

Zápis z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 20. 9. 2021

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Mgr. Bc. Martina Pochobradská Týlová, Petra Skružná, Luboš Trestr, Jindřich Sviták, Milan Svojše, Jaroslav Jelínek, Ing. Pavel Daňhelka, Stanislav Suchý, Luboš Oszvald, Bc. Tereza Malířová, Jiří Poklop, Ing. Lucie Kořová

Omluveni: Jan Novotný

Začátek jednání: 18:03

A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal přítomné.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z jednání 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

B) Volba návrhové komise

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno, byly v termínu zaslány podklady a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta vyzval k návrhům na členy návrhové komise plénum, to nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl p. Oszvalda, p. Jelínka a Bc. Malířovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení pan Luboš Oszvald, Jaroslav Jelínek a Bc. Tereza Malířová.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 3
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval k návrhům na ověřovatele zápisu plénum, to nenavrhlo nikoho, proto sám navrhl Ing. Kořovou a Ing. Daňhelku.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice pana Ing. Pavla Daňhelku a Ing. Lucii Kořovou a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

D) Schválení programu

Nikdo neměl žádné připomínky k programu zasedání, ani návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

1. Podání informací o činnosti rady obce

Nikdo neměl žádné dotazy k činnostem rady obce.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Čížkovice od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

2. Schválení hospodaření obce za II. čtvrtletí 2021

Starosta přivítal Ing. Svitákovou, která zodpoví případné dotazy zastupitelů.

Mgr. Bc. Pochobradská Týlová informovala o schůzce finančního výboru, kdy jim Ing. Svitáková vysvětlila ztrátu příjmů, kterou má obec ze skládky, a požádala Ing. Svitákovou, aby to vysvětlila i ostatním zastupitelům.

Ing. Svitáková vysvětlila, že dle nového zákona o odpadech se obec o příjmy ze skládky dělí se státním fondem životního prostředí. Uvedla, že předpokládané příjmy za první polovinu roku byly kolem 12 mil. Kč, ale dostali jsme jen 9 mil. Kč. Rozdíl je i v tom, že nyní jsou příjmy vypláceny čtvrtletně, nikoliv každý měsíc jako tomu bylo dosud. Poplatky nyní chodí na celní úřad, který je přerozděluje mezi obec a fond životního prostředí. V letošním roce tedy budou příjmy ještě o něco nižší, protože peníze za poslední kvartál dostaneme až v příštím roce.

Starosta doplnil, že příjmy ze skládky budou postupně klesat, až skončí úplně, protože skládka se již zaplňuje.

Ing. Svitáková uvedla, že v letošním roce bylo počítáno s celkovými příjmy 44 mil. Kč, z toho 24 mil. Kč ze skládky. Až tedy nebudou tyto příjmy, bude rozdíl markantní.

Místostarostka uvedla, že příjmy ze skládky budou ještě cca. 5 let.

Žádné další dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za II. čtvrtletí 2021 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

3. Schválení Rozpočtových opatření č. 5/2021 a 6/2021

Starosta uvedl, že Rozpočtová opatření č. 6/2021 byla dodána později, a zeptal se, zda někdo chce tato opatření ze schvalování vyřadit. Nikdo se nepřihlásil.

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 5/2021 a 6/2021 bez výhrad.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

4. Stanovení poplatku za komunální odpad pro rok 2022

Bc. Malířová se zeptala na návrh rady obce. Starosta odpověděl, že rada obce věc neřešila, protože to je v kompetenci zastupitelstva.

Mgr. Bc. Pochobradská Týlová navrhla poplatek ve výši 200 Kč za osobu.

P. Oszvald souhlasil se zavedením poplatku, ale nesoúhlasil s poplatkem na osobu. On osobně odpad třídí a popelnici nechává vyvážet 1 x měsíčně, nepřijde mu tedy spravedlivé, aby platit stejně jako někdo, kdo jich zaplní několik. Byl by spíše pro poplatek za vývoz.

Starosta uvedl, že obec nemůže stanovit dva poplatky, ale pouze jeden.

Pí. Skružná uvedla, že by pak docházelo k tomu, že by lidé nosili odpadky na sídliště, aby nenaplnili svou popelnici.

Pí. Svojšová uvedla, že dle nového zákona o odpadech jsou 2 druhy poplatku, a to poplatek za systém, což je právě poplatek za trvale hlášenou osobu, nebo poplatek za odkládání KO z nemovité věci, který je počítán právě dle množství vyprodukovaného odpadu. Uvedla ale, že obec nemůže zavést poplatek za množství, protože svozová firma v současné době neposkytuje službu vážení odpadu v jednotlivých popelnicích.

P. Sviták dal protinávrh na nulový poplatek.

Návrh usnesení:

ZO stanovuje pro rok 2022 nulový poplatek pro občany za komunální odpad.

Hlasování: Pro 11, Proti 2, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Vladimíra Svojšová

Termín: 31. 12. 2021

5. Schválení dofinancování dopravního osobního automobilu pro JSDH Čížkovice

Starosta předal slovo místostarostce.

Ta informovala o schválení dotace z Ústeckého kraje. Celkem tedy obec získá dotaci ve výši 750 tis. Kč, přičemž vysoutěžená cena je 1.059.967 Kč s DPH. Místostarostka požádala o schválení dofinancování automobilu z vlastních zdrojů obce, což požaduje Ministerstvo vnitra, a smlouvy o poskytnutí dotace s Ústeckým krajem. Závěrem ještě doplnila, že automobil bude dodán v únoru 2022, takže plnění bude až příští rok.

ODCHOD Ing. Daňhelka 18:24, PŘÍCHOD 18:25

Návrh usnesení:

ZO se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů při nákupu dopravního osobního automobilu pro JSDH Čížkovice.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: místostarostka

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. 21/SML2764/SOPD/KH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

6. Podání informací o výběrovém řízení na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády u tělocvičny v Čížkovicích“

Místostarostka informovala, že vybraný dodavatel odstoupil od podpisu smlouvy. Výběrové řízení tedy bude vypsáno znovu.

Na dotaz, proč odstoupil od smlouvy, místostarostka uvedla, že důvodem byl termín plnění.

Výběrové řízení bude vypsáno znovu s termínem realizace od června do září 2022.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí odstoupení spol. LT – BAU s.r.o. z výběrového řízení na akci „Přístavba, rozšíření posilovny a úprava fasády u tělocvičny v Čížkovicích“ z důvodu termínu realizace.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

7. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Čížkovice zkráceným postupem

Starosta předal slovo Ing. Novotnému, který uvedl, že změna se týká pozemku rodinného domu manželů Červenkových, který byl posunut mimo zastavitelné území. Zastupitelstvo již v minulosti schválilo, že se změna územního plánu provede.

Starosta doplnil, že se jedná o dům za hřbitovem, kde došlo ke špatnému vytyčení vodovodního vedení, čímž musel být posunut rodinný dům. Část pozemku pak majitel domu koupil od majitele vedlejšího pole.

P. Sviták se zeptal, proč se bude dělat ve zkráceném řízení, když to trvá již rok. Ing. Novotný odpověděl, že nedokáže říct, jak dlouho by trvalo standardní řízení. Věc se nicméně táhne již rok kvůli zpracování změny projektantem.

Návrh usnesení:

ZO v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Čížkovice zkráceným postupem. Obsahem změny bude změna funkčního využití p. p. č. 278/19, k. ú. Čížkovice z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální.

Hlasování: Pro 13, Proti 1, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný

ODCHOD p. Sviták 18:34

ZO určuje Mgr. Andreu Skružnou jako určeného zastupitele ve věci Změny č. 2 Územního plánu Čížkovice.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

8. Pojmenování nových ulic

PŘÍCHOD p. Sviták 18:37

Místostarostka vysvětlila, že se jedná o budoucí ulici v místě současné odchovny prasat u Želechovic, kde je již jeden dům vystaven, a o nově vzniklou ulici za hřištěm od sídliště až na konec zahrádek.

Pro ulici kolem odchovny prasat (plocha P5) byl navržen název „Pod Litomem“.

Ohledně názvu ulice za hřištěm proběhla krátká diskuze, kdy pí. Svojšová uvedla návrhy názvů ulice od současných i budoucích obyvatel. Mgr. Pochobradská Týlová navrhla název „Zahradní“. Následně byl dán protinávrh na název „Větrná“, o kterém proběhlo hlasování.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby ul. v ploše Z22 nesla název „Větrná“.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Následovalo hlasováno o celém znění navrženého usnesení s názvy obou ulic.

Návrh usnesení:

ZO rozhoduje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) dle § 84 odst. 2, písm. r), že nově vzniklá ulice v ploše Z 22 na pozemku č. parc. 350/14, k. ú. Čížkovice (za hřištěm) ponese název „Větrná“ a v lokalitě P5 (Pod Litomem) ponese název „Pod Litomem“.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Sandra Formánková

Termín: 20. 10. 2021

9. Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem

Místostarostka vysvětlila, že se jedná o zřízení zástavního práva k pozemku pro stavbu RD v lokalitě pod hřbitovem. Dle vyjádření právního zástupce obce se jedná o standardní postup banky, kdy majitel si bere na stavbu RD hypotéku a banka chce z důvodu předkupního práva obce její souhlas se zřízením zástavního práva.

Místostarostka uvedla, že stavebník již staví základovou desku, takže předkupní právo obce bude v nejbližší době zrušeno.

Starosta doplnil, že zástavní právo bude zapsáno jako druhé v pořadí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zřízením zástavního práva a s případným dalším omezením k pozemku č. parc. 278/10 v k. ú. Čížkovice ve prospěch Státního fondu podpory investic.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: místostarostka

Termín: 20. 10. 2021

10. Schválení rozsahu upraveného projektu multifunkčního hřiště

P. Jelínek podal informace o schůzce s dotační agenturou ohledně možnosti získat dotaci od národní sportovní agentury. Obec dotaci získat nemůže, protože VTK Čížkovice nesplňuje podmínku využití areálu z 50% pro potřeby klubu. Dalším problémem je závazek klubu pronajmout si areál na dobu 10 let. VTK Čížkovice je malý klub a nedokáže zajistit, že bude fungovat dalších 10 let. P. Jelínek také řekl, že dotace je určena spíše velkým klubům, které sdružují více sportů. Závěrem uvedl, že v současné době není žádná vhodná dotace, kterou by obec na tak velký areál mohla získat, a přiklonil se k vybudování areálu v menším rozsahu.

P. Jelínek se zeptal, zda je k dispozici rozpočet na novou verzi projektu. P. Suchý uvedl, že rozpočet bude zpracován až na základě schváleného rozsahu projektu.

Následovala několikaminutová diskuze, během níž Bc. Malířová navrhla udělat projekt včetně oplocení, cest atd., aby se nemuselo časem dodělávat a dofinancovávat. P. Slavík se zeptal, zda bude vybudováno dětské hřiště nebo nikoliv, protože již minulé zastupitelstvo schválilo, že zde bude jedno centrální dětské hřiště a ostatní malá budou zrušena. Starosta uvedl, že v současné době je třeba schválit rozsah samotného sportovního hřiště, neřešilo se dětské hřiště,

ani workout. Osobně je pro vybudování dětského hřiště v areálu. Ing. Novotný vysvětlil, že projekt bude koncipován tak, aby se dalo pokračovat v rozšiřování areálu.

P. Sviták uvedl, že budování takového areálu za několik desítek milionů Kč by se mělo řádně zvážit, a to vzhledem k nárůstu inflace i snižování příjmů obce. Uvedl, že obec má spoustu dalších objektů, o které se musí starat a jejichž údržba je finančně náročná. Uvedl, že již teď je multifunkční hřiště značně nákladné, protože se neustále nechává předělávat projekt. Uvedl také, že zastupitelé za rok končí a tento závazek zde zanechá svým nástupcům. Závěrem zmínil také budoucí využití areálu, protože počet dětí neustále klesá, a není jisté, jestli areál bude mít využití.

S tím nesouhlasil Ing. Daňhelka, který uvedl, že přibývá výstavba a budou zde noví občané s dětmi, kteří areál využijí. Obec by pro podporu sportu měla něco udělat, areál je již teď značně osekán oproti původnímu návrhu.

Pí. Skružná uvedla, že je rozhodně pro výstavbu sportoviště. Obec se rozrůstá, hřiště v parku je pro malé děti a pro větší děti v obci není nic.

Bc. Malířová reagovala na slova p. Svitáka a uvedla, že by bylo dobré, aby obec měla plán investic, který by zastupitelé vždy dostali vytištěný v době zasedání a mohli s ním pracovat. Uvedla, že je pro stavbu areálu, ale neví, zda na něj obec v současné době má finance. Starosta uvedl, že ve strategickém plánu je výstavba multifunkčního hřiště celou dobu, a to dokonce v tom největším rozsahu. Připomněl, že tento rozsah byl ale příliš a bylo domluveno, že se hřiště vybuduje v rozsahu menším. Z jeho pohledu má hřiště fungovat jako letní náhrada tělocvičny. Zopakoval také, že v areálu počítá také s vybudováním dětského hřiště, jak uvedl p. Slavík. Na dotaz Bc. Malířové, zda by tedy vybudování hřiště neměl být problém, starosta uvedl, že například hřiště v Želechovicích ve strategickém plánu nebylo, přesto se zde vykoupili pozemky a hřiště se vybuďovalo. Starosta znovu připomněl, že naposledy se schválilo, že se hřiště udělá v menším rozsahu, návrh projektanta byl tedy předložen a má se pouze schválit, nikoliv znovu debatovat nad tím, zda hřiště dělat nebo ne. Bc. Malířová uvedla, že je pro stavbu hřiště, zarazila ji ale informace ze začátku zasedání, že obec již v letošním roce má nižší příjmy.

ODCHOD Mgr. Pochobradská Týlová 19:09, PŘÍCHOD 19:10

Ing. Svitáková uvedla, že ve střednědobém výhledu rozpočtu multifunkční hřiště skutečně je, a to dokonce rozdělené do několika etap. Uvedla, že zde je také 45 mil. Kč na kanalizaci v Želechovicích, která je již rozjetá a udělat se musí, dále jsou zde i opravy uličních prostor, které je také třeba udělat. Uvedla, že v současné době se dělá spousta oprav a akcí a obec již sahá do rezervy. Na běžný chod obce včetně oprav a udržování obec potřebuje 40 mil. Kč ročně. Starosta uvedl, že ulice se neopravují každý rok a náklady tedy nejsou pokaždé tak veliké. Shrnl, co již bylo řečeno, že obsáhlý areál byl upraven do střízlivé formy, kterou dle jeho názoru obec vystavět může, a je tedy třeba rozhodnout, zda se udělá nebo se nechá na rozhodnutí nového zastupitelstva.

P. Suchý shrnul vývoj s multifunkčním hřištěm a uvedl, že dle posledního rozhodnutí zastupitelstva byla předložena zkrácená verze projektu a je teď na rozhodnutí zastupitelů, zda to schválí nebo ne. Pokud p. Bělík upravený projekt nacení, po novém roce by se mohlo vypsát výběrové řízení.

Starosta znovu uvedl, že areál mu přijde dobré vybudovat, v obci budou nadále přibývat mladé rodiny s dětmi, které areál využijí. Uvedl také, že současný stav s navýšením cen nebude do nekonečna a jednou se zastaví. Bylo by dobré mít projekt připravený. Samozřejmě v případě, že by nastala situace, kdy by se obec rozhodovala, zda vystaví sportoviště nebo kanalizaci, kanalizace bude mít přednost. Na to reagoval p. Sviták, který uvedl, že pokud obec nechá teď nacenit projekt, bude ji to jen stát další peníze. Navrhoval, aby obec vyčkala a projekt nechala nacenit až začátkem příštího roku. Starosta uvedl, že základem je připravenost, a připomněl projekt revitalizace zámeckého parku, který se nakonec také vysoutěžil za nižší cenu oproti rozpočtu.

Přihlásil se p. Kimmer, který uvedl, že naceňovat projekt je nesmysl, pokud obec má položkový rozpočet.

Místostarostka uvedla, že pokud věc správně pochopila, projektant předložil návrh rozsahu projektu a po jeho schválení musí upravit projektovou dokumentaci pro provedení stavby. Ing. Novotný souhlasil a doplnil, že projektant musí určit rozsah prací, protože některé se musí dělat i při menším areálu.

Ing. Slavík se zeptal, zda budou připraveny veškeré přípojky, aby obec mohla v případě zájmu areál rozšířit. Ing. Novotný odpověděl, že ano, budou zde připraveny chráničky pro případný další rozvoj.

Starosta uvedl, že zastupitelstvo rozhodlo o zmenšení sportovní části areálu, nikoliv o jeho rozdělení na etapy. To se netýká dětského hřiště nebo workoutu, to je na dalším rozhodnutí zastupitelstva.

Přihlásil se p. Svojsě a uvedl, že zastupitelé by se měli držet bodu „Schválení rozsahu projektu multifunkčního hřiště“ a ne dokola řešit, zda hřiště postavit či ne. Již bylo jednou rozhodnuto, že se postaví v menším rozsahu, není tedy nutné to znovu řešit. S tím souhlasil starosta.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený rozsah úpravy multifunkčního hřiště a pověřuje radu obce a stavební komisi, aby byl tento rozsah předán k rozpracování projektantovi.

Hlasování: Pro 9, Proti 4, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.
Pověřená osoba: rada obce, stavební komise
Termín: 20. 10. 2021

11. Schválení víceprací při rekonstrukci budovy mateřské školy

Starosta předal slovo Ing. Novotnému. Ten uvedl, že zastupitelům byly předány materiály, kde jsou rozepsané vícepráce a méněpráce, a v krátkosti vysvětlil rozsah prováděných prací.

Na dotaz p. Oszvalda bylo odpovězeno, že vysoutěžená částka byla cca. 2,4 mil. Kč, vícepráce jsou tedy 11 – 12 %.

ODCHOD Mgr. Waschta 19:31

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vícepráce při rekonstrukci budovy mateřské školy v celkové výši 252.472,60 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný
Termín: 20. 10. 2021

12. Schválení Pravidel pro schvalování víceprací u zakázek

Místostarostka uvedla, že na základě zkušeností se zakázkami se rada obce shodla na vytvoření pravidel pro schvalování víceprací u zakázek, aby se s nimi dalo pracovat.

PŘÍCHOD Mgr. Waschta 19:35

Starosta vysvětlil na příkladu právě mateřské školy, kde bylo třeba pracovat rychle, aby se vše stihlo v termínu a děti se mohly vrátit do vnitřních prostor, že ne vždy je možné čekat s vícepracemi na rozhodnutí zastupitelstva. Pokud by to tak bylo, je třeba zastavit práce, sehnat podklady od dodavatele a v řádném termínu 7 dní předem svolat zastupitelstvo. Práce by tak mohly být znovu započaty nejdříve 9. den. Právě pro takové případy, kdy se rekonstruuje stará budova a nikdo neví, co se odkryje, vytvořil pár zásad, aby schválení vícepráce mohlo být v kompetenci rady obce. Navrhovaná výše víceprací je celkově ve výši 20 %.

P. Oszvald navrhl omezit pravomoc celkovou částkou, nikoliv procentuálně.

Starosta uvedl, že akce za desítky milionů Kč obec nedělá, dělaly se pouze parcely a následovat bude kanalizace v Želechovicích.

Místostarostka doplnila, že by se týkalo pouze veřejných zakázek malého rozsahu, konkrétně stavebních prací do 6 mil. Kč bez DPH.

Bc. Malířová se zeptala, proč bylo navrženo 20 %, když ze zkušenosti se schvalují vícepráce ve výši kolem 15 %. Místostarostka odpověděla, že bylo počítáno s nějakou rezervou. Starosta doplnil, že v případě menších zakázek, by se pak jednalo o částku, kterou má rada obce pravomoc schválit i bez pravidel. Bc. Malířová uvedla, že principiálně s tím problém nemá, šlo ji o informaci, jak rada obce k částce přišla. Navrhla by však výši 15 %.

P. Oszvald dal protinávrh, a to 20 % z celkové částky zakázky, ale omezil by horní hranici. Starosta uvedl, že horní hranice je stanovena tím, jak uvedla místostarostka, že se bude jednat o zakázky malého rozsahu do částky 6 mil. Kč. P. Oszvald uvedl, že 20 % z 6 mil. Kč je 1,5 mil. Kč na rozhodnutí rady obce. Dokončil návrh, a to ve výši maximálně 300 tis. Kč.

Místostarostka uvedla, že to by bylo pouze u zakázek kolem 1 mil. Kč a ty obec téměř nemá. V této výši se v současné době dělá prostor nad kostelem. Starosta také uvedl, že tato částka je na zakázky obce nízká.

Starosta ukončil diskuzi a zahájil hlasování nejprve o protinávru p. Oszvalda.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Pravidla pro schvalování víceprací u zakázek s tím, že strop rozhodnutí je na 300.000 Kč a počítá se celková cena s DPH.

Hlasování: Pro 2, Proti 7, Zdrželi se 5
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO.

Následovalo hlasování o návrhu Bc. Malířové.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Pravidla pro schvalování víceprací u zakázek s tím, že vícenáklady budou v celkové výši do maximálně

15 % vysoutěžených nákladů zakázky.

Hlasování: Pro 3, Proti 9, Zdrželi se 2
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Pravidla pro schvalování víceprací u zakázek s tím, že bude doplněno následující: Zastupitelstvo obce deleguje radě obce u zakázek malého rozsahu., tj. do 6 mil. Kč.

Hlasování: Pro 8, Proti 3, Zdrželi se 3
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

13. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků č. parc. 454/1 a 452/1, k. ú. Čížkovice a pověření starosty jejím podpisem

ODCHOD p. Trestr 19:54

Ing. Novotný připomněl, že se jedná o odkup částí pozemků od manželů Mošových potřebných ke kanalizaci v Želechovicích. Přesná výměra bude ještě upřesněna po zaměření kanalizace.

PŘÍCHOD p. Trestr 19:55

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků č. parc. 454/1 a 452/1, k. ú. Čížkovice, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný
Termín: 20. 10. 2021*

14. Schválení kupní smlouvy na pozemek č. parc. 65/18 v k. ú. Čížkovice a pověření starosty jejím podpisem

Starosta uvedl, že se jedná o kupní smlouvu na pozemek, který již byl projednáván, s pí. Nikovou.

Místostarostka doplnila, že záměr pronájmu řádně visel a vše již bylo schváleno včetně ceny. Čekalo se na vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, aby byla určena přesná výměra pozemku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek č. parc. 65/18 v k. ú. Čížkovice s paní O [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] Čížkovice, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 20. 10. 2021*

15. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4021240/VB01 a pověření starosty jejím podpisem

Ing. Novotný uvedl, že se jedná o přivedení elektrické energie k několika pozemkům pro stavbu rodinného domu v lokalitě za hřištěm.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4021240/VB01 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 20. 10. 2021*

16. Různé a diskuze

Bc. Malířová se zeptala, proč obec nedostala dotaci na školku.

Místostarostka uvedla, že bylo mnoho žádostí a na obec se nedostalo i přesto, že všechny podmínky žádosti splnila.

Mgr. Bc. Pochobradská Týlová uvedla, že přes léto slyšela několik stížností na nepořádek v obci, že obec není uklizená, posekaná, je zarostlá atd. a že pracovníci obce jsou zaneprázdnění. Zeptala se, zda se nepočítá s navýšením počtu zaměstnanců.

Starosta uvedl, že již s místostarostkou řeší zpracování přesného rozvržení prací. Osobně je proti navýšování pracovní síly.

Místostarostka nesouhlasila s tím, že obec by byla zarostlá a neudržovaná. Uvedla, že by se také měli omezit služby občanům (např. sekání trávy), protože to pracovní skupině zabírá spoustu času. Dále uvedla, že co se týče sekání parku, tento postup byl obci doporučen, ale po vyhodnocení se již takto sekat nebude.

Konec jednání: 20:12

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 9. 2021

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne