

Zápis z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 21. 9. 2020

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Stanislav Suchý, Petra Skružná, Mgr. Bc. Martina Týlová, Luboš Oszvald, Jiří Poklop, Jindřich Sviták, Jaroslav Jelínek, Ing. Lucie Koťová, Milan Svojshe, Luboš Trestr, Ing. Pavel Daňhelka, Bc. Tereza Malířová (PŘÍCHOD 18:20)

Omluveni: Jan Novotný

Zahájení jednání: 18:01

A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal hosty, konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno a požádal o schválení pořízení zvukového záznamu za účelem pořízení zápisu ze zasedání.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z jednání 8. veřejného zasedání zastupitelstva za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

B) Volba návrhové komise

Starosta vyzval k návrhům plénům, nikdo se nepřihlásil, proto navrhl Ing. Koťovou, p. Svitáka a p. Poklopa.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení Ing. Lucie Koťová, Jiří Poklop a Jindřich Sviták.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 3
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval k návrhům plénům, nikdo se nepřihlásil, proto navrhl p. Jelínka a p. Suchého.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice pana Jaroslava Jelínka a Stanislava Suchého a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

D) Schválení programu

Starosta požádal o doplnění programu o schválení 3 smluv o zřízení VB, které dorazily až po odeslání materiálů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice doplněný následovně:

11. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000373/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem
12. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000384/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem
13. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4008904/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem
14. Různé a diskuze

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

1. Podání informace o činnosti rady obce

Starosta vyzval k dotazům k jednání rady obce. Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnostech RO od posledního řádného zasedání.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

2. Schválení hospodaření obce za II. čtvrtletí 2020 (příloha č. 1)

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za II. čtvrtletí 2020 bez výhrad.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

3. Schválení Rozpočtových opatření č. 3/2020 (příloha č. 2)

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtová opatření č. 3/2020 bez výhrad.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

4. Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, kterou se zrušuje OZV č. 4/2010 o místním poplatku ze vstupného

Starosta vysvětlil, že poplatek ze vstupného není v obci využíván, protože akce pořádá buď obec nebo její složky. Vyhláška je tedy zbytečná.

Návrh usnesení:

ZO vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se zrušuje OZV č. 4/2010 o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Vladimíra Svojšová

5. Schválení směny a prodeje částí pozemků č. parc. 226/6, 280/3, 278/20, 278/12, 278/13 a 278/14 v k. ú. Čížkovice

Starosta jmenoval pozemky a uvedl, že obec bude prodávat 17 m² a je třeba stanovit cenu pozemku. Připomněl, že naposledy se podobný pozemek prodával za 60 Kč za m² a navrhl tuto cenu.

Nikdo neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje směnu a prodej částí pozemků parc. 226/6, 280/3, 278/20, 278/12, 278/13 a 278/14 v k. ú. Čížkovice dle geometrického plánu č. 748-182/2020 ze dne 22. 7. 2020 panu M [REDACTED] N [REDACTED] a určuje cenu 60 Kč za m².

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: místostarostka
Termín: 21. 10. 2020*

6. Projednání realizace multifunkčního hřiště

Starosta uvedl, že podklady byly zastupitelům předány na pracovní schůzce, a požádal o názory.

DISKUZE:

Mgr. Týlová se zeptala, zda se nezměnila cena realizace a platí tedy částka 34 mil. Kč.

Místostarostka odpověděla, že nezměnila.

PŘÍCHOD Bc. Malířová 18:20

P. Oszwald uvedl, že 34 mil. Kč by obec mohla využít podstatně lépe, např. na střechu školy.

Ing. Daňhelka uvedl, že když už se udělal projekt atd., bylo by dobré na pozemku něco vybudovat, i když třeba ne v celé míře, ale alespoň velké multifunkční hřiště a dětské hřiště.

Pí. Skružná uvedla, že investice do multifunkčního hřiště je dobrá investice a chce, aby se to realizovalo.

Starosta navrhl projekt zúžit a udělat letní verzi tělocvičny, tj. velké multifunkční hřiště a příslušenství (tj. šatny a sociální zařízení).

Navrhl, aby se udělalo i dětské hřiště, protože již dříve bylo schváleno, že budou dvě centrální hřiště v Čížkovicích a jedno v Želechovicích.

V budoucnu, pokud by zbyly peníze, by se mohlo realizovat dále.

Ing. Koťová uvedla, že by spíše udělala kompletní rekonstrukci tělocvičny a teprve potom realizovala další projekt.

Starosta uvedl, že co se týče tělocvičny, tak se jedná spíše o opravu a částka nebude tak velká.

P. Sviták měl dotaz, kdo to bude provozovat.

Starosta odpověděl, že obec. Na to p. Sviták uvedl, že to znamená další náklady.

Starosta uvedl, že by si představoval, že pokud bude otevřené venkovní hřiště, byla by zavřená tělocvična a naopak. Tím pádem by byl jeden správce pro celý objekt.

P. Sviták uvedl, že ale záměrem bylo jít cestou samoobslužné haly bez přítomnosti správce.

Starosta uvedl, že problém je v tom, že obec nemá žádný klub, který by měl nějakého placeného člověka.

Dále p. Sviták uvedl, že multifunkční hřiště je nejvíce nákladné, protože by se musela dělat opěrná zeď.

Místostarostka uvedla, že tenisové kurty jsou dražší.

Ing. Novotný s Ing. Daňhelkou uvedli, že by se mohlo skončit cestou mezi hřišti a opěrná zeď by se dělat nemusela, případně by se udělala jen její část.

Bc. Malířová souhlasila s výstavbou hřiště, ale bylo by dobré na to navázat nějaké aktivity, např. základní škola s rozšířenou výukou tělocviku. Jako příklad uvedla hřiště v Želechovicích, že je potřeba naučit tam lidi chodit.

Pí. Skružná uvedla, že to dělá již 20 let.

P. Oszwald a Mgr. Týlová souhlasili s menším rozsahem hřiště.

P. Jelínek také souhlasil s tím, aby bylo zbudováno pouze multifunkční a dětského hřiště, případně i workoutové. Uvedl, že chtěli tenisové kurty, ale po zkušenostech z Želechovic si myslí, že by nebyly využívány.

Mgr. Týlová souhlasila s menším rozsahem. Uvedla, že je nesmysl nechat pozemek ladem. Nevěřila ale tomu, že by se mohlo dosáhnout toho, aby byla zavřená hala a otevřené hřiště a naopak.

Starosta uvedl, že také není pro dva správce. Zároveň uvedl, že celá věc by se musela předem ošetřit. V létě by bylo v provozu venkovní hřiště a sportovní hala by byla uzavřená. V případě nepřízně počasí by si pak mohli lidé domluvit se správcem přesun do haly.

Ing. Daňhelka uvedl, že dle jeho názoru je jeden správce dostatečný pro obě hřiště. Uvedl, že ve školách, které mají tělocvičnu také není žádný správce, pouze jsou nájemci zapůjčeny klíče.

P. Trestr také souhlasil s menším rozsahem.

P. Suchý uvedl, že projekt se řeší již 6 let a několikrát se měnil. Bylo by tedy dobré už rozhodnout o finální verzi.

P. Oszwald uvedl, že projekt se nemusí měnit, ale udělá se pouze jeho část. Zbytek se může třeba dodělat později. S tím souhlasil i p. Svojshe. Uvedl také, že cena je pouze orientační a vysoutěžená cena může být také jiná.

Ing. Novotný uvedl, že pozemek se musí také odvodnit a bude se zde muset vybudovat retenční nádrž. Uvedl také, že stavba byla zahájena přeložkou kabelu CETIN, takže stavební povolení již běží. Pouze je třeba dojednat změnu stavby před dokončení o rozšířené zázemí.

Bc. Malířová souhlasila s rozdělením projektu na etapy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozdělení realizace multifunkčního hřiště na 1. etapu - velké multifunkčního hřiště, dětské hřiště, workoutové hřiště a zázemí a 2. etapu - tenisové kurty a beachvolejbalové hřiště. ZO doporučuje workoutové hřiště zredukovat. ZO odkládá realizaci 2. etapy. ZO pověřuje radu obce vypsáním výběrového řízení na 1. etapu stavby.

Hlasování: Pro 11, Proti 2, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: rada obce
Termín: příští jednání RO*

7. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019795/001 a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019795/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 21. 10. 2020*

8. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000381/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000381/VB/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 21. 10. 2020*

9. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. stavby LT 014 016 a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. stavby LT 014 016 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

*Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný, starosta
Termín: 21. 10. 2020*

10. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4004133/VB008 a pověření starosty jejím podpisem

P. Oszwald se zeptal, o co se jedná.

Místostarostka uvedla, že o nové vedení elektřiny v ul. Jiráskova.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4004133/VB008 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Vladimíra Svojšová, starosta

Termín: 21. 10. 2020

11. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000373/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem

Pí. Svojšová uvedla, že se jedná o přeložku vedení u multifunkčního hřiště, stejně tak i smlouva v dalším bodě.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000373/VB/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Vladimíra Svojšová, starosta

Termín: 21. 10. 2020

12. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000384/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem

Žádné dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000384/VB/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Vladimíra Svojšová, starosta

Termín: 21. 10. 2020

13. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4008904/VB/001 a pověření starosty jejím podpisem

Pí. Svojšová uvedla, že se jedná o pozemek u odchovny prasat u Želechovic.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4008904/VB/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Vladimíra Svojšová, starosta

Termín: 21. 10. 2020

14. Různé a diskuze

P. Suchý informoval o schůzce stavební a sportovní komise ve sportovní hale, aby se domluvili, jak by se oprava haly dala realizovat společně s rozšířením nářadovny dle požadavku volejbalistů a současně s rozšířením posilovny.

P. Suchý krátce seznámil s návrhem a uvedl, že by se spolu s rozšířením udělala i výměna oken a rekonstrukce šaten a sociálního zázemí v hale. Uvedl, že doba realizace je ideální od května do poloviny srpna, aby nebyla ohrožena sezona volejbalového klubu.

Ing. Novotný doplnil, že akce mohou běžet současně a každou může dělat jiná firma.

P. Jelínek uvedl, že větší nářadovnu chtějí proto, že z dotací od MŠMT koupili podávací dělo a chtějí ještě příští rok koupit smečovací stroj. Zároveň by se udělal prostor i pro ostatní kluby.

Ing. Daňhelka uvedl, že tím zřejmě dojde ke zmenšení nářadovny školy. Na to starosta uvedl, že škola má některé věci ve skříni a velkou nářadovnu nepotřebuje.

Mgr. Týlová souhlasila s návrhem pokud to povede ke zřízení samoobslužné posilovny.

P. Jelínek navrhl, aby byl předložený návrh schválen.

P. Sviták požadoval dodržení harmonogramu tak, aby se v květnu mohla zavřít hala a začalo se realizovat..

P. Suchý uvedl, že okna a šatny je třeba udělat v době uzavření haly, přístavba nářadovny se může dodělat v září.

Místostarostka se zeptala, zda byl již osloven projektant. P. Suchý uvedl, že zatím ne.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje realizaci úpravy a přístavby nářadoven, opravu šaten a úpravu velkých oken v tělocvičně dle předloženého návrhu a pověřuje radu obce realizací výběrových řízení a poptávek.

Hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: rada obce

Termín: 21. 10. 2020

P. Pilc upozornil na zanesený mostek v ul. Jiráskova u parku přes Jenčický potok.

Starosta uvedl, že obec zajistí vyčištění, případně osloví majitele.

Žádné další dotazy nebyly.

Konec jednání: 19:17

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: Dne