



# Obec Čížkovice

Jiráskova 143, 411 12 Čížkovice, okr. Litoměřice

## DOMOVNÍ ŘÁD V BYTECH NA ADRESE U PARKU 303 ČÍŽKOVICE

### I. Charakter a účel

1. Objekt je ve vlastnictví obce Čížkovice. Nájemce bytu hradí nájemné, včetně úhrad za služby poskytované v souvislosti s bydlením. Inkasní poplatky v bytě si platí každý nájemce sám.
2. Byt je užíván na základě písemné nájemní smlouvy.
3. Provoz bytů zvláštního určení je řízen Radou obce Čížkovice.

### II. Přidělení bytu, přestěhování a uvolnění bytu

1. Byt je přidělen na základě usnesení Rady obce o umístění žadatele do bytu zvláštního určení.
2. Přidělený byt si nájemce zařizuje z vlastních prostředků, mimo kuchyňské linky s vaříčem, vestavěnou šatní skříň v chodbě, garnýžemi.
3. Stěhování si zabezpečuje nájemce.
4. Při uvolnění bytu je povinen bývalý nájemce (jeho příbuzní) byt vyklidit, vymalovat, řádně vyčistit a předat klíče zástupcům Obce Čížkovice.
5. Právo užívat byt není dědičné.

### III. Bydlení

1. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce, v souladu s platným zněním občanského zákoníku č.89/2012. Stavební úpravy nesmí obyvatel bytu provádět bez souhlasu provozovatele.
2. Provozovatel neodpovídá za poškození či ztrátu věcí, které vnesl obyvatel do svého bytu.
3. Nájemce bytu je povinen řádně se přihlásit na evidenci obyvatel Obce Čížkovice.

4. Nájemci bytu mohou ve svém bytě přijímat návštěvy. Nájemci nesmí narušovat občanské soužití. Po 18:00 hodině musí zamykat hlavní vchod a dodržovat klid v nočních hodinách, tj. po 21.00 hodině.
5. Nájemci bytů jsou povinni udržovat přiměřenou čistotu, hygienu a pořádek v bytech i ostatních společných prostorách.
6. Úklid společných prostor zajišťuje provozovatel.
7. Ve všech společných prostorách platí zákaz kouření.
8. Umístěný nájemce nesmí do bytu brát domácí zvířectvo.

Čížkovice, dne 13.8.2020

.....  
Mgr. Arnošt Waschta  
starosta obce

.....  
Mgr. Andrea Skružná  
místostarostka obce