

Zápis z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice dne 15. 6. 2020

Přítomni: Mgr. Arnošt Waschta, Mgr. Andrea Skružná, Jaroslav Jelínek, Luboš Trestr, Jindřich Sviták, Petra Skružná, Jan Novotný, Mgr. Bc. Martina Týlová, Ing. Pavel Daňhelka, Milan Svojše, Luboš Oszvald, Jiří Poklop, Ing. Lucie Koťová (PŘÍCHOD 18:33)

Omluveni: Stanislav Suchý, Bc. Tereza Malířová

Zahájení jednání: 18:03

A) Schválení pořízení zvukového záznamu

Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání. Uvedl, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a je usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení zvukového záznamu z jednání ustavujícího veřejného zasedání zastupitelstva za účelem pořízení zápisu. Po vytvoření zápisu a jeho podepsání ověřovateli zápisu bude záznam zničen a nebude nadále uchováván.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

B) Volba návrhové komise

Starosta vyzval k návrhům plénum, nikdo se nepřihlásil, proto sám navrhl p. Novotného, p. Trestra a Ing. Daňhelku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrhovou komisi 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice ve složení pan Jan Novotný, Luboš Trestr a Ing. Pavel Daňhelka.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 3
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

C) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatelem je určena pí. Svojšová, pracovnice obecního úřadu.

Starosta vyzval k návrhům na ověřovatele zápisu plénum, nikdo se nepřihlásil, proto navrhl p. Poklopa a Mgr. Bc. Týlovou.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice pana Jiřího Poklopa a Mgr. Bc. Martinu Týlovou a určuje zapisovatelem paní Vladimíru Svojšovou.

Hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

D) Schválení programu

Návrh na doplnění programu bod č. 10 „Schválení zadání změny Územního plánu“. Starosta v krátkosti vysvětlil, čeho se doplnění bodu programu týká.

Následovalo hlasování o souhlasu s doplněním programu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje doplnění programu 7. veřejného zasedání ZO o bod č. 10 „Schválení zadání změny Územního plánu Čížkovice“.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkovice doplněný o bod č. 10 „Schválení zadání změny Územního plánu Čížkovice“, bod č. 11 tedy bude „Různé a diskuze“.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

1. Podání informace o činnosti rady obce

Nikdo neměl žádné dotazy k činnostem rady obce.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnostech RO od posledního řádného zasedání.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2019 (příloha č. 1)

Starosta vyzval k dotazům, které zodpoví přítomná Ing. Jana Svitáková, rozpočtářka obce.

Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2019 bez výhrad.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019 (příloha č. 2)

Starosta vyzval přítomné k dotazům. Nikdo neměl žádné dotazy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Čížkovice a Závěrečný účet obce Čížkovice za rok 2019 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2019 v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a to bez výhrad, dále schvaluje převedení hospodářského výsledku hospodaření za rok 2019 v celkové výši 14.390.089,72 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

4. Schválení hospodaření obce za I. čtvrtletí 2020 (příloha č. 3)

Starosta připomněl svůj návrh z minulého zasedání ZO, a to že by bylo vhodné probrat rozpočet z důvodu snížení daňových příjmů kvůli pandemii COVID-19. V současné době ale obec nemá informace, jaké budou příjmy.

Navrhl tedy, aby bylo pokračováno v plnění rozpočtu a případně byl upraven rozpočet na r. 2021.

Ing. Svitáková uvedla, jaké byly narozpočtované příjmy a výdaje.

Starosta uvedl, že obec má rezervu cca. 50 mil. Kč, které může případně použít.

Starosta vyzval k dotazům. Nikdo neměl žádné dotazy, ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření obce za I. čtvrtletí 2020 bez výhrad.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

5. Schválení Rozpočtových opatření č. 2/2020 (příloha č. 4)

Starosta vyzval k dotazům.

P. Novotný měl dotaz na přeplatky FK Viktorie z vyúčtování služeb.

Ing. Svitáková vysvětlila, že veškeré zálohy za energie (elektřina, voda atd.) za kabiny hlídá a hradí obec. Jednou ročně je potom uděláno vyúčtování a FK Viktorie tuto částku uhradí zpět obci. Ing. Svitáková potvrdila, že tím pádem má o těchto cca. 50 tis. Kč FK nižší dotaci, protože vyúčtování je hrazeno právě z této částky.

Žádné další dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 2/2020 bez výhrad.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jana Svitáková

6. Schválení záměru odkupu pozemků v lokalitě Na svobodě

Místostarostka informovala o tom, že obec oslovil společník spol. České přístavy, která by byla ochotná pozemky prodat. Místostarostka uvedla, že obec si nechala zpracovat znalecký posudek na pozemky blíže k Čížkovicím, a tržní hodnota pozemků je 2.420.000 Kč.

Místostarostka uvedla, že obec má v této lokalitě vykoupené pozemky, na které chce přesunout CRS Marketing z obytné zóny. V současné době nelze tyto pozemky dopravně napojit (ani ŘSD, ani dopravní policie nesouhlasí s napojením na I/15). Výhodou odkupu těchto pozemků by bylo snadnější napojení pozemků pro CRS Marketing. Připomněla také, že všechny tyto pozemky jsou průmyslovou zónou.

Starosta uvedl, že se jedná v současné době o záměr, zda by ZO souhlasilo s odkupem těchto pozemků, což by bylo výhodné i tím, že obec by sousedila s „problematickými“ pozemky p. Novika. Navrhl také, aby bylo případně schváleno i odkoupení pozemků na druhé straně silnice, pokud by České přístavy trvaly na prodeji všech pozemků.

P. Oszvald poznamenal, že obec v současné době vlastní pozemky v průmyslové zóně, které jsou jí k ničemu, protože je nemůže nijak napojit, a tento krok by situaci pomohl. Starosta to potvrdil.

Padl dotaz, o jak velké pozemky se jedná na druhé straně. Místostarostka uvedla, že tam jsou téměř stejně velké.

Na dotaz p. Trestra, zda uvedená cena je za všechny pozemky, starosta odpověděl, že ne, pouze za stranu blíže k Čížkovicím. Místostarostka uvedla, že České přístavy se zatím s žádnou konkrétní nabídkou neozvali. Uvedená cena je odhad, který si nechala zpracovat obec.

P. Sviták shrnul, že koupí pozemků by se vyřešil problém s přesunutím průmyslové zóny ze zóny pro bydlení, obci by vznikl prostor s přístupem po obou stranách, kde by si obec do budoucna mohla diktovat podmínky a pozemky buď pronajmout nebo prodat za účelem vytvoření nových pracovních míst.

PPŘÍCHOD Ing. Koťová 18:33

P. Oszvald uvedl, že pro obec se určitě nejedná o špatnou investici.

Místostarostka doplnila, že pokud bude pozemky vlastnit obec, může si třeba i změnit územní plán.

Ing. Daňhelka uvedl, že je lepší vlastnit pozemky než mít peníze v bance.

P. Trestr také souhlasil.

Zastupitelé se shodli, že bude schválen záměr odkupu všech pozemků a ke schválení ceny bude svoláno mimořádné zastupitelstvo dle vyjádření spol. České přístavy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr odkupu všech pozemků od spol. České přístavy.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

7. Schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě „Za požární nádrží“, plocha Z5a

Místostarostka uvedla, že zatím nedošlo k převodu, protože se čeká na vyjádření banky. Místostarostka navrhla odsouhlasit záměr s tím, že v okamžiku převodu na obec by byla vypsána výzva tak, aby v září 2020 mohl být schválen prodej jednotlivým zájemcům.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků v lokalitě „Za požární nádrží“, plocha Z5a dle schválené metodiky.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

8. Schválení prodeje pozemku č. parc. 65/18, k. ú. Čížkovice

Starosta informoval, že bylo postoupeno z minulého zasedání ZO. O pozemek projevila zájem pouze pí. Niková, která podala původní žádost. Starosta uvedl, že navržená cena je 40 Kč za m².

Ing. Novotný doplnil, že žadatelka souhlasí s provedením geodetického zaměření na své náklady.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku č. parc. 65/18, k. ú. Čížkovice paní Olze Nikové, ██████████ Čížkovice za cenu 40 Kč za m², přesná výměra vzejde z geometrického plánu.

Hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný

Termín: 15. 7. 2020

9. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – stavba č. LT 014 011, LT 014 012

Místostarostka uvedla, že se jedná o vodovodní a kanalizační řád v lokalitě Za požární nádrží a Na Ladech, které budou převedeny do majetku SVS.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu č. LT 014 011, LT 014 012 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 12, Proti 1, Zdrželi se 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: starosta

Termín: 15. 7. 2020

10. Schválení zadání změny Územního plánu Čížkovice

Starosta předal slovo Ing. Novotnému. Ten vysvětlil, že k posunutí RD došlo kvůli špatnému zaměření vodovodu od SČVaKu. V současné době p. Červenka nemůže zkolaudovat, protože dokoupená část pozemku není v územním plánu vedena k individuálnímu bydlení. Zmínil také, že je třeba rozhodnout, za kým půjdou náklady na změnu ÚP.

Ing. Novotný předal slovo p. Červenkoví, který zopakoval shrnuté informace a uvedl, že byly rádi, že jim majitel sousedního pole prodal část pozemku, aby mohli dům posunout.

P. Sviták měl dotaz na stanovisko SČVaKu při podávání žádosti o stavební povolení.

P. Červenka odpověděl, že jim bylo řečeno, že vodovod mají nechat vytyčit. To ale nebylo přesně možné, protože trubky, které v zemi jsou, nemají ještě vodící drát. Trubky tedy byly vytyčeny dle plánu od vodáren. Ing. Novotný doplnil, že chyba není na straně p. Červenky, ale na straně SČVaKu, který dodal špatné podklady.

P. Sviták se zeptal na cenu změny územního plánu. Ing. Novotný uvedl, že není schopen určit, museli by se poptat urbanisté.

P. Oszvald navrhl odsouhlasit zadání změny ÚP a teprve poté schválit na základě cenové nabídky.

Starosta navrhl, aby bylo schváleno rovnou vzhledem k tomu, že zde již stojí dům, který by stavebník musel zbourat. Samozřejmě bude uděláno poptávkové řízení, aby cena byla co nejnižší. Uvedl, že nevidí jinou možnost než směřovat k tomu, aby změna proběhla co nejdříve. Jiná situace by byla, pokud by se parcela připravovala k prodeji.

Ing. Novotný uvedl, že změna územního plánu, která se řeší u pozemků p. Novika bude stát 250 tis. Kč. Zde se ale jedná i o projednání změny, je zde řešena EIA, jedná se o průmyslovou zónu. V případě p. Červenky bude změnu projednávat pouze odbor stavebního úřadu a územního plánování v Lovosicích, takže cena bude pouze za urbanistu. Ten v případě p. Novika vyšel na 130 tis. Kč, ale pozemky jsou několikanásobně větší. Na žádost Mgr. Týlové odhadl cenu řádově v desítkách tisíc, celkově do 100 tis. Kč.

Ing. Daňhelka navrhl oslovit SČVaK, aby na to nějakou částkou přispěl.

Místostarostka souhlasila s tím, že je obec osloví.

Starosta navrhl schválit pořízení a souběžně oslovit SČVaK.

P. Oszvald navrhl schválit zadání změny územního plánu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zadání změny Územního plánu Čížkovice pro pozemek č. parc. 278/19, k. ú. Čížkovice, a to z ploch zemědělských na plochu pro individuální bydlení.

Hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Pověřená osoba: Ing. Jiří Novotný

Termín: 15. 7. 2020

11. Různé a diskuze

P. Novotný měl dotaz na cenu závlahy, která byla realizována na hřišti.

Ing. Svitáková uvedla, že cena závlahového systému byla 272 tis. Kč, k tomu byly další věci (studna, retenční nádrže, zemní práce, projektová dokumentace atd.), celkem tedy 630.000 Kč. Letos jsou další drobné věci.

P. Novotný měl dotaz na cenu starého závlahového systému.

Starosta odpověděl, že bylo schváleno dnešní radou, že bude prodáno za 1/10 původní ceny.

P. Novotný měl dotaz na to, zda se připravuje nějaká akce pro občany.

Starosta uvedl, že se plánuje rozloučení s prázdninami. Místostarostka doplnila, že bude pouze v případě, že nebudou platit současná omezení.

Místostarostka uvedla, že je v plánu letní kino, pravděpodobně v parku.

Místostarostka navrhla, že by peníze na kulturu mohly být přesunuty do příštího roku.

P. Novotný měl dotaz na projekt multifunkčního hřiště.

Místostarostka uvedla, že stále čekáme na položkový rozpočet.

Mgr. Bc. Martina Týlová uvedla, že v současné době pole stálo již více než milion Kč. Navrhla, aby se s polem „něco“ udělalo, např. kopce na motokros, případně pouze kola. Otázkou je také, zda to úplně nestopnout.

Místostarostka uvedla, že se čeká na položkový rozpočet a pak se to musí rozseknout.

Starosta navrhl odměnu pro místostarostku ve výši 20.000 Kč za II. Čtvrtletí 2020.

Nikdo neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje čtvrtletní odměnu ve výši 20.000 Kč pro místostarostku. Místostarostka se dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zdržela hlasování.

Hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 2
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Konec jednání: 19:08

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 6. 2020

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: Dne