

## Zápis z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 27. 6. 2022

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Luboš Trestra, Jiří Poklop, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Petra Skružná, Bc. Tereza Malířová, Jindřich Sviták, Milan Svojsje, Ing. Lucie Kořová, Luboš Oszvald, Stanislav Suchý, Ing. Pavel Daňhelka, Jaroslav Jelínek

Omluven: Jan Novotný

Začátek jednání: 18:02

### A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal přítomné a požádal o schválení pořízení zvukového záznamu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### B) Volba návrhové komise

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno.

Starosta požádal o návrhy členů návrhové komise plénum, to nenavrhl nikoho, proto sám navrhl pí. Skružnou, pí. Malířovou a p. Jelínka.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení paní Petra Skružná, Bc. Tereza Malířová a pan Jaroslav Jelínek.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 3  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval k návrhům na ověřovatele zápisu plénum, to nenavrhl nikoho, proto sám navrhl p. Poklopa a p. Trestra.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice pana Jiřího Poklopa a pana Luboše Trestra a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 2  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### D) Schválení programu

Starosta se zeptal na návrhy doplnění programu nebo případné změny. Nikdo žádné neměl.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### 1. Podání informací o činnosti rady obce

Starosta vyzval k dotazům na činnost rady obce. Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Čížkovice od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

## **2. Schválení účetní závěrky za rok 2021 (příloha č. 1)**

Starosta požádal o vyjádření předsedkyně finančního výboru.

Mgr. Bc. Pochobradská Týlová uvedla, že finanční výbor se sešel dne 1. 6. 2022 a projednal účetní závěrku, závěrečný účet obce a hospodaření za I. čtvrtletí 2022. FV neshledal žádné nedostatky, ani porušení rozpočtové kázně. Poděkovala Ing. Svitákové za precizně připravené podklady. FV nemá žádné připomínky a navrhuje ZO ke schválení. Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje Účetní závěrku Obce Čížkovice za rok 2021 sestavenou k 31. 12. 2021, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a navržené znění Protokolu o schválení účetní závěrky Obce Čížkovice za rok 2021, který bude v nejbližším možném termínu, nejpozději do 31. 7. 2022, odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková  
Termín: 31. 7. 2022*

## **3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 (příloha č. 2)**

Starosta vyzval k dotazům. Žádné nebyly.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje celoroční hospodaření Obce Čížkovice za rok 2021 a Závěrečný účet Obce Čížkovice za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a převedení výsledku hospodaření za rok 2021 v celkové výši 8.972.824,42 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková*

## **4. Schválení hospodaření obce za I. čtvrtletí 2022 (příloha č. 3)**

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za I. čtvrtletí 2022 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková*

## **5. Schválení Rozpočtových opatření č. 2/2022 (příloha č. 4)**

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 2/2022 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.  
*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková*

#### **6. Vydání Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství**

Starosta uvedl, že obecně závazná vyhláška reaguje na nový zákon o odpadech.

Pí. Svojšová v krátkosti řekla, že vyhláška skutečně pouze reaguje na nový zákon o odpadech. Změna je tam pouze v tom, že jsou na sídlišti nové polopodzemní kontejnery. Jinak se nic nemění, je to nastavení systému odpadového hospodářství obce. Uvedla také, že vyhláška byla zpracována ve spolupráci s ministerstvem vnitra, takže je správně, a po jejím vydání bude řádně uveřejněna ve sbírce právních předpisů.

Návrh usnesení:

ZO vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Vladimíra Svojšová*

#### **7. Vydání Změny č. 2 Územního plánu Čížkovice**

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o změnu části pozemku, na kterém se nachází již hotový RD v lokalitě Na Ladech, který byl zčásti postaven mimo zastavěné území. Uvedl také, že změna proběhla kompletním procesem včetně schválení na krajském úřadě.

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v samostatné působnosti Změnu č. 2 Územního plánu Čížkovice formou opatření obecné povahy.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný*

#### **8. Projednání žádosti o odkup části pozemku č. parc. st. 38/2, k. ú. Čížkovice**

P. Jelínek ke své žádosti uvedl, že se jedná o část pozemku u jeho plotu, který je osázen tůjemi. Ty vysadil v minulosti on se souhlasem bývalého starosty p. Kimmera, aby zabránil výhledu na jeho pozemek od panelového domu.

Starosta uvedl, že v tuto chvíli se nebude schvalovat prodej pozemku p. Jelínkovi, ale pouze záměr prodeje, který bude řádně vyvěšen, aby se do něho mohli zájemci přihlásit, a samotný prodej bude schvalován na příštím jednání ZO (pozn. v září 2022). Uvedl také, že je třeba stanovit cenu tohoto pozemku.

Místostarostka navrhla cenu 100 Kč za m<sup>2</sup>.

P. Svojše navrhl cenu 40 Kč za m<sup>2</sup>, protože se prodávalo i levněji a tento pozemek je pro obec opravdu nevyužitelný.

Na dotaz p. Oszvalada bylo uvedeno, že naposledy se prodával podobný pozemek za 60 Kč za m<sup>2</sup>.

P. Oszvald tedy navrhl tuto cenu, o které bylo hlasováno, protože žádné jiné návrhy již nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č. parc. st. 38/2, k. ú. Čížkovice o výměře 49 m<sup>2</sup> za cenu 60 Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 4

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný*

*Termín: 27. 7. 2022*

## **9. Projednáání žádosti o odkup pozemku č. parc. st. 7/2, k. ú. Čížkovice**

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, který je sice majetkem obce, ale je obehán pozemky žadatele, pro obec tedy pozemek nemá žádnou cenu. Navrhl zůstat u stejné ceny, tedy částce 60 Kč za m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku č. parc. st. 7/2, k. ú. Čížkovice za cenu 60 Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný*

*Termín: 27. 6. 2022*

## **10. Projednáání výstavby skladu na fotbalovém hřišti**

P. Suchý uvedl, že na minulém zasedání byl pověřen, aby poptal jednotlivé části stavby a výsledná cena tedy byla nižší. Uvedl, že bohužel v současné době, kdy ceny materiálu stále rostou, je toto prakticky nemožné. Uvedl, že demolice již byla provedena, a navrhl zadat celou hrubou stavbu, a to co nejdříve, protože ceny stále stoupají a je třeba mít stavbu do podzimu hotovou, aby tam fotbalisté mohli věci schovat. Nyní věci dávají do kabin a je to nepraktické.

Navrhl vybrat jednu ze tří nabídek a stavbu zadat.

P. Suchý také uvedl, že v rozpočtu je částka 600 tis. Kč, bude tedy třeba navýšit rozpočet.

P. Sviták se zeptal, zda obec má kde peníze vzít. Ing. Svitáková uvedla, že ano, z rezervy.

P. Oszvald se zeptal, zda nelze koupit nějakou montovanou stavbu.

P. Suchý uvedl, že stavba bude z plotovek jako je hřbitovní zeď, a bude mít dlouhou životnost. Plechová bouda by nevydržela tolik. Uvedl také, že si zde hrají děti a mohli by ji např. kopnutým míčem poškodit.

P. Sviták doplnil, že plechovou boudu by nikdo nepojistil a bude zde uložen majetek.

P. Suchý znovu uvedl, že by byl pro stavbu zděnou, která se bude hodit k novému plotu a celkově pozvedne přední část hřiště.

Ing. Novotný uvedl, že prvotní požadavek fotbalistů byl na boudu stejných rozměrů, aby se nemuselo řešit nic geodeticky, také chtěli vrata ve štítu v patřičné výšce, přičemž materiál úplně neřešili. Vzhledem k tomu, že budova byla zděná, přistoupilo se k této variantě.

Uvedl také, že po demolici byly udělány sondy, které zjistili, že základová deska včetně pasů je v dobrém stavu a byla tedy ponechána. Bude pouze vyrovnán asi 5 cm rozdíl a na desce se bude moci rovnou stavět.

Starosta zarazil diskuzi nad tím, kolik bude potřeba materiálu a jak se bude věc stavět, a uvedl, že byly předloženy 3 cenové nabídky, z nichž nejnižší je od p. Hrubého z Čížkovic, a navrhl ji tedy schválit.

Návrh usnesení:

ZO revokuje usnesení č. 335/XV/2022 ze dne 4. 4. 2022 a schvaluje cenovou nabídku na výstavbu skladu na fotbalovém hřišti od pana Tomáše Hrubého, Čížkovice v celkové výši 827.485 Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 2

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Milan Svojshe, Ing. Jiří Novotný*

*Termín: 27. 7. 2022*

## **11. Projednáání opravy fasády a vstupu kulturního domu**

Místostarostka informovala o žádosti nového nájemce pohostinství o opravu fasády pohostinství. Vzhledem k tomu, že na to nejsou vyhrazené finance, postoupila rada tuto žádost do zastupitelstva.

Starosta uvedl, že opravu potřebuje celý prostor vstupu do pohostinství a sálu, což rada obce doporučila. Navrhl vše vyřešit komplexně a zadat projekt na rekonstrukci přístupu do hostince a sálu.

Mgr. Pochobradská se zeptala, zda bylo nějak řešeno venkovní posezení.

P. Suchý uvedl, že je problém s pozemkem za pohostinstvím, který majitel bohužel nechce prodat. Na dotaz Mgr. Pochobradské Ing. Novotný uvedl, že zahrádka by šla udělat z boku, ale přišlo by se tím o parkovací místa.

Místostarostka doplnila, že i na to by musel být projekt.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zadáním projektu na opravu vstupu do kulturního domu a pohostinství.

Hlasování: Pro 13, Proti 1, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný  
Termín: 27. 6. 2022

## **12. Podání informací o akci „Revitalizace nádrže u zámku v Čížkovicích“**

Místostarostka uvedla, že RO schválila uzavření dodatku s vítěznou společností, který řeší posunutí termínu realizace z důvodu neobdržení výjimky od KÚÚK, obec tak nemohla začít s odchylem žab v květnu, ale bude moci začít až v srpnu. Zároveň obec dostala žádost zhotovitele o navýšení ceny vzhledem k neustálému nárůstu cen stavebního materiálu o celkem 160.191,42 Kč, což odpovídá asi 10 % z celkové ceny. Vše bylo konzultováno se svazem místních samospráv, který administroval výběrové řízení. Místostarostka navrhovala zadat nové VŘ, což ji nebylo doporučeno. Porovnávali podobné zakázky a cena by byla podobná jako s navýšením, zároveň by došlo k prodloužení s časem. Vzhledem k tomu tedy rada uzavřela dodatek č. 1.

Na dotaz Bc. Malířové místostarostka uvedla, že práce by měly trvat 3 měsíce, přičemž v srpnu dojde k odchytu žab a v září se bude moci začít s pracemi.

Ing. Novotný doplnil, že bude zahájen 15. srpna odčerpáním části hladiny, aby mohly být odloveny žáby. Uvedl také, že voda bude odčerpávána do kanalizace a musí se to dělat postupně, aby se nezahtila čistička.

Bc. Malířová se zeptala, zda se bude řešit nádrž v Želechovicích.

Místostarostka odpověděla, že v současném rozpočtu na to nejsou finance vyčleněny.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí podané informace o akci „Revitalizace nádrže u zámku v Čížkovicích“.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

## **13. Podání informací o akci „Přístavba a stavební úpravy mateřské školy Čížkovice“**

Místostarostka uvedla, že RO také uzavřela dodatek č. 1, přičemž tentokrát se jedná o dodatečné práce za cenu 227.620 Kč bez DPH, což se vešlo do limitu stanoveného zastupitelstvem. Uvedla, že práce byly rozšířeny o opravu kanalizace, která je ve špatném stavu. Dále byla zadána oprava stropu, který měl různé výšky, bylo tedy zvoleno nejjednodušší řešení, a to nový podhled, který je výhodný i pro rozvod elektroinstalace. Dále byla provedena změna sociálního zařízení, kdy bylo doplněno WC pro učitelky. Poslední jsou venkovní dveře do skladu, který je pro kuchyňské odpady.

Ing. Novotný spolu se starostou doplnili, že kanalizace a výška stropu nebyla vidět, dokud se to neodkrylo.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí podané informace o akci „Přístavba a stavební úpravy mateřské školy Čížkovice“ a schvaluje postup rady obce v této otázce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

**14. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012600/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem**

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o přípojku elektřiny k rodinnému domu v lokalitě za fotbalovým hřištěm.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012600/VB/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta  
Termín: 27. 7. 2022*

**15. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4022196/001 a pověření starosty jejím podpisem**

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o další z přípojek elektrické energie pro zahrádku za parkem.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4022196/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta  
Termín: 27. 7. 2022*

**16. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020625/001 a pověření starosty jejím podpisem**

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o přípojky elektřiny pro 11 nových odběrných míst v ul. Okružní.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020625/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta  
Termín: 27. 7. 2022*

**17. Schválení odměn pro místostarostku obce**

Starosta uvedl, že místostarostka kromě své činnosti zaštiťuje sociální službu obce včetně veřejného opatrovnictví, které dle kontroly z krajského úřadu vykonává velmi dobře. Administruje také některé dotace. Navrhl tedy odměnu ve výši 30.000 Kč.

Nikdo neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odměny pro místostarostku obce za II. čtvrtletí 2022 ve výši 30.000 Kč.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 2  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: starosta*

**18. Různé a diskuze**

Starosta požádal Ing. Novotného, aby na žádost Bc. Malířové uvedl informace o postupu akce „Kanalizace v Želechovicích“.

Ing. Novotný uvedl, že bylo zahájeno územní řízení a v tuto chvíli vodoprávní úřad zpracovává společné povolení, které by mělo být v nejbližších dnech vydáno.

Bc. Malířová poděkovala Ing. Novotnému a zeptala se, zda je ještě něco, co by bránilo výstavbě kanalizace.

Ing. Novotný uvedl, že je třeba upravit PD na přípojky, protože se nepovedlo sehnat p. Zeleného, který je majitelem pozemku pod RD p. Praxe a dvora, kam by se umísťovala šachta. Přípojka bude posunuta na obecní pozemky. Ostatních se změna nijak nedotkne.

Bc. Malířová se zeptala, jak následně probíhá převod do majetku SVS.

Ing. Novotný uvedl, že hotové dílo se následně převádí do majetku Severočeské vodárenské společnosti, jejímž je obec akcionářem. Nicméně zatím jsme od nich získali napůl zamítavé stanovisko s tím, že až bude obec znát výši získané dotace a cenu realizace vzešlou z výběrového řízení, má žádost do majetkové komise SVS podat znovu.

Na dotaz Bc. Malířové uvedl, že to znamená, že to nechtějí převzít ani za 1 Kč. Nechtějí to ani spravovat.

Ing. Novotný uvedl, že rentabilitou pro ně je přepočítáno na 1 ekvivalentního obyvatele. Ten musí být v rozmezí 80 až 120 tis., aby kanalizaci převzali, přičemž 120 tis. je hraničních. Zde to vychází na 320 tis.

Ing. Novotný shrnul, že obec může dostat dotaci v podobné výši jako je rentabilita na 1 ekvivalentního obyvatele, do té doby bude možná moci získat další dotaci od kraje, max. 5 mil. Kč, a pak záleží na vysoutěžené částce. Teprve pak nám SVS sdělí, jestli si kanalizaci převezmou.

P. Sviták doplnil, že zásadní informací je i to, že pokud bychom v tuto chvíli chtěli přípojek víc, tak to nepomůže, protože SČVK kvůli „stopstavu“ již nepovoluje nové přípojky vody.

Následovala krátká diskuze ohledně fungování vody a nedostatku vody. Byla zmiňována i častá poruchovost vodovodu v Želechovicích. Bc. Malířová také uvedla, že si soukromě nechali udělat rozbor vody, z něhož vyplynulo, že voda není v pořádku. Rozbor vody přitom dělal i SČVK u jiného obyvatele a neshledali její závadnost. Starosta požádal, zda by Bc. Malířová mohl obci poskytnout výsledek rozboru, aby se kvalita vody mohla řešit.

P. Svojtše se zeptal, zda již byla předána kanalizace v ul. Benešova, stále totiž neví, zda již platí stočné nebo ne.

Ing. Novotný uvedl, že byly podepsány smlouvy o věcném břemeni a podány na katastrální úřad. Po jejich zápisu do katastru bude kanalizace předána SVS. Všechny potřebné věci včetně PD byly předány.

Jediné, co je ještě k řešení je převod pozemku pod přečerpávací stanicí, na který je zadán oddělovací geometrický plán a čeká se na jeho dodání.

Pí. Suchá požádala, zda obec může nějak řešit nedostatečně zabezpečené psy v domě č. p. 49 nad hospodou. Uvedla, že se školkou kolem už vůbec nechodí, protože psy neustále štěkají a děti se jich bojí. Stížnosti slyšela i od dalších obyvatel obce.

Starosta uvedl, že obec bohužel se situací nic nezmůže. Může pouze vyzvat majitele, aby své psy dostatečně zabezpečili.

Žádné dotazy nebyly.

Konec jednání: 19:25

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 6. 2022

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: ..... dne

..... dne

Starosta: ..... dne