

## Zápis ze 7. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 16. 8. 2022

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Luboš Trestr, Jaroslav Jelínek, Ing. Lucie Koťová, Petra Skružná, Milan Svojše, Jiří Poklop, Jan Novotný, Ing. Pavel Daňhelka, Luboš Oszvald  
Omluveni: Bc. Tereza Malířová, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Jindřich Sviták

Začátek jednání: 16:02

### A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal přítomné a požádal o schválení pořízení zvukového záznamu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu ze 7. mimořádného zasedání zastupitelstva obce za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### B) Volba návrhové komise

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno.

Starosta požádal o návrhy členů návrhové komise plénum, to nenavrholo nikoho, proto sám navrhl p. Poklopa, p. Svojšeho a pí. Skružnou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 7. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení pan Jiří Poklop, Milan Svojše a paní Petra Skružná.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 3  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval k návrhům na ověřovatele zápisu plénum, to nenavrholo nikoho, proto sám navrhl p. Novotného a Ing. Koťovou.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu 7. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice Ing. Lucii Koťovou a pana Jana Novotného a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 2  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### D) Schválení programu

Starosta se zeptal na návrhy doplnění programu nebo případné změny. Nikdo žádné neměl.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 7. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### 1. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Čížkovice – multifunkční hřiště“

Místostarostka informovala, že výběrového řízení se konalo 3. 8. 2022, zúčastnilo se ho celkem 7 společností a hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Nejnižší nabídku podala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. ve výši 7.939.306,87 Kč bez DPH a zároveň splnila všechny požadavky ze zadávací dokumentace. Místostarostka uvedla, že po

schválení výsledků VŘ zastupitelstvem běží 15 denní lhůta pro případné námitky ostatních účastníků a po ní bude podepsána smlouva o dílo. Doplnila, že stavební práce mají být zahájeny ještě letos a termín dokončení je 31. 7. 2023. Vysvětlila, že termín realizace byl posunut kvůli dotazům účastníků výběrového řízení. Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení „Čížkovice – multifunkční hřiště“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností SWIETELSKY stavební s. r. o., IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495, 370 04 Budějovice za nabídkovou cenu 7.939.306,87 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 1  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, místostarostka  
Termín: 15. 9. 2022*

## **2. Projednání akce „Revitalizace nádrže u zámku v Čížkovicích“**

Místostarostka uvedla, že zhotovitel odstoupil od smlouvy. Uvedla, že v současné době jsou 2 možnosti, a to vypsání nové VŘ nebo oslovit druhého v pořadí.

Místostarostka by se přikláněla k oslovení druhého v pořadí, protože obec je limitována povolením krajského úřadu na odchyt žab, které musí být přestěhované do 15. října. Jinak by se celá akce protáhla o rok, protože odchyt žab může být zahájen teprve 15. srpna.

Navrhla tedy oslovit druhého v pořadí, zda by o akci měli zájem a za jakých podmínek, protože cenová nabídka byla podána v prosinci 2021.

Místostarostka ještě doplnila, že v zářijovém zastupitelstvu by se schválila smlouva o dílo a případné změny termínu realizace a ceny.

Na dotaz p. Oszvalda místostarostka uvedla, že druhá nabídka byla dražší o cca. 40 tis. Kč, třetí pak o více než 1 mil. Kč. Starosta uvedl, že předpokládá, že dojde k nějaké indexaci ceny.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odstoupení společnosti TRANS-REGION-STAV s.r.o. od smlouvy č. 1/002/2022 ze dne 31. 1. 2022 a schvaluje oslovení druhého v pořadí společnost Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.r.o., IČO: 03028666, se sídlem Trnovany 11, 412 01 Litoměřice – Trnovany na akci „Revitalizace nádrže u zámku v Čížkovicích“

Hlasování: Pro 11, Proti 1, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: místostarostka  
Termín: 15. 9. 2022*

## **3. Schválení víceprací na akci „Revitalizace mateřské školy II. etapa“**

Místostarostka uvedla, že při revitalizaci mateřské školy se vyskytly další práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci, a dorazila také žádost zhotovitele o indexaci.

Místostarostka s Ing. Novotným dále vysvětlili jednotlivé dodatečné práce. Jedná se o následující:

Úprava ploch spojovacího krčku – doplnění perlinky a lepidla, prevence ruptur

Vnější plášť – po odstranění zateplení došlo k otlučení škrábaného břizolitu a byla udělána omítka nová; oprava omítek, zateplení a fasády vstupu do oddělení Klokánů (nedělalo se v minulé etapě, kdy tím vznikly méněpráce); dopočty podle skutečného provedení

Výměna původního AL rozvodu elektřiny – dopočteno dle skutečného provedení

Přístavky – otlučení, nové omítky a fasáda

Úprava UT a ZTI (zdravotně technická instalace) – dopočty dle skutečného provedení

Dlažba chodba v kuchyni – vybourání, dorovnání a položení nové dlažby, aby došlo k jejímu sjednocení

Místostarostka shrnula, že vícepráce jsou celkem za 282.201,62 Kč bez DPH.

Další věcí je žádost zhotovitele o indexaci z důvodu navýšení cen na trhu. Místostarostka věc konzultovala s právníčkou, která uvedla, že to je v režimu de minimis, protože u stavebních prací se může cena navýšit až o 15%. V tomto případě

se jedná o navýšení cca. 5%. Místostarostka připomněla, že nabídka byla sestavována v březnu a smlouva o dílo podepsána v dubnu letošního roku.

Místostarostka uvedla, že cenová nabídka druhá v pořadí byla o 378 tis. Kč dražší, takže i s tímto eventuálním navýšením o 250 tis. Kč je tato firma levnější.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vícepráce a změnu závazku z důvodu navýšení cen na trhu dle § 222 odst. 4 ZZVZ (Zákon o zadávání veřejných zakázek) na akci „Revitalizace mateřské školy II. etapa“ v celkové výši 532.201,62 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Dodatku ke Smlouvě o dílo.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, místostarostka*

*Termín: 15. 9. 2022*

#### **4. Schválení víceprací „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády u tělocvičny v Čížkovicích“**

Místostarostka uvedla, že zastupitelé dostaly propočty víceprací a méněprací. Uvedla, že vícepráce jsou hlavně dopočty skutečného provedení, doplnění palubek z důvodu velkých prořezů a u původně venkovní stěny byla sundána fasáda a provedena nová interiérová, aby došlo ke sjednocení stěn.

Ing. Daňhelka se zeptal na dlážděný sokl, který měl být kolem celé haly.

Ing. Novotný uvedl, že místo soklu byl udělán pochozí chodník o šířce 1,2 m a byl doplněn kačirkem. Mezi tím a trávou je neviditelný obrubník, takže nebude docházet k jejímu prorůstání do kačírku.

Ing. Novotný uvedl, že pokud Ing. Daňhelka trvá na soklu, domluví se se stavbou.

Ing. Daňhelka se dále zeptal na dveře, které byly v projektu vyšší, a zhotoveny jsou dveře normální výšky.

Ing. Novotný uvedl, že v projektu vyšší dveře nebyly. Byly zde naprojektovány dveře o výšce 2 m, protože projektantka nedokázala sehnat výrobce vyšších dveří, které by splňovaly požární normy. Ing. Novotný uvedl, že dveře o výšce 2,4 m byly naceněny na 200 tis. Kč, přičemž cena standardních dveří byla cca. 25 tis. Kč. Celá věc prošla radou obce, která rozhodla zůstat u původní varianty standardních dveří.

P. Suchý doplnil, že vše bylo konzultováno s p. Jelínkem.

Na dotaz p. Daňhelky na termín dokončení, Ing. Novotný uvedl, že v současné době čekají na dodávku dveří. Dle jeho názoru by se mělo vše do konce srpna stihnout.

Starosta závěrem vyzval Ing. Daňhelku, zda požaduje dodělání soklu. Ten uvedl, že nikoliv.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vícepráce na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády u tělocvičny v Čížkovicích“ ve výši 42.894,42 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Dodatku ke smlouvě o dílo.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, místostarostka*

*Termín: 15. 9. 2022*

#### **5. Schválení víceprací „Bezpečná obec E6 - úpravy podél I/15“**

Místostarostka uvedla, že zde byly provedeny dvě změny.

Proběhla jednání s ŘSD, dopravním policistou ÚK a projektantem o možnosti rozšíření pruhu směrem na Třebenice, aby bylo možné objet auta odbočující do vsi. Druhá plocha je rozšíření odbočky od vsi směrem na Lovosice, aby se dalo rychleji odjet a lépe se zde vytočily nákladní automobily. To bylo řešeno s SÚS a projektantem.

Místostarostka uvedla, že p. Cikánek plochy nacenil za stejné ceny jako jsou v cenové nabídce z výběrového řízení.

Na dotaz p. Oszvalda bylo upřesněno, že se jedná o ty dodlážděné kostky. Ing. Novotný podrobněji popsal průběh jednání s ŘSD a PČR ohledně možnosti řešení. Uvedl, že nyní je PD na krajském úřadě ke schválení. Šíře jízdního pruhu zůstala stejná jako původní a bylo to provedeno z důvodu zajištění bezpečnosti místa.

Ing. Daňhelka uvedl, že se mu nezdá semafor od Třebenic, jestli bude vidět na dálku. Na to Ing. Novotný uvedl, že semafor nad přechodem teprve v těchto dnech osazovali.

Znovu padla otázka, zda se jedná o semafor reagující na rychlost. Starosta zopakoval, že tzv. speedstop zde měl být původně, ale později ho již úřady nepovolily.

P. Suchý uvedl, že přechod bude nyní bezpečnější. Chodí tudy spoustu lidí na hřbitov, zároveň se zde i rozšířilo obyvatelstvo.

Žádné další dotazy, ani připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vícepráce na akci „Bezpečná obec E6 - úpravy podél I/15“ ve výši 316.457,95 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Dodatku ke smlouvě o dílo.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, místostarostka*

*Termín: 15. 9. 2022*

## **6. Schválení Rozpočtových opatření č. 3/2022**

Starosta uvedl, že v rozpočtových opatřeních se jedná o přesuny v rámci § a nedochází tak k jeho navyšování.

Nikdo neměl žádné dotazy, ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 3/2022 bez výhrad.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková*

## **7. Různé a diskuze**

Žádné dotazy.

Konec jednání: 16:40

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 8. 2022

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: ..... dne

..... dne

Starosta: ..... dne