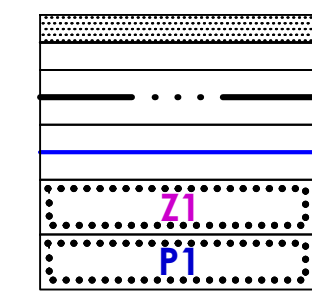


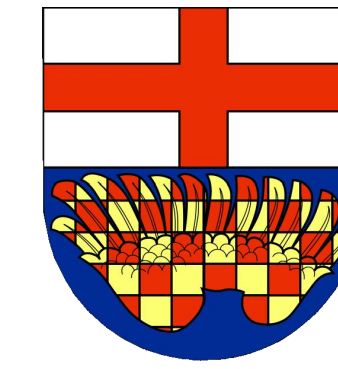
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍŽKOVICE

LEGENDA



HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice řešeného území
hranice katastrálního území
hranice zastavěného území k 1. 2. 2021
hranice zastavitelných ploch
hranice ploch přestavby



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změny	územní rezervy
BH	BI	BI
RZ		
OV		
OH		
OK		
OS	OS	
PV		
SO	SO	
SP		
DS	DS	
DZ		
TV	TV	
TE		
TO		
VP	VP	
VZ		
ZP	ZP	
ZX	ZX	
WT		
Z		
P		
Szp		
N		

PLOCHY BYDLENÍ - B
bydlení hromadné
bydlení individuální

PLOCHY REKREACE - R
plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
plochy veřejné vybavenosti
plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
plochy pro tělovýchovu a sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P*
plochy veřejných prostranství

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - S
plochy smíšené obytné
plochy smíšené výrobní

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
silniční doprava
drážní doprava

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
vodní hospodářství
energetika
plochy technického zabezpečení obce

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
průmyslová výroba a sklady
zemědělská a lesnická výroba

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z*
park, historická zahrada
zeleň ostatní a specifická

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W
vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z
plochy zemědělské

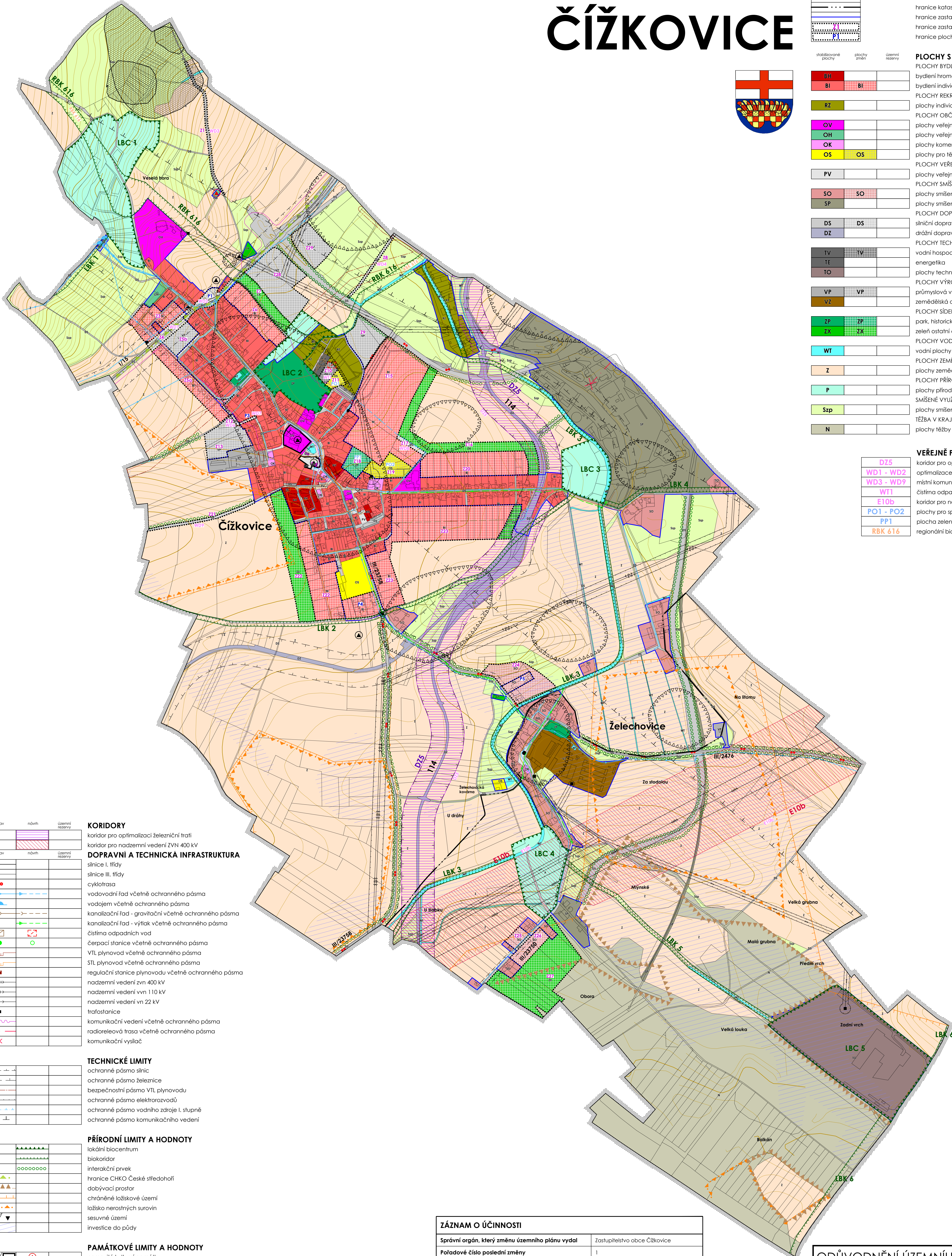
PLOCHY PŘÍRODNÍ - P
plochy přírodní

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY - S
plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní

TĚŽBA V KRAJINĚ - N
plochy těžby nerostů

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

DZ5	koridor pro optimalizaci železniční trati
WD1 - WD2	optimalizace silnice I/15
WD3 - WD9	místní komunikace
WT1	čistištna odpadních vod Čížkovice
E10b	koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV
PO1 - PO2	plochy pro sportovní aktivity
PP1	plocha zeleně
RBK 616	regionální biokoridor



KORIDORY

koridor pro optimalizaci železniční trati
koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

silnice I. třídy
silnice III. třídy
cyklotrasa
vodovodní řád včetně ochranného pásma
vodojem včetně ochranného pásma
kanalizační řád - gravitační včetně ochranného pásma
kanalizační řád - výtlač včetně ochranného pásma
čistištna odpadních vod
čerpací stanice včetně ochranného pásma
VTL plynovod včetně ochranného pásma
ŠTL plynovod včetně ochranného pásma
regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásma
nadzemní vedení zvn 400 kV
nadzemní vedení vn 110 kV
nadzemní vedení vn 22 kV
trafostanice
komunikační vedení včetně ochranného pásma
radioreleová trasa včetně ochranného pásma
komunikační vysílač

TECHNICKÉ LIMITY

ochranné pásmo silnic
ochranné pásmo železnice
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
ochranné pásmo elektrozvodů
ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
ochranné pásmo komunikačního vedení

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

lokální biocentrum
biokoridor
interakční prvek
hranice CHKO České středohoří
dobývací prostor
chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
sesuvné území
investice do půdy

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY

nemovitá kulturní památka
území s archeologickými nálezky
památky místního významu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Čížkovice
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP	3. 9. 2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. Andrea Skružná starostka obce Čížkovice
Olisk úředního razítka	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍŽKOVICE

ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 2

PORIZOVATEL PROJEKTANT ZHOŤOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV	Obecní úřad Čížkovice Ing. Eduard Žaluda ŽALUDA, projektová kancelář Ing. arch. Alena Švančelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr Ing. arch. Rošislav Aubrecht, Ing. Michal Toman	DATUM VII/2025 MĚŘÍTKO 1 : 5000 PÁRE
--	---	--

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

KOORDINAČNÍ VÝKRES