3.– Projednání zasílání zápisů z rad a zastupitelstva zastupitelům do emailu nebo poštovních schránek a bod 4. Různé, diskuze.

Schváleno 5 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje předložený program zasedání s tímto doplněním 3. Projednání zasílání zápisů z rad a zastupitelstva zastupitelům a 4. Různé, diskuze.

Starosta přednesl připomínku k zápisu z usnesení ZO ze dne 10.11.2014 od Ing. Slavíka V. a p.Kozla A. k bodu týkající se smlouvy s RWE a tyto dotazy starosta přečetl a doporučil ke schválení, aby tyto tři body byly dopsány do zápisu.

1) Jestli smlouva o smlouvě budoucí je platná a nebo neplatná, protože ve smlouvě o smlouvě budoucí byla informace, že smlouva zaniká v datu 30.6.2013. Pokud je neplatná tak jestli tato skutečnost neovlivňuje aktuální smlouvu.

Starosta odpověděl, že smlouva je nadále platná v plném rozsahu.

2) Zda-li nedochází ke kolizi mezi termíny oprav. Pokud s RWE má obec 30dní na řešení nahlášené opravy, tak u Chládky a Tintěry musí obec mít méně jak 30 dní, protože ještě nějakou dobu může obci trvat předání-nahlášení závady na společnost Chládek a Tintěra. Pak by v nejhorším případě společnost Chládek a Tintěra mohli dodat opravu 30.den, ale to už byla pozadu s plněním smluvních podmínek s RWE o tu dobu co by obci trvalo předání závady na společnost Chládek a Tintěra.

Starosta odpověděl, že smlouvy vznikaly v nějaké návaznosti, tak předpokládá, že v případě závad by toto bylo řešeno rychle, neboť se jedná o plyn-havarijní stav.

3) Zda-li má obec ve smlouvě se společností Chládek a Tintěra podchyceno, když RWE udělá na své náklady opravy na plynárenském zařízení v případě nebezpečné poruchy. Protože RWE bude

požadovat zaplacení prací po obci, a tak aby obec měla nárok na požadování částky po Chládek a Tintěra.

Starosta a místostarosta odpověděli, že je zde záruka firmy Chládek a Tintěra 5let a bylo by okamžité jednání.

Starosta navrhl tyto tři body přidat do zápisu z minulého zasedání ZO dne 10.11.2014.

Schváleno 15 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schválilo připsání tří bodů do minulého zápisu zasedání ZO konané dne 10.11.2014
Technické upozornění – Ing. Moša J. propůjčil diktafon (záznamové zařízení) k záznamu zasedání a starosta poprosil o postupném přihlašování zastupitelů nebo hostů, aby bylo řádně vše slyšet, jak dotazy, připomínky a samotná řeč

1. Stanovení kritérií pro odblokování povinnosti prodeje stavebních parcel

p.Harrer L. – technická ohledně zkoušky softwaru pro nahrávání

p.Oszvald L.- diktafon, není autentický

Odpovězeno bylo, že dnešní zasedání je zkouškou, zda diktafon bude stačit.

Starosta se vrátil k bodu určit kritéria pro odblokování povinnosti prodeje stavebních parcel a otevírá diskuzi.

Starosta přiblížil problém, který nastal- poskytovatel hypotéky, jestliže má na katastru zablokovanou parcelu, tak už nechce dál plnit další části hypotéky, protože dům na který je dána hypotéka stojí na pozemku, kam se nikdo nemůže dostat, pokud má na parcelu předkupní právo obec. Najít jednoduchá kritéria, kdy by bylo možno odblokovat u daného stavebníka předkupní právo obce na danou parcelu.

Ing. Slavík V.- dotazoval se, zda byl problém konzultován s právníkem v souladu s usnesením rady a jak se vyjádřil.

Starosta odpověděl, že konzultace proběhla, ale celá problematika záleží na rozhodnutí zastupitelstva obce.

p.Kimmer P. sdělil a doplnil, že to bylo konzultováno s právníkem katastru a že stačí rozhodnutí rady obce a k tomu se musí vyplnit formulář Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a k tomu další formulář Návrh na vklad do katastru nemovitostí a podat na katastr a zaplatí poplatek 1.000,-Kč.

Ing. Slavík V. dotazoval se, zda nemá obec nějaké bezplatné úkony ve státní sféře.

Místostarosta odpověděl, že ten kdo podává návrh tak poplatek musí zaplatit.

p.Trestr L. - v zájmu těch vlastníků parcel si každý zaplatí poplatek sám

Mgr. Týlová- kdy odblokovat, až po postavení hrubé stavby se střechou a ne základy stavby

Ing. Slavík V. hrubá stavba je považována už ve výšce 1m podle katastrálního úřadu

p.Oszvald L. předkupní právo bylo jištění, aby vlastník, který nemůže stavět, vrátil pozemek obci.

Mgr. Týlová – nějakou dobu užívání, ale ve smlouvě je, že předkupní právo má obec pokud po dobu 5 let nezačneme na parcele, kterou jsme zakoupily stavět.

p.Kimmer P. doplnění ti vlastníci těch sítí si dávají podmínky, že maximálně do 5 let musí začít odebírat energie, protože oni investovali do výstavby sítí.

Starosta upřesnil dvě kritéria byly řečeny: do výšky 1m stavby a připojení na síť

p.Šebesta L. – stavebník, který vysvětlil zastupitelům a hostům svůj problém ohledně předkupního práva na stavbu rodinného domu neboť banka nechce poskytnout hypotéku, kvůli předkupnímu právu obci

p.Skružná P. – jištění, aby se s prodanými parcelami nemohlo kšeftovat proto je potřeba nastavit kritéria pro odblokování podmínek

Ing. Slavík V. – navrhuji do 1m výšky stavby už je jako základová deska s projektem, a to vše je zapláceno a dále posouzení rady jednotlivých stavebníků- nasadit jednotlivá kritéria pro radu

p. Suchý S. – když má někdo stavební povolení a vznikne tento problém navrhuji, aby se obrátil na radu obce, která se může sejít hned a jednotlivě posoudí požadavek stavebníka a ten poplatek si může uhradil sám vlastník.

Kritéria pro odblokování povinnosti pro radu:

- Stavební povolení
- Základní deska stavby RD na té dané parcele

ZO pověřuje radu obce odblokování předkupního práva obce na parcely za požární nádrží ulice Okružní a Příčná a pod hřbitovem ulice Na Ladech, pokud stavebník splní podmínku platného stavebního povolení a vybudování základové konstrukce pro rodinný dům na daném pozemku.
Schváleno 15 pro

USNESENÍ:

ZO Čížkovice pověřuje radu obce odblokování předkupního práva obce na parcely za požární nádrží ulice Okružní a Příčná a pod hřbitovem ulice Na Ladech, pokud stavebník splní podmínku platného stavebního povolení a vybudování základní konstrukce pro rodinný dům na daném pozemku.
Doplnění usnesení, že poplatek za vklad do katastru zaplatí žadatel.
Schváleno 15 pro

2. Projednání vyhlášky č.1/2014 –Zákaz podomního a pochůzkového prodeje

p. Pilc J. svobodní – zrušit vyhlášku na automaty a vyhlášku o zákazu podomního a pochůzkového prodeje –omezuje svobodu člověka – čtení citace

Ing. Slavík V. – vyhlášku jsem prošel a souhlasím, neboť toto chrání občany i starší proti lidem, kteří nabízejí a jsou neodbytní

p. Suchý S. souhlasím s Ing. Slavíkem vyhláška je potřebná. Neodrazuji prodejce od nabízení svých produktů s tím, že si zařídí nebo pronajmou nějakou místnost třeba na úřadě a nabízejí, ale ne aby chodili po obci od domu k domu.

p. Saic J. – osobně jsem se zúčastnil těchto sezení prodejců a nesouhlasím s těmito praktikami a vyhláška je velká pomoc pro starší občany.

p. Kimmer P. - většinou tito lidé chodí a oslovují občany a jsou po třech i více a nechtějí a nebudou sedět v určité místnosti

p. Jelínek J. - vyhláška se mi líbí a navrhuji ještě upozornění o zákazu podomního prodeje na začátek při vjezdu do obce u označení názvu obce

p. Kimmer P. doplnění nelze dávat tabulky musí být povolení vlastníka silnic, policie a dále projekt
ZO schvaluje vyhlášku č. 1/2014 – Zákaz podomního a pochůzkového prodeje obce Čížkovice
Schváleno 14 pro, 1 se zdržel (p. Trestr L.)

USNESENÍ:

ZO Čížkovice schvaluje vyhlášku č.1/2014 – Zákaz podomního a pochůzkového prodeje obce Čížkovice.

3. Zasílání zápisů a usnesení z rad a zastupitelstva

Návrh Ing. Slavíka V. o zasílání zápisů a usnesení z rad a zastupitelstva

Návrh starosty ještě o zpětné potvrzení od příjemce o zaslání do druhého dne

Ing. Moša J. - navrhl o zpětnou odpověď do druhého dne

Ing. Slavík navrhl zasílání zpětného převzetí nebo SMS do 10 dnů

Obecní úřad bude jednotlivým zastupitelům zasílat zápis a usnesení jednání zastupitelstva obce a usnesení rady obce nejpozději do 10dnů po konání zasedání nebo schůze. Zastupitel potvrdí příjem zpětným emailem.

Schváleno 14 pro, 1 se zdržel (p. Gajdoš Z.)

USNESENÍ:

ZO Čížkovice pověřuje obecní úřad zasílat jednotlivým zastupitelům zápis a usnesení jednání zastupitelstva obce a usnesení rady obce nejpozději do 10 dnů po konání zasedání nebo schůze. Zastupitel potvrdí příjem zpětným emailem.

4. Různé, diskuze

p. Voborníková – dotaz a upozornění ohledně změny autobusového spojení v ranních hodinách od 1.1.2015 – špatné spojení do škol pro dojíždějící žáky nebo studenty

Starosta přislíbil, že se pokusí objednat na dopravním na kraj do Ústí n/L a toto se musí řešit rychle.

Návrh p. Voborníkové, aby obecní auto Caravela jezdilo a vozilo občany ze Želechovic do Lovosic. Odpověď starosty, že je to pravidelná přeprava osob a to je jiná otázka než převozy dětí z obce do obce.

p. Řehák J. dodal, že na tuto činnost je nutná koncese na přepravu dále odpovědnou osobu, která musí být proškolená vyhláškou autobusovou.

p. Voborníková se dotazovala ohledně podomního prodeje, zda se můžeme telefonicky obracet na obecního strážníka, protože jednou volala třikrát a nedovolala se.

Starosta odpověděl, že bude zveřejněno telefonní číslo přímo na starostu (i když na internetu je k dispozici) v případě, že obecní strážník nepřijme hovor od volaného s tím, že hned je možno volat starostovi k vyřešení problému o nezvednutí hovoru obecního strážníka.

p. Kimmer P. se přimlouval a navrhuje, aby pracovní doba obecního strážníka byla k dispozici v kanceláři u p. Enochové nebo Ing. Svitákové pro nutné nebo naléhavé potřeby nahlédnutí do pracovní docházky.

Starosta vysvětluje, že tajná pracovní doba je proto, aby nemohla být zneužita.

p. Saic J. tento postup byl schválen na minulém zastupitelstvu, aby pracovní doba byla tajná a hlavně ve večerních hodinách, protože mládež si vytipuje dobu, kdy není v práci a je nepořádek po obci. A jeden policista neuhlídá klid po obci na to je potřeba aspoň čtyři nebo pět strážníků.

p. Voborníková, tehdy volala a potřebovala pomoc hned v tu danou dobu, ale on ji nezvedal telefon a po příjezdu na obecní úřad byl v kanceláři obecního úřadu. Další informaci mohou říct, že většinu pracovní doby je viděn v Želechovicích u Brůžů. K této informaci se přidal i p. Čermák P.

Ing. Slavík uvedl možnost přesměrování hovorů v nepřítomnosti a nedostupnosti (dovolená, volno aj.) strážníka na starostu nebo místostarostu.

Starosta navrhuje zastupitelstvu, jestli chtějí, mohou sestavovat pracovní dobu strážníka sami nebo určí komisi, která bude mít na starosti obecní policii. A dále starosta sdělil pozitivní informaci, že se začalo v rámci evropských fondů uvažovat o propojení policíí městských a obecních a hlídková služba by byla lepší v okolí Lovosic, Sulejovic, Třebenic a Čížkovic.

p. Kimmer P. já bych chtěl jenom být informovaný a nechci žádné pravomoci.

Starosta řekl, pracovní dobu obecní policii by měl vědět jeden člověk a strážník. Pokud bude, někde déle stát hned mi volejte, není to udávání.

p. Suchý S., když kde stojí 30min je možné, že řeší nějaký ten problém.

p. Voborníková dotaz ohledně kanalizace v Želechovicích

p. Kimmer P. odpověděl, že máme vypracovanou studii do které nahlédl i p. Čermák P. ale staré zastupitelstvo nepovolilo, nechat zadat vypracovat nový projekt. A abychom získali dotaci, musíme mít projekt, stavební povolení nebo aspoň územní rozhodnutí.

p. Čermák P. souhlasí s tím, co řekl místostarosta. Tento problém se musí řešit. Ve zpracované studii je problém řešen s pomocí elektrické energie myslím přečerpávání a jiné, ale co když bude přerušení elektřiny havárie nebo něco jiného. p. Voborníková se dotazovala, zda to povede v silnici a proč. Bylo jí odpovězeno, že jiné okolní pozemky jsou soukromé a stačí když jeden nebude souhlasit a je konec.

p. Voborníková se ptala jestli se ptal někdo majitelů, zda povolí vedení kanalizace přes jeho pozemek, nikdo se neptal a v silnici podle mého to nebude chtít ani jeden občan. p. Kimmer P. odpověděl, že toto je práce projektanta se dotazovat.

Ing. Slavík co se týče oprav na kanalizaci je lepší přístup v silnici než když zasahující těžká technika, která bude opravovat havárii udělá velký nepořádek na tom soukromém pozemku. A muselo by se to řešit nějakým závazkem -věcným břemenem a je to dost složité.

p. Voborníková – a nešlo by to řešit jímku nebo domácí čistička

p. Kimmer P. vysvětluje způsob, jak tlaková kanalizace funguje, že se nakope v silnici, ale tlakem tlačí po úsecích do čističky, která je na hranice kapacity a ještě se musejí připojit určitý počet domů v ulicích v Čížkovicích a proto, abychom získali dotace jinak si kanalizaci budeme hradit sami a podle studie je částka cca 35mil.kč a to se musí udělat dohromady, abychom získali dotaci. Jinak občané by si museli pořídit domácí čističky.

p. Čermák P. domácí čističky není nic moc dobrého, musí si každý vynakládat finance na chod čističky sám, různé poplatky a větší požadavky (údržba, revize aj.).

Starosta řekl, že by měla být udělaná kanalizace- kanalizace je veřejný prostor kam se splašky odvedou a když bude domácí čistička tak asi za dva roky musí být revize a to stojí cca 1000,-Kč, časem mohou být zákonem stupňovány nároky kontrol a tím finanční náročnost provozu domácích čističek. Základní informace k dotazu- do rozpočtu na rok 2015 je položka určená na projekt kanalizace Želechovice.

p.Čermák P. vznesl návrh, aby stavební komise navrhla studii na vytápění Želechovic nebo pomoc občanům nějakým příspěvkem. Není myšleno centrální vytápění, ale nějaký příspěvek.

p.Voborníková – za celou dobu co dostáváme peníze díky obci Želechovice – ze skládky, by se mohlo pro občany udělat více.

Starosta odpověděl, že v rozpočtu na rok 2015 je počítáno s akcemi, jako je kanalizace, bezpečná obec, vybudování chodníků a opravy v silnici aj.

p. Pařízek J. – dotaz ohledně nátěru podlahové krytiny, aby děti nebo návštěvníci nebyli špinavý Tento problém je vyřešen a p. Steinmetz požádal a rada odsouhlasila nátěr.

Pohostinství v Želechovicích je v pronájmu za celý rok pouze za jednu korunu a jenom je přeposláno vyúčtování elektřiny za celý rok. Topení v pohostinství je pomocí krbu dřevem.(dřevo bylo obvykle za nízkou cenu od obce)

p.Kimmer P. - dřevo je používáno do sociálního zařízení ne statku pro pracovní skupinu. A více dřeva na prodej už není.

Ing. Slavík – vést zápisy z rady, aby se mohlo podrobněji vysvětlit usnesení, které vyplynulo z jednání rady

Ing. Moša J. – aby se dalo z usnesení vyčíst postup vyřešení problému, kdo za to zodpovídá a do kdy bude splněno a zpětné projednání a zapsání v zápisech nebo v usneseních.

p.Svojše –například v minulém zastupitelstvu bylo navrženo, aby je obecní úřad nebo starosta pokusil o vyjmutí zámeckého parku z památek a nikde nebylo zaznamenáno, jak to dopadlo.

Starosta odpověděl, že tento problém neoficiálně konzultoval a zjistil, že vyjmutí zámeckého parku z památek je administrativní mašinérie na velmi dlouhou dobu.

Starosta odpovídal, že zastupitelstvo si odsouhlasilo zasílání zápisů z rad tak i ze zastupitelstva.

Na konec starosta popřál všem hezké a příjemné vánoční svátky.

Konec jednání ve 21.00hod.