

Zápis z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 28. 6. 2021

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Jindřich Sviták, Jaroslav Jelínek, Luboš Trestr, Petra Skružná, Bc. Tereza Malířová, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Jiří Poklop, Luboš Oszvald

Omluveni: Milan Svojshe, Ing. Pavel Daňhelka, Ing. Lucie Kořová, Jan Novotný

Začátek jednání: 18:02

A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno a je usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z jednání 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

B) Volba návrhové komise

Starosta vyzval k návrhům plénum, to nenavrhl nikoho, proto sám navrhl p. Svitáka, pí. Pochobradskou Týlovou a p. Trestra.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení pan Jindřich Sviták, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová a pan Luboš Trestr.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 3
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval k návrhům plénum, to nenavrhl nikoho, proto sám navrhl Bc. Malířovou a pí. Skružnou.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice paní Bc. Terezu Malířovou a Petru Skružnou a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

D) Schválení programu

Starosta navrhl poskytnout finanční pomoc obci postižené přírodním živlem na Lounsku a požádal o doplnění tohoto bodu do programu jako bod č. 1.

Bc. Malířová požádala o doplnění projednání kanalizace v Želechovicích a to hned po projednání realizace multifunkčního hřiště.

Následovalo hlasování o doplnění bodu č. 1 Poskytnutí finanční pomoci obci postižené přírodním živlem.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje doplnění bodu č. 1 Poskytnutí finanční pomoci obci postižené přírodním živlem do programu zasedání.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Jako další proběhlo hlasování o doplnění bodu č. 4 Projednání kanalizace Želechovice do programu zasedání.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje doplnění bodu č. 4 Projednání kanalizace Želechovice do programu zasedání.

Poté proběhlo hlasování o schválení upraveného programu zasedání.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje následující program 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice:

1. Poskytnutí finanční pomoci obci postižené přírodním živlem
2. Podání informací o činnosti rady obce
3. Projednání realizace stavby multifunkčního hřiště v Čížkovicích
4. Projednání kanalizace Želechovice
5. Schválení účetní závěrky za rok 2020 (příloha č. 1)
6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020 (příloha č. 2)
7. Schválení hospodaření obce za I. čtvrtletí 2021 (příloha č. 3)
8. Schválení Rozpočtových opatření č. 4/2021 (příloha č. 4)
9. Schválení přijetí daru - mobilní mandl ESA-M80
10. Žádost o poskytnutí příspěvku na revitalizaci turistické chaty na vrcholu Lovoše
11. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Dopravní automobil pro JSDH“
12. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády u tělocvičny v Čížkovicích“
13. Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem (plocha Z5a)
14. Schválení Smluv o možnosti připojení na dopravní a technickou infrastrukturu – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z5a v plochách využití INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ (BI)
15. Projednání nabídky na odkup pozemku č. parc. 34/2, k. ú. Čížkovice
16. Projednání odkupu části pozemků č. parc. 452/1 a 454/1, k. ú. Čížkovice
17. Projednání studie na prodloužení vodovodního řádu k zahrádkářské kolonii u cementárny
18. Projednání rekonstrukce skladu na fotbalovém hřišti
19. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020625/VB01 a pověření starosty jejím podpisem
20. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti s paní Eliškou Kozlovou a pověření starosty jejím podpisem
21. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4012475/VB03 a pověření starosty jejím podpisem
22. Schválení Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí díla a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo stavby LT 014 019, a pověření starosty jejich podpisem
23. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí i zřízení věcného břemen č. 1380/2021 a pověření starosty jejím podpisem
24. Schválení Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Želechovice – likvidace odpadních vod“ č. X/3049/2021/LT a pověření starosty jejím podpisem
25. Schválení Smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti č. VII/3004/2021//LT a pověření starosty jejím podpisem
26. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/3049/2021/LT a pověření starosty jejím podpisem
27. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se spol. FP majetková a.s. a pověření starosty jejím podpisem
28. Různé a diskuze

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

1. Poskytnutí finanční pomoci

Starosta navrhl poskytnout finanční pomoc obci postižené přírodním živlem na Lounsku, a to částku ve výši 100 Kč za obyvatele, zaokrouhleně tedy 150.000 Kč s tím, že ZO by schválilo částku a konkrétní obec by vybrala RO. Částka bude darována přímo obci darovací smlouvou, nikoliv nadací.

Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uvolněním částky 150.000 Kč jako pomoc obci po přírodní katastrofě a pověřuje radu obce, aby vybrala adresáta a aby tato pomoc byla realizována formou finančního daru mezi oběma obcemi.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: rada obce

Termín: 12. 7. 2021

2. Podání informací o činnosti rady obce

Mgr. Pochobradská Týlová měla dotaz ke kamerovému systému, který byl projednáván v radě obce dne 2. 6. 2021 a odložen na příští jednání, na kterém se již neřešil, pouze se vzal na vědomí projekt na kamerový systém v areálu školky. Starosta vysvětlil, že požadoval, aby kamerový systém byl kompatibilní s již funkčním kamerovým systémem školy. Celá věc je tedy složitější a zabere více času.

Mgr. Pochobradská Týlová dále zmínila, že místostarostka navrhla altán od rybníka přemístit ke staré silnici na Sulejovice. Uvedla, že toto místo jí nepřijde vhodné, protože altán zde nebude pod dohledem a mohlo by dojít k jeho zničení. Navrhla tento altán umístit do zahrady základní školy.

Místostarostka uvedla, že na revitalizaci zahrady školy je zpracováván projekt a není zatím jasné, zda se altán bude do projektu koncepčně hodit.

Mgr. Pochobradská Týlová požádala, zda by mohl být stávající altán u hřiště u základní školy doplněn o lavice a stoly, aby mohl být využíván dětmi během výuky. V současné době si děti nosí židle ze třídy, což zabere spoustu času.

Starosta uvedl, že bude kupovat stoly a lavice do altánu u mateřské školy a pořídí tedy i vybavení sem.

Žádné další dotazy k činnostem rady obce nebyly.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Čížkovice od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

3. Projednání realizace stavby multifunkčního hřiště v Čížkovicích

Starosta přivítal Ing. Bělíka, autora projektu multifunkčního hřiště.

Ing. Novotný uvedl, že předložený nástřel ceny pouze multifunkčního hřiště není finální, protože rozpočet je již více než rok starý a v poslední době došlo k velkému navýšení cen.

Vystoupil Ing. Bělík, který uvedl, že v předloženém rozpočtu byly vypuštěny některé části, které obec dělat v první fázi nechce. Uvedl ale, že celá věc není tak jednoduchá, některé části je třeba udělat i tak (např. příjezdovou komunikaci, opěrnou zeď, odvodnění atd.). Navrhl, aby byl projekt přepracován tak, aby se mohla realizovat část projektu a další mohly případně v budoucnu následovat.

Na dotaz Bc. Malířové bylo uvedeno, že cena realizace dle upraveného rozpočtu (s vynecháním některých částí) je cca. 13 mil. Kč.

Na dotaz na cenu přepracování projektu Ing. Bělík uvedl, že to zatím nepočítal, ale bude se jednat o částku cca. 100.000 Kč.

Starosta uvedl, že je třeba rozhodnout, zda se multifunkční hřiště bude realizovat a nechá se tedy přepracovat projekt nebo se realizovat nebude.

P. Sviták uvedl, že pokud srovná cenu hřiště v Želechovicích, které se stavělo před 3 lety na rovině, přijde mu zmiňovaná částka 13 mil. Kč příliš nízká.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje radu obce, stavební komisi a stavebního technika oslovením Ing. Bělíka k vypracování upraveného projektu a k úpravě rozpočtu dle předběžného návrhu na multifunkční hřiště v Čížkovicích.

Hlasování: Pro 8, Proti 2, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: rada obce, stavební komise, Ing. Jiří Novotný

4. Kanalizace Želechovice

Starosta předal slovo Bc. Malířové, která požadovala doplnění tohoto bodu do programu.

Bc. Malířová seznámila přítomné s průběhem prací na projektové dokumentaci pro kanalizaci v Želechovicích. Uvedla, že v minulém týdnu obcházela všechny domy projektantka a řešila jednotlivé přípojky. Bohužel u několika domů nelze řešit přípojku gravitačně, ale lidé budou muset mít domovní čerpadlo. Bc. Malířová uvedla, že lidé čerpadla nechťejí, protože jejich pořízení a následná péče jsou nákladné. Bc. Malířová požádala, aby se obec vynesla vyjít lidem vstříc, aby čerpadla mít nemuseli, případně se uvažovalo o příspěvku na čerpadla pro tyto občany.

Následovala hodinová diskuze, během které se Ing. Novotný spolu s místostarostkou a starostou snažili Bc. Malířové a přítomné pí. Stříbrské vysvětlit, že kanalizace může být pouze v takové hloubce, kterou převezme SČVaK. Místostarostka také uvedla, že kanalizace v těchto místech povede v silnici, protože lidé odmítli přenechat cizí pozemky, které mají oplocené, aby kanalizace mohla být řešena gravitačně. Starosta také dementoval informaci získanou Bc. Malířovou a pí. Stříbrskou z důvěryhodného zdroje, že obec vybrala nejlevnější variantu kanalizace, a uvedl, že obec naopak vybrala variantu nejdražší (pozn. viz usnesení ZO ze dne 16. 12. 2019).

Bc. Malířová také zmínila některé dotace, které by obec na realizaci mohla čerpat. Místostarostka uvedla, že o dotacích samozřejmě ví, ale čeká se na jejich vypsání v prosinci. Zároveň uvedla, že k čerpání dotace je třeba mít hotový projekt, který obec zatím nemá. Obec se samozřejmě bude snažit na realizaci kanalizace dotaci získat.

Starosta závěrem uvedl, že k projednávanému bodu nebude navrženo žádné usnesení.

Příchody a odchody jednotlivých zastupitelů v průběhu diskuze:

ODCHOD Mgr. Týlová 18:53, PŘÍCHOD 18:55

ODCHOD Mgr. Waschta 18:57, PŘÍCHOD 19:00

ODCHOD p. Oszvald 19:26, PŘÍCHOD 19:29

ODCHOD p. Oszvald 19:34, PŘÍCHOD 19:38

ODCHOD Mgr. Skružná 19:35, PŘÍCHOD 19:36

5. Schválení účetní závěrky za rok 2020 (příloha č. 1)

Mgr. Pochobradská Týlová informovala o schůzce finančního výboru, na kterém jim Ing. Svitákovou byly předloženy veškeré materiály a vše vysvětleno. Finanční výbor doporučuje následující body týkající se hospodaření obce schválit. Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje Účetní závěrku Obce Čížkovice za rok 2020 sestavenou k 31. 12. 2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a navržené znění Protokolu o schválení účetní závěrky Obce Čížkovice za rok 2020, který bude v nejbližším možném termínu, nejpozději do 31. 7. 2021, odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020 (příloha č. 2)

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schvaluje celoroční hospodaření Obce Čížkovice za rok 2020 a Závěrečný účet Obce Čížkovice za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a převedení výsledku hospodaření za rok 2020 v celkové výši 15.593.142, 41 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

7. Schválení hospodaření obce za I. čtvrtletí 2021 (příloha č. 3)

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za I. čtvrtletí 2021 bez výhrad.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

8. Schválení Rozpočtových opatření č. 4/2021 (příloha č. 4)

Starosta navrhl vzhledem ke schválení finanční pomoci (viz. bod č. 1) doplnit rozpočtová opatření o částku 150.000 Kč do výdajů, která bude přesunuta z rezervy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 4/2021 bez výhrad s tím, že v rozpočtových výdajích bude na §5269 pol. 5321 navýšena částka 150.000 Kč v návaznosti na bod č. 1 dnešního zasedání.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

9. Schválení přijetí daru - mobilní mandl ESA-M80

Zastupitelům bylo vysvětleno, že se jedná o mobilní mandl, který obci pro použití v domě s pečovatelskou službou daruje paní Kerlová.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přijetí daru – mobilního mandlu ESA-M80 od paní Kristiny Kerlové, Čížkovice, a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková, starosta
Termín: 28. 7. 2021*

10. Žádost o poskytnutí příspěvku na revitalizaci turistické chaty na vrcholu Lovoše

Na dotaz pí. Skružné bylo odpovězeno, že Klub českých turistů žádá o částku ve výši 200.000,- Kč.

P. Jelínek uvedl, že dle informací od p. Vodičky z Klubu českých turistů poslali žádosti o stejnou částku na všechny okolní obce a budou rádi za příspěvek v jakékoliv výši. Byl pro, aby jim byl příspěvek poskytnut, a navrhl částku 50.000 Kč.

Starosta navrhl dát 10 Kč za občana, tedy 15.000,- Kč.

P. Sviták dal protinávrh a to, nedávat žádný příspěvek. Uvedl, že např. Hospicu obec dává příspěvek ve výši 10.000 Kč, což je nesrovnatelné.

Následovalo hlasování o protinávru pana Svitáka.

Návrh usnesení:

ZO zamítá žádost o příspěvek od Klubu českých turistů.

Hlasování: Pro 6, Proti 5, Zdrželi se 0
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO.

Jako další v pořadí bylo hlasováno o návrhu starosty, tedy poskytnutí příspěvku ve výši 15.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15.000 Kč na revitalizaci turistické chaty na vrcholu Lovoše.

Hlasování: Pro 5, Proti 6, Zdrželi se 0
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO.

Starosta konstatoval, že nebyla schválena výše příspěvku, žádost je tedy vyřízena.

11. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Dopravní automobil pro JSDH“

Místostarostka informovala, že žádost o dotaci na Krajský úřad Ústeckého kraje byla podána, kladně vyřízena a postoupena radě a zastupitelstvu Ústeckého kraje ke schválení.

Z výběrového řízení vzešla cena 876.000 Kč bez DPH, což znamená, že doplatek obce by po získání dotace byl ve výši 309.960 Kč.

Místostarostka na dotaz k vybranému automobilu uvedla, že technické požadavky si zpracovávali sami hasiči a auto je tedy dle jejich představ.

Místostarostka také uvedla, že nyní bude muset podat žádost o prodloužení termínu na ředitelství hasičského záchranného sboru. Nejdříve se ale musí domluvit s vítěznou společností na termínu, do kterého jsou schopni auto dodat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení na akci „Dopravní automobil pro JSDH“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností Sap spol. s r. o., Loket 49, 257 65 Čechtice za nabídkovou cenu 876.000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: místostarostka, starosta
Termín: 28. 7. 2021*

12. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády u tělocvičny v Čížkovicích“

Místostarostka informovala, že do výběrového řízení se přihlásila pouze jediná společnost, která splnila veškeré požadavky.

P. Jelínek se zeptal, zda bude po dobu rekonstrukce uzavřená sportovní hala. Místostarostka uvedla, že vše bude domluveno se zhotovitelem po schválení výsledků VŘ.

Ing. Novotný doplnil, že se bude osazovat fasádní prvek, dozdívat okna atd., sportovní hala tedy bude uzavřená určitě, v jakém rozsahu bude domluveno.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády tělocvičny v Čížkovicích“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností LT-BAU s. r. o., Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem za nabídkovou cenu 1.208.478,38 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021*

13. Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem (plocha Z5a)

ODCHOD Mgr. Waschta 20:01

Místostarostka uvedla, že manželé Timárovi potřebují k vyřízení hypotéky na stavbu RD souhlas obce se zřízením zástavního práva. Souhlas obce je vyžadován bankou z důvodu předkupního práva ve prospěch obce.

Místostarostka také uvedla, že finance budou majitelé čerpat až po zhotovení základové desky, kdy může být předkupní právo zrušeno. Informovala také, že věc konzultovala s JUDr. Kudrnovou, která uvedla, že se jedná o standardní postup.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zřízením zástavního práva a s případným dalším omezením k pozemkům č. parc. 333/33 a 330/12, k. ú. Čížkovice ve prospěch Komerční banky, a.s..

Hlasování: Pro 9, Proti 1, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: místostarostka
Termín: 28. 7. 2021*

14. Schválení Smluv o možnosti připojení na dopravní a technickou infrastrukturu – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z5a v plochách využití INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ (BI)

PŘÍCHOD 20:03

Místostarostka uvedla, že se jedná o prodloužení kanalizačního řádu v ul. Okružní pro poslední 3 pozemky nejbližší k silnici I/15. Smlouvu potřebují vlastníci pozemků k získání stavebního povolení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o možnosti připojení na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě Čížkovice – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z5a v plochách využití INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ (BI) s vlastníky pozemků č. parc. 333/34 a 330/17, 333/35, 330/18 a 330/20 a 333/6 a 330/22, vše v k. ú. Čížkovice.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný

15. Projednání nabídky na odkup pozemku č. parc. 34/2, k. ú. Čížkovice

Místostarostka uvedla, že obec oslovil majitel pozemku s nabídkou odkupu. Původní cena pozemku byla 2.990.000 Kč, z postupných jednání vzešla konečná cena 1.700.000 Kč. Místostarostka uvedla, že se jedná o pozemek, na kterém je umístěn altán u panelového domu a který navazuje na pozemek koupený od pí. Hejdové.

Místostarostka uvedla, že na radě obce se shodli, že by bylo vhodné pozemek koupit, aby se v budoucnu dalo upravit parkoviště u panelového domu.

ODCHOD Mgr. Týlová 20:09, PŘÍCHOD 20:10

P. Sviták uvedl, že by se zde případně dala udělat i zástavba, protože pozemek je dobře obsluhán z ul. Růžová.

Místostarostka uvedla, že pak by se musel změnit územní plán.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje koupi pozemku č. parc. 34/2 v k. ú. Čížkovice za cenu 1.700.000 Kč, tuto částku navyšuje rozpočtovým opatřením z rezervy obce.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: místostarostka, Ing. Jana Svitáková

16. Projednání odkupu části pozemků č. parc. 452/1 a 454/1, k. ú. Čížkovice

Ing. Novotný informoval o jednání s p. Mošou, majitelem pozemků v Želechovicích, přes které by měla vést kanalizace. Majitelé nakonec souhlasili s realizací stavby a zábořem části pozemku s tím, že navrhnou odprodej částí těchto pozemků obci za 300 Kč za m². Ing. Novotný uvedl, že obec tyto pozemky potřebuje pro realizaci části kanalizace.

Na dotaz, zda se dá ještě jednat o ceně, Ing. Novotný uvedl, že předložený souhlas s realizací mu byl předán s již navrženou poznámkou o ceně a on byl z tohoto jednání vyjmut.

Zastupitelé se shodli na schválení odkupu částí těchto pozemků s tím, že bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje koupi části pozemků č. parc. 452/1 a 454/1, k. ú. Čížkovice za cenu 300 Kč za m².

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný

17. Projednání studie na prodloužení vodovodního řádu k zahrádkářské kolonii u cementárny

Zastupitelům byla předložena studie na prodloužení vodovodního řádu do zahrádkářské kolonie u cementárny. Celkové náklady stavby včetně přípojek byly stanoveny na téměř 8 mil. Kč bez DPH.

Zastupitelé se shodli na tom, že obec projekt realizovat nebude. A to i s přihlédnutím k tomu, že většina majitelů zahrádek nejsou občané Čížkovic.

Návrh usnesení:

ZO zamítá realizaci prodloužení vodovodního řádu k zahrádkářské kolonii u cementárny.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.
Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný
Termín: 28. 7. 2021

18. Projednání rekonstrukce skladu na fotbalovém hřišti

Místostarostka informovala o vypsané dotaci KABINY, kde je možné získat částku až 800.000 Kč, ale zatím neví podrobnosti a zda bude možno čerpat i na tuto akci.

Místostarostka navrhla postavit objekt nový. Ostatní zastupitelé souhlasili.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr výstavby skladu na fotbalovém hřišti a případné užití dotace, pokud bude vypsána.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.
Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný
Termín: 28. 7. 2021

19. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020625/VB01 a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o zřízení věcných břemen k elektrickým přípojkám pro budoucí RD v lokalitě Z5a.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020625/VB01 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.
Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021

20. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti s paní Eliškou Kozlovou a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že věcné břemeno se týká uložení telekomunikačního kabelu k novému RD pí. Kozlové. Uvedl, že přípojka je již zrealizovaná.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s paní Eliškou Kozlovou, Čížkovice, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.
Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021

21. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4012475/VB03 a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že věcné břemeno se týká elektrické přípojky pozemku sousedícího s pí. Kozlovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4012475/VB03 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.
Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021

22. Schválení Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí díla a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo stavby LT 014 019, a pověření starosty jejich podpisem

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o rekonstrukci vodovodu a kanalizace v ul. Komenského.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí díla a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo stavby LT 014 019, a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021*

23. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen č. 1380/2021 a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o věcná břemena potřebná k vybudování kanalizace v Želechovicích.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen č. 1380/2021 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021*

24. Schválení Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Želechovice – likvidace odpadních vod“ č. X/3049/2021/LT a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Želechovice – likvidace odpadních vod“ č. X/3049/2021/LT a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021*

25. Schválení Smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti č. VII/3004/2021//LT a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o náhradě za omezení užívání nemovitosti č. VII/3004/2021//LT a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 28. 7. 2021*

26. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/3049/2021/LT a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/3049/2021/LT a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta

27. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se spol. FP majetková a.s. a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se spol. FP majetková a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta

Termín: 28. 7. 2021

28. Různé a diskuze

Starosta navrhl odměny pro místostarostku ve výši 25.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyplacení odměny místostarostce obce ve výši 25.000 Kč.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 20:45

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 7. 2021

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne