

Zápis z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 13. 12. 2021

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Jindřich Sviták, Luboš Trestr, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Jaroslav Jelínek, Petra Skružná, Ing. Pavel Daňhelka, Milan Svojše, Luboš Oszvald, Jiří Poklop, Ing. Lucie Koťová (příchod 18:10)

Omluveni: Stanislav Suchý, Jan Novotný, Tereza Malířová

Začátek jednání: 18:01

A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal přítomné a požádal o schválení pořízení zvukového záznamu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z jednání 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

B) Volba návrhové komise

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno a je usnášeníschopné.

Vyzval k návrhům na členy návrhové komise. Žádné nebyly, proto sám navrhl p. Svojšeho, pí. Skružnou a p. Poklopa.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení pan Milan Svojše, paní Petra Skružná a pan Jiří Poklop.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 3
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval plénum k návrhům na ověřovatele zápisu. Žádné návrhy nebyly, proto sám navrhl p. Svitáka a Mgr. Pochobradskou Týlovou.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice pana Jindřicha Svitáka a Mgr. Bc. Martinu Pochobradskou Týlovou a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

D) Schválení programu

Nikdo neměl návrhy na doplnění programu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

1. Podání informací o činnosti rady obce

Nikdo neměl dotazy, ani připomínky k činnostem rady obce.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Čížkovice od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

2. Schválení hospodaření obce za III. čtvrtletí 2021 (příloha č. 1)

Starosta otevřel diskuzi k hospodaření obce a přivítal Ing. Svitákovou, která zodpoví případné dotazy.

Žádné dotazy nebyly, starosta tedy vyzval k vyjádření předsedkyni finančního výboru.

Mgr. Pochobradská Týlová uvedla, že hospodaření obce projednali s finančním výborem 9. 9. 2021 a měli k dispozici uzávěrku za 8/2021, kdy příjmy byly splněny z 64% a výdaje z 50%, takže vše běželo, jak má.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za III. čtvrtletí 2021 bez výhrad.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

3. Schválení Rozpočtových opatření č. 7/2021 (příloha č. 2)

Starosta vyzval k dotazům k předloženým Rozpočtovým opatřením. Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 7/2021 bez výhrad.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

4. Schválení Rozpočtu Obce Čížkovice pro rok 2022 (příloha č. 3)

PŘÍCHOD Ing. Lucie Kořová 18:10

Starosta požádal Mgr. Pochobradskou Týlovou o stanovisko finančního výboru. Ta uvedla, že finanční výbor se sešel 1. 12. 2021 a doporučuje rozpočet obce zastupitelstvu ke schválení.

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2022 tak, jak byl předložen bez výhrad, s tím, že roční výdaje budou tvořit 67.322.000 Kč, roční příjmy se předpokládají ve výši 37.073.748 Kč. Rozpočet je sestaven jako deficitní. Rozdíl ročních příjmů a výdajů činí 30.248.252 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji kalendářního roku bude vyrovnán z uspořené prostředků obce.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

5. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Čížkovice pro roky 2022 až 2024 (příloha č. 4)

Starosta otevřel diskuzi k bodu programu.

Ing. Daňhelka se zeptal na saldo za r. 2021, které nesouhlasí s rozdílem financí na účtu.

Ing. Svitáková vysvětlila, že návrh střednědobého výhledu se dělá z uzávěrky za říjen 2021. Není zde tedy zahrnuto vše. Uvedla, že v listopadu se fakturovalo hodně velkých akcí a některé ještě do konce roku budou. Uvedla také, že rozpočet není splněný, spousta akcí se nedělalo. Zároveň zde nejsou všechny příjmy ze skládky, protože chodí jinak, jak již vysvětlovala minule.

Starosta uvedl, že to vychází i z plnění rozpočtu.

P. Oszvald se zeptal, zda nám skutečně v r. 2024 zbyde na účtu 12 mil. Kč.

Starosta uvedl, že se jedná pouze o výhled. Jsou zde zahrnuté všechny akce (např. kanalizace v Želechovicích). Místostarostka doplnila, že zde není počítáno s dotacemi.

Ing. Svitáková uvedla, že dotace se v účetnictví může objevit až, když je podepsaná smlouva o poskytnutí dotace.

Mgr. Pochobradská Týlová uvedla, že oni se stejně ptali na schůzi finančního výboru. Připomněla, že běžný chod obce stojí cca. 35 mil. Kč a mělo by se řádně rozmyslet, do čeho obec bude investovat, aby se nenaplnil „černý scénář“.

Starosta doporučil, aby se budoucí ZO zamyslelo nad tím, co je a není pro obec potřeba. Většina naspořené financí by se měla dát do oprav stávajícího majetku, aby na dlouhou dobu nebylo třeba ho opravovat. Uvedl, že až bude obec

bez příjmů ze skládky, bude mít co dělat ufinancovat stávající věci. Pak bude třeba přistoupit k navyšování příjmů, např. zvýšením daně z nemovitosti, zavedením poplatků za odpad atd. Obec by se měla chovat tak, aby si v budoucnu nemusela na opravy půjčovat a tvrdě splácet.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Obce Čížkovice na r. 2023 až 2024 bez výhrad.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

6. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Revitalizace nádrže „U zámku“ v obci Čížkovice“

Místostarostka uvedla, že výběrové řízení proběhlo 9. 12. 2021, a seznámila s jeho výsledky.

Na dotaz p. Oszvalda uvedla, že pan Mudra je zaměstnanec Svazu místních samospráv, který administruje veřejné zakázky, proto je také členem hodnotící komise.

Ing. Daňhelka uvedl, že v místech u hasičárny, kde je počítáno se svahem, jsou prameny a bylo by dobré s tím počítat, aby se nezavezly.

Místostarostka uvedla, že projekt dělala společnost, která se na revitalizaci rybníků specializuje, a vše zkoumali. Uvedla také, že projekt se zpracovával rok a nyní je již vysoutěžena společnost a vydané stavební povolení.

Na poznámku starosty, že projekt opravdu dělali odborníci, Ing. Daňhelka uvedl, že ale neznají historii, a požádal, aby se počítalo s případnou úpravou, pokud na prameny narazí.

Místostarostka uvedla, že se na historii ptala bývalého místostarosty pana Kimmera, který uvedl, že pramen byl z Jenčického potoka, který byl nad rybníkem přepažen, a prameny zde již nejsou. Uvedla také, že je domluven s projektantem autorský dozor a případné problémy se budou řešit. Zároveň je zde nutný i dohled zoologa kvůli přítomnosti žab.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení na akci „Revitalizace nádrže „U zámku“ v obci Čížkovice“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností TransRegionStav, Spořická 4949, 430 02 Chomutov za nabídkovou cenu 1.603.257,67 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: místostarostka, starosta
Termín: 12. 1. 2022

7. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády tělocvičny v Čížkovicích“

Místostarostka znovu seznámila s výsledky výběrového řízení.

Ing. Novotný doplnil, že před rokem byla rozpočtová cena 1.221.000 Kč.

Ing. Daňhelka se zeptal na reference.

Ing. Novotný uvedl, že firma dělala domov důchodců na Bukově, reference ověřoval a s firmou byli spokojeni.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády tělocvičny v Čížkovicích“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností Bajger s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice za nabídkovou cenu 1.243.693,24 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: místostarostka, starosta
Termín: 12. 1. 2022

8. Schválení odměn za II. pololetí 2021 pro místostarostku obce

Starosta uvedl, že rada obce vzhledem k činnosti místostarostky, která dělá spoustu práce navíc (organizace očkování, pomoc v pečovatelské službě atd.), a nebyla jí dána odměna za čtvrtletí, navrhuje za II. pololetí 2021 odměnu ve výši 50.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odměnu ve výši 50.000 Kč pro místostarostku obce za II. pololetí 2021.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: starosta
Termín: 12. 1. 2022*

9. Schválení budoucího prodeje stavby „LT014015_Čížkovice, ul. Benešova-kanalizace a ČSOV, p.p.č. 617/1“ a pověření starosty podpisem příslušných budoucích smluv

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o předání nově vybudované výtlačkové kanalizace v ul. Benešova do správy SVS. Převod je třeba udělat do 5 let od kolaudace, aby nemusel být znalecký posudek na určení hodnoty kanalizace.

Ing. Daňhelka se zeptal, kolik je procent získaná částka za převod. Ing. Novotný uvedl, že kanalizace stála 7,7 mil. Kč a 5 mil. Kč obec získala dotaci. Místostarostka uvedla, že dotace nebrání převodu do majetku SVS, takže převod může proběhnout.

Starosta uvedl, že vlastní provoz kanalizace by znamenal novou společnost, pracovníky, techniku, náklady atd.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje budoucí prodej stavby „LT014015_Čížkovice, ul. Benešova-kanalizace a ČSOV, p.p.č. 617/1“ společně s předloženou budoucí smluvní dokumentací, která obsahuje Budoucí kupní smlouvu včetně příloh a Budoucí smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál včetně příloh a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: Pro 11, Proti 1, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 12. 1. 2022*

10. Schválení prodeje stavby „Čížkovice, lokalita Pod Hřbitovem – vodovod a kanalizace“ a pověření starosty podpisem příslušných smluv

Ing. Novotný vysvětlil, že v tomto případě se jedná o převod vodovodu a kanalizace v lokalitě Pod hřbitovem, kde k převodu nedošlo do 5 let po kolaudaci, musel tedy být zpracován znalecký posudek.

Místostarostka vysvětlila systém započtení pohledávek, jehož výsledkem je, že SVS obci zašle částku ve výši 343.350 Kč.
ODCHOD p. Sviták 18:44

Místostarostka také uvedla, že obec je akcionářem SVS a má zde majetkovou účast.

PŘÍCHOD p. Sviták 18:46

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej stavby „Čížkovice, lokalita Pod hřbitovem – vodovod a kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostu podpisem těchto smluv a dohody.

Hlasování: Pro 11, Proti 1, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: místostarostka, starosta
Termín: 31. 12. 2021*

11. Schválení prodeje stavby „Čížkovice, lokalita Za požární nádrží – vodovod a kanalizace“ a pověření starosty podpisem příslušných smluv

Místostarostka uvedla, že se jedná o stejný případ, zde nám SVS uhradí částku ve výši 801.150 Kč.

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej stavby „Čížkovice, lokalita Za požární nádrží – vodovod a kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostu podpisem těchto smluv a dohody.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: místostarostka, starosta
Termín: 31. 12. 2021

12. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo: IV-12-4019795/VB001 a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že smlouva navazuje na již schválenou smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene a jedná se o přípojku elektřiny zahrádky u ČOV.

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019795/VB001, název stavby: LT, Čížkovice, ppč. 66/6, smyčka kNN, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 12. 1. 2022

13. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 5879/IP-12-4012600 a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o provedení nové kabelové smyčky pro budoucí RD v lokalitě za fotbalovým hřištěm.

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 5879/IP-12-4012600 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 12. 1. 2022

14. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/3132/2021/LT a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že předmětem smlouvy jsou jednotlivé přípojky připravované kanalizace v Želechovicích. To samé se týká i dalších 2 bodů programu, protože tyto smlouvy přišly najednou.

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/3132/2021/LT a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 12. 1. 2022

15. Schválení Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby vodního díla „Želechovice – kanalizační přípojky“ č. X/3132/2021/LT a pověření starosty jejím podpisem

Viz. předcházející bod.

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby vodního díla „Želechovice – kanalizační přípojky“ č. X/3132/2021/LT a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta

Termín: 12. 1. 2022

16. Schválení Smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti č. VII/3007/2021/LT a pověření starosty jejím podpisem

Viz. bod č. 14.

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o náhradě za omezení užívání nemovitosti č. VII/3007/2021/LT a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta

Termín: 12. 1. 2022

17. Různé a diskuze

Žádné dotazy nebyly.

Konec jednání: 19:02

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 12. 2021

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne