

## Zápis z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 4. 4. 2022

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Luboš Trestr, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Jiří Poklop, Milan Svojshe, Jaroslav Jelínek, Petra Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Ing. Pavel Daňheka, Jan Novotný, Luboš Oszvald, Ing. Lucie Koťová, Bc. Tereza Malířová (PŘÍCHOD 18:24)

Začátek jednání: 18:01

### A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno, a požádal o schválení pořízení zvukového záznamu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z jednání 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### B) Volba návrhové komise

Starosta vyzval k návrhům na členy návrhové komise. Návrhy nebyly, proto navrhl Ing. Daňhelku, Ing. Koťovou a Mgr. Pochobradskou Týlovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení Ing. Pavel Daňhelka, Ing. Lucie Koťová a Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 3  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval k návrhům na ověřovatele zápisu, ty nebyly, proto navrhl p. Svojsheho a p. Suchého.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice pana Milana Svojsheho a Stanislava Suchého a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 2  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### D) Schválení programu

Nikdo neměl návrhy na doplnění programu zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

### 1. Podání informací o činnosti rady obce

Starosta vyzval k dotazům na činnosti rady obce.

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Čížkovice od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

## **2. Schválení Rozpočtových opatření č. 1/2022**

Starosta vyzval k dotazům k rozpočtovým opatřením a požádal o stanovisko finančního výboru.

Mgr. Pochobradská Týlová uvedla, že Ing. Svitáková jim řádně vysvětlila obsah Rozpočtových opatření. Týká se opravy mateřské školy a oprav památníků padlých. O obou akcích finanční výbor věděl a doporučuje ZO ke schválení.

Žádné připomínky, ano dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 1/2022 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková*

## **3. Schválení uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce**

Starosta uvedl, že zastupitelům byl předložen seznam spolků a jejich požadavky. Vše bylo zpracováno dle žádostí a podmínek pro poskytování dotací stanovených obcí.

P. Novotný se zeptal, zda má obec přehled o seznamu členů spolků.

Ing. Svitáková uvedla, že tento požadavek je jedním z podmínek, obec tedy má seznam členů k dispozici a spolky ho každý rok předkládají aktualizovaný k žádosti.

Na dotaz p. Novotného Ing. Svitáková spolu se starostou uvedli, že seznam je zastupitelům k dispozici k nahlédnutí.

P. Novotný měl další dotaz, a to čeho konkrétně se týká navýšení částky na údržbu areálu fotbalistů.

Ing. Svitáková uvedla, že takto byla podána žádost. Došlo k navýšení cen energií, výše tedy bude odpovídat. Uvedla také, že toto navýšení je také v předloženém rozpočtovém opatření.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dle předloženého seznamu.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková*

*Termín: 4. 5. 2022*

## **4. Schválení výsledků výběrového řízení „Přístavba a stavební úpravy mateřské školy Čížkovice“**

Starosta vyzval k dotazům, žádné nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení „Přístavba a stavební úpravy mateřské školy Čížkovice“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností Hit stavby s. r. o., IČO: 01416693, se sídlem Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov za nabídkovou cenu 4.661.813,48 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta*

*Termín: 4. 5. 2022*

## **5. Projednání zadání výběrového řízení na akci „Sklad na fotbalovém hřišti“**

Starosta předal slovo p. Suchému, předsedovi stavební komise.

P. Suchý uvedl, že již prošlo zastupitelstvem a je hotový projekt. Zastupitelům byl předložen položkový rozpočet. Nyní je třeba rozhodnout, zda bude zadáno výběrové řízení nebo jakým způsobem se bude dále postupovat.

Místostarostka doplnila, že v zastupitelstvu je věc hlavně proto, že v rozpočtu bylo počítáno s částkou 600 tis. Kč, položkový rozpočet ale vyšel na částku 1 mil. Kč s DPH.

P. Suchý vysvětlil, že se jedná o budovu u silnice, kterou fotbalisté potřebují k ukládání branek, zavlažovacího válce a lajnovačky. Momentálně je stav skladu naprosto nevyhovující. P. Suchý uvedl, že by šlo jít cestou demolice a stavby zvlášť. P. Suchý uvedl, že poptával samostatnou demolici a dalo by se více než 100 tis. Kč ušetřit, pokud by se zadávala jen stavba. Uvedl ale také, že cena stavebního materiálu jde neustále nahoru. Ušetřit by se také dalo na tom, že by se

budova udělala ze štípaných plotovek namísto ztraceného bednění jako na hřbitově. Tím pádem by se ušetřilo na fasádě a i betonu se do plotovek vylije méně.

Pí. Skružná byla pro stavbu objektu, pokud ho fotbalisté potřebují.

Mgr. Pochobradská Týlová byla také pro realizaci, ale šla by cestou levnější varianty, tedy stávající budovu zbourat a zadat pouze stavbu nové.

Ing. Novotný uvedl, že celá akce se dá rozdělit na 4 etapy: demolice, základová konstrukce, svislá konstrukce a střecha. Případně jde udělat zvlášť demolici a výběrové řízení na stavbu.

Starosta uvedl, že o rozdělení na jednotlivé etapy mluvili i na radě s tím, že by se oslovili živnostníci.

P. Suchý uvedl, že touto cestou by se ušetřit dalo, ale vše záleží také na aktuálních cenách stavebního materiálu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje provedení akce „Sklad na fotbalovém hřišti“ s tím, že celá akce bude rozdělena na etapy dle stavebních prací a každá tato etapa bude poptávána zvlášť.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Stanislav Suchý, Ing. Jiří Novotný*

*Termín: září 2022*

## **6. Projednání návrhu na zrušení schodiště u obchodního střediska**

PŘÍCHOD Bc. Malířová 18:24

Místostarostka informovala o zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci míst po kontejnerech na sídlišti. Projektant navrhl zrušit schodiště k obchodnímu středisku, aby zde vzniklo další parkovací místo. Rada obce usoudila, že se jedná o zásadní rozhodnutí, o kterém by měla rozhodnout většina. Místostarostka navrhla v případě zachování schodů opravit podloží.

Pí. Gajdošová uvedla, že se jí zrušení schodiště nelíbí. Vzhledem k tomu, že zde bydlí, musela by to celé obcházet. Již nyní je někdy problém, protože zde má majitel potraviny květiny a pokud si zde někdo vybírá, nedá se tam projít. Navrhla, aby bylo provedeno referendum mezi občany. Zmínila také řetěz se zákazem vstupu, který pověsil ke schodům nájemník bývalé drogerie.

Na to místostarostka uvedla, že to obec zjistila až nyní a věc se řeší. Nájemník nemá právo sem řetěz dávat.

Místostarostka uvedla, že přesně proto byl návrh postoupen k širší diskuzi.

Mgr. Pochobradská Týlová navrhla schody zachovat a opravit plochu pod nimi.

Starosta uvedl, že dle jeho názoru schodiště až tak využívané není, lidé chodí hodně po silnici. Uvedl také, že v současné době má každý 2 až 3 auta a sídliště není nafukovací.

P. Novotný uvedl, že by o tom měli rozhodnout lidé, kteří sem chodí. Měla by se udělat anketa.

S tím souhlasil i p. Oszvald.

Místostarostka tedy vyzvala zastupitele, zda si někdo vezme anketu na starost. Nikdo se nepřihlásil.

Bylo hlasováno o návrhu Mgr. Pochobradské Týlové, tedy zachování schodiště a opravě okolí.

Návrh usnesení:

ZO zamítá návrh na zrušení schodiště u obchodního střediska a schvaluje opravu jeho podloží a okolí.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 3

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný*

Místostarostka navrhla udělat část projektu, tedy opravit stávající plochy po kontejnerech, a nechat zpracovat samostatný projekt na rekonstrukci celého prostoru až k poště. Starosta souhlasil s tím, že projekt bude zpracován a poté bude předloženo zastupitelstvu.

## 7. Projednání upravené projektové dokumentace multifunkčního hřiště

Starosta uvedl, že otázkou k předloženému materiálu je, zda bude v tomto rozsahu schválen a zda bude ihned zadáno výběrové řízení.

Přihlásila se Mgr. Pochobradská Týlová cena a uvedla, že multifunkční hřiště se řeší již dlouho a předpokládána cena jeho realizace pomalu roste. Uvedla, že věc řešili na finančním výboru a doteď akce stála téměř 2 mil. Kč. Uvedla, že hřiště v Želechovicích není plně využíváno. Osobně by tedy akci zastavila. Děti jezdí na koloběžkách, na kolech, scházejí se kolem sálu, u krámu, u rybníka, u Restaurace U Krabů. Lidé na ně nadávají, že dělají rámus, bourají do aut atd. Děti v současné době ale opravdu nemají kam chodit. Uvedla, že s dětmi mluvila, chtějí rampy, kopečky, tyče, na multifunkční hřiště chodit nebudou. Momentálně probíhá rekonstrukce kopečků mezi Čížkovicemi a Sulejovicemi, ale to je pro děti daleko, chtěly by něco blíže ve vsi. Znovu zopakovala, že pro hřiště ruku nezvedne, když vidí, jak je využívané hřiště v Želechovicích, které je kousek.

Mgr. Pochobradská Týlová také uvedla, že děti se pohybují kolem silnice a je to velmi nebezpečné. S tím souhlasila pí. Gajdošová.

Ing. Koťová souhlasila s Mgr. Pochobradskou Týlovou, stížnosti lidí na děti řeší v paneláku také. Pouští si tam navíc hudbu a zázemí mají u vchodu.

Ing. Daňhelka uvedl, že to spolu nesouvisí, protože kopečky se dají udělat pod multifunkčním hřištěm, místa zde bude dost.

Místostarostka s Mgr. Pochobradskou Týlovou uvedli, že jde o to, že na hřiště nebude nikdo chodit.

Ing. Daňhelka uvedl, že má také strach, že hřiště nebude využíváno, ale neví, co jiného pro děti udělat, aby se přitáhly.

Mgr. Pochobradská Týlová uvedla, že kromě hřiště v Želechovicích, které dle slov p. Oszvalda je vzdáleno pouze 700 m od Čížkovic, je další hřiště za školou.

Ing. Daňhelka uvedl, že volejbalisté by také hřiště mohli využívat, pokud bude hezké počasí. Uvedl také, že odkládáním cena neustále roste i přesto, že hřiště se stále zmenšuje. Vidí jako dobré, udělat základ sportovního areálu, navíc akci měli ve volebním programu.

P. Jelínek uvedl, že minule zastupitelstvo rozhodlo, že půjde cestou menšího rozsahu hřiště.

P. Novotný byl také pro to, aby se hřiště zrealizovalo. Obec již vynaložila nějaké náklady na projekt atd. a byla by škoda od projektu nyní ustoupit.

Bc. Malířová také vystoupila na podporu hřiště. Hřiště dle jejího názoru bude i pro školu, která sem bude moci chodit. Kopečky a rampy pro děti se mohou udělat také, klidně hned zítra. Případně se dá pro to najít jiný prostor v obci.

Starosta navrhl schválit rozpočet akce, ale vzhledem k současné situaci (ceny stavebních materiálů, válka na Ukrajině) by vypsání výběrového řízení na realizaci nechal na nové zastupitelstvo.

Pí. Skružná byla naopak pro, aby realizaci schválilo ještě současné zastupitelstvo a akce se dotáhla do nějakého konce.

P. Svojsě souhlasil s p. Suchým, že aktuální ceny materiálů se zpět nevrátí stejně jako v r. 1990, kdy byl ve stavebnictví také velký nárůst cen.

Starosta zopakoval všechny návrhy. Jako první podala návrh Mgr. Pochobradská Týlová, a to celou akci zrušit. Další návrh měl on, a to schválit rozpočet a odložit realizaci. Poslední návrh měla pí. Skružná, která byla pro schválení rozpočtu i realizace.

Další návrhy nebyly, proto starosta nechal hlasovat o návrhu pí. Skružné.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje upravenou projektovou dokumentaci akce „Čížkovice multifunkční hřiště“ a pověřuje místostarostku zadáním výběrového řízení.

Hlasování: Pro 9, Proti 5, Zdrželi se 1  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: místostarostka*

**8. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 450/2022/PANO a pověření starosty jejím podpisem**

Ing. Novotný vysvětlil, že se jedná o zřízení věcného břemene ke kanalizaci v ul. Benešova na obecních pozemcích vzhledem k předání kanalizace do správy Severočeských vodovodů a kanalizací.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 450/2022/PANO a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 1, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta  
Termín: 4. 5. 2022*

**9. Schválení smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě k akci „Čížkovice, ul. Benešova – splašková výtlačková kanalizace a ČSOV číslo stavby LT 014 015“ a pověření starosty jejich podpisem**

Ing. Novotný vysvětlil, že se jedná o trojstranné smlouvy týkající se také kanalizace v ul. Benešova. Zde obec není vlastníkem pozemků, ale je zhotovitelem stavby a dělá prostředníka mezi vlastníky a SVS. Za obcí jde také úhrada věcných břemen a vkladu smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 451/2022/PANO, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 452/2022/PANO, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 453/2022/PANO, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 456/2022/PANO, Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. j. E650-S-338/2022, Smlouvu o zřízení věcného břemene č. j. 58749/2017-O25 a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 353/2022-POH týkající se stavby „Čížkovice, ul. Benešova – splašková výtlačková kanalizace a ČSOV, č. stavby LT 014 015“ a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 1, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta  
Termín: 4. 5. 2022*

**10. Schválení smluv s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR k akci „Bezpečná obec – Čížkovice – E6 – úpravy podél I/15“ a pověření starosty jejich podpisem**

Ing. Novotný vysvětlil, že se jedná o smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic k úpravám kolem silnice I/15, konkrétně k prodloužení veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 11522305, Prohlášení stavebníka č. 11522901 a Smlouvu o výpůjčce č. 11522701 a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta  
Termín: 4. 5. 2022*

**11. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. j. E650-S-998/2021 a pověření starosty jejím podpisem**

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o jednu z mála smluv odkanalizování Želechovic, které se budou postupně schvalovat. Tato se týká protlaku pod dráhou směrem na Louny.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. j. E650-S-998/2021 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta  
Termín: 4. 5. 2022*

## 12. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 – 2026

Starosta navrhl ponechat počet 15 volených zastupitelů, aby zůstala zachována rada. V případě, že není rada, jsou její rozhodnutí na starostovi.

Místostarostka uvedla, že z jejího pohledu je rada nadbytečná. Mělo by to být první úsporné opatření, až obec přijde o příjmy ze skládky.

Na dotaz Bc. Malířové bylo vysvětleno, že na velikost naší obce může být 7 až 15 zastupitelů, přičemž rada je v případě 15 zastupitelů.

Mgr. Pochobradská Týlová uvedla, že by měla spíše říci rada obce, která se toto volební období schází dost často, zda je potřeba nebo není. Místostarostka uvedla, že snížení počtu zastupitelů vidí spíše jako úsporu do budoucna, protože náklady na odměny vyjdou obec na zhruba 2 mil. Kč ročně.

Starosta doporučil začít úsporami v komisích. Výbory (kontrolní, finanční a osadní) udělat tříčlenné a komise udělat pouze v případě potřeby na určitou dobu a jejich počet také zredukovat.

Starosta také doporučil, aby co nejvíce oprav a investičních akcí bylo uděláno, dokud obec má vysoké příjmy.

Na dotaz Ing. Daňhelky místostarostka odpověděla, že skládka má skončit do 8 let, přičemž skládkovací poplatek se bude neustále snižovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pro volební období 2022 – 2026 15 volených zastupitelů.

Hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0  
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Sandra Formánková*

*Termín: dle harmonogramu voleb*

## 13. Různé a diskuze

Pí. Skružná se zeptala, zda se budou z projektu na sídlišti realizovat vyhýbací ostrůvky a silnice bude obousměrná.

Místostarostka uvedla, že ne, to již zamítla rada. Ostrůvky by zabraly hodně parkovacích míst.

Bc. Malířová se zeptala, jak to vypadá s odpadkovými koši na psí exkrementy.

Místostarostka uvedla, že jsou poptané stojany, čekáme na cenovou nabídku.

Bc. Malířová požádala o přidání stojanů na rybníček směrem k obcím.

P. Novotný se zeptal, zda by nové vývěsky nešly vybavit nějakým plexisklem, aby z nich plakáty nelétaly po celé obci.

Místostarostka spolu se starostou uvedli, že to bohužel nelze, protože se jedná o veřejně přístupné vývěsky, které jsou k dispozici všem. Pokud by se zamykaly, nesplnily by tento účel.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 19:23

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 4. 2022

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: ..... dne

..... dne

Starosta: ..... dne