



# Obec Čížkovice

Jiráskova 143, 411 12 Čížkovice, okr. Litoměřice

## ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Zastupitelstvo obce Čížkovice schválilo na svém zasedání dne 15.6.2020 usnesením č. 161/VII/2020 záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce v lokalitě „Za požární nádrží“ plocha Z5a dle schválené metodiky.

### 1. Předmět prodeje a kupní cena

Jedná se o následující pozemky v k.ú. Čížkovice, které jsou určeny pro individuální rodinnou výstavbu. Technická infrastruktura je dostupná z okolních pozemků v majetku obce Čížkovice.

Kupní cena je stanovena fixní cenou **500 Kč/m<sup>2</sup>**

Číslo parcely – parc. č.	Výměra / m <sup>2</sup>	Cena / m <sup>2</sup> / 500,-
2 – 333/6, 330/19	1083	541 500 Kč
3 – 333/35, 330/20, 330/18, 330/21	1052	526 000 Kč
4 – 333/34, 330/17	1054	527 000 Kč
5 – 333/33, 330/12	1063	531 500 Kč
6 – 333/10, 330/16	1074	537 000 Kč
7 – 333/8, 330/11	1084	542 000 Kč
8 – 333/32, 330/15	1080	540 000 Kč
9 – 333/15, 330/10	1088	544 000 Kč
10 – 333/18, 330/14	1100	550 000 Kč
11 – 333/22, 330/1	1112	556 000 Kč
12 – 333/25, 330/5	1110	555 000 Kč

### 2. Pravidla prodeje

Žádost o pozemek bude podávána písemně na obci **předepsaném formuláři do 19.10.2020 do 10:00 na adresu Obec Čížkovice, Jiráskova 143, 411 12 Čížkovice (případně datovou zprávou, na e-mail [obec@cizkovice.cz](mailto:obec@cizkovice.cz)).**

Na základě bodového ohodnocení žádostí budou zájemci vyzváni v sestupném pořadí k výběru parcel.

Náklady s právním ošetřením prodeje včetně smlouvy nese obec, poplatek za vklad a daňovou povinnost nese kupující.

### 3. Hodnotící kritéria

- a) Trvalý pobyt:
- a. v obci (déle jak 2 roky)      **10 b**
  - b. v obci (méně 2 roky)      **5 b**
  - c. jinde      **1 b**
- b) Evidence v seznamu žadatelů o stavební parcelu
- a. **1 b**
  - b. **1 b** za každý rok (12 měsíců) v evidenci
- c) Prodej stavební parcely od obce v uplynulých 15 letech (buď žadateli nebo osobě žijící s ním ve společné domácnosti) – čestné prohlášení
- a. – **15 b**

### 4. Ostatní podmínky obce

Povinnost do 5 let od vydání stavebního povolení uvést rodinný dům na pozemku do trvalého užívání. Žádost o vydání stavebního povolení bude podána do 1,5 roku (18 měsíců) ode dne koupě pozemku.

Zanesení předkupního práva obce do kupních smluv na dobu do uvedení rodinného domu do trvalého užívání.

Výhrada zpětné koupě na dobu do uvedení rodinného domu na pozemku do trvalého užívání.

Případní noví vlastníci se zaváží přenést na svého případného právního nástupce všechny povinnosti vůči obci, které jsou pro tento prodej stanovené.

Kupní smlouva bude podepsána do 30 dnů ode dne schválení rozdělení pozemků Zastupitelstvem obce Čížkovice.

Více viz. Metodika prodeje stavebních parcel dostupné na Obecním úřadě Čížkovice nebo z [https://www.cizkovice.cz/e\\_download.php?file=data/editor/156cs\\_1.pdf&original=metodika%20prodeje%20stav%20parcel%20Z5a\\_200528.pdf](https://www.cizkovice.cz/e_download.php?file=data/editor/156cs_1.pdf&original=metodika%20prodeje%20stav%20parcel%20Z5a_200528.pdf)

Obec Čížkovice se vyhrazuje právo záměr prodeje pozemků kdykoli zrušit a to bez udání důvodu. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu nákladů či případných škod vzniklých v souvislosti s účastí v tomto řízení.

V Čížkovicích dne 25.9.2020

Mgr. Arnošt Waschta  
Starosta obce